



Na podlagi četrtega odstavka 76. člena in prvega odstavka 82. člena Podnebnega zakona (Uradni list RS, št. 56/25, v nadaljnjem besedilu: PoZ), 11. alineje prvega odstavka 25. člena Aka o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. št. 112/09, 1/12, 98/12, 20/13, 44/22 – ZVO-2, 57/23 in 56/25 – PoZ), v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenih dne 13. 9. 2023 (objavljeni na spletni strani <https://ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja>; v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji poslovanja Eko sklada), na podlagi programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2026, potrjenega s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom številka 47602-5/2026/3 z dne 18. 3. 2026, Odloka o Programu porabe sredstev Podnebnega sklada za leta 2025–2028 (Uradni list RS, št. 76/2025) ter Pogodbe št. 2570-26-311002 o izvajanju ukrepov na podlagi Programa porabe sredstev Podnebnega sklada, Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad), objavlja

JAVNI POZIV ZER – VZHODNA SLOVENIJA

Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine

1. PREDMET IN CILJI JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude energetskega revnim gospodinjstvom za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti stavb ter rabe obnovljivih virov energije na programskem območju Vzhodna Slovenija¹ na eno ali dvostanovanjskih stavbah oz. na stanovanju v večstanovanjskih stavbah, skladno z določili tega javnega poziva.

Izvedba ukrepa ali kombinacije ukrepov, navedenih v 2. točki tega javnega poziva, predstavlja projekt (v nadaljnjem besedilu: **projekt**).

Za potrebe tega javnega poziva se za gospodinjstvo šteje skupnost vlagatelja, ki kandidira na tem javnem pozivu, ter oseb, ki se skladno z zakonom, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev (v nadaljnjem besedilu: ZUPJS), upoštevajo pri ugotavljanju materialnega položaja in so posledično navedene na posamezni odločbi o pravici do javnih sredstev (v nadaljnjem besedilu: **družinski člani**), s katero vlagatelj dokazuje materialno ogroženost² (v nadaljnjem besedilu: **Odločba CSD**).

Namen javnega poziva je zmanjšati energetske revščine v energetskega revnih gospodinjstvih. Poleg navedenega namena pa javni poziv zasleduje tudi naslednje cilje:

- povečati energijsko učinkovitost stavb,

¹ Šteje se, da je vlagatelj iz programskega območja Vzhodna Slovenija, če ima prijavljeno stalno prebivališče v eni od občin, navedenih v Prilogi 1 tega javnega poziva oz. na podlagi šifranta, ki je objavljen na: https://www.stat.si/dokument/5424/kohezijske_%20statisticne_obcine.xls

² Skladno z 10. in 11. členom ZUPJS

- povečati rabo obnovljivih virov energije,
- izboljšati življenjske pogoje, zdravstveno stanje ter socialni status vseh članov gospodinjstva,
- prispevati k zmanjševanju onesnaženosti zraka in s tem izboljšati kakovost zunanjega zraka in
- ozaveščati občane o pomembnosti ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije.

2. UPRAVIČENI UKREPI

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena za izvedbo investicije v ukrepe, ki se bodo začeli izvajati po datumu veljavnosti posamezne tripartitne pogodbe za izvedbo posameznega ukrepa (tj. ko jo podpiše zadnja stranka). Tripartitno pogodbo na podlagi ter skladno z izdano Odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude s strani Eko sklada (v nadaljnjem besedilu: **Odločba**) sklenejo vlagatelj, izvajalec posameznega ukrepa/kombinacije ukrepov ter Eko sklad (v nadaljnjem besedilu: **Tripartitna pogodba**).

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena za izvedbo enega ali kombinacije naslednjih ukrepov:

- A. toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi,
- B. toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi,
- C. toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu na eno ali dvostanovanjski stavbi,
- D. vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,
- E. vgradnja sistema za pripravo tople - sanitarne vode v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,
- F. vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,
- G. zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi.

Ukrepi, ki se izvajajo na skupnih delih stavbe (npr. ukrep A. in/ali B.), se lahko izvedejo na dvostanovanjski stavbi (ne pa na večstanovanjski stavbi), samo v primeru, ko vlagatelj s preostalimi solastniki sklene sporazum o kritju vsak svojega dela stroškov, glede na delež lastništva stavbe. Eko sklad krije strošek izvedbe takega/takih ukrepa/ukrepov v deležu, ki pade na vlagatelja, tj. sorazmerno glede na njegov solastniški delež ter skladno z določili tega javnega poziva.

3. VIR IN RAZPOLOŽLJIVA SREDSTVA, VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE, UPRAVIČENI STROŠKI

a) vir in razpoložljiva sredstva

Sredstva za dodeljevanje spodbud po tem pozivu se zagotavljajo na podlagi Odloka o Programu porabe sredstev Podnebnega sklada za leta 2025–2028 (Uradni list RS, št. 76/2025).

Skupna višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 8,5 milijonov EUR. Vrednost razpoložljivih sredstev se lahko spremeni, zlasti v skladu s spremembami proračuna Republike Slovenije ter proračunskih zmogljivosti pristojnega ministrstva.

b) višina nepovratne finančne spodbude in način razdelitve razpoložljivih sredstev

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 100 % upravičenih stroškov projekta vlagatelja, vendar ne več kot 18.000,00 EUR z DDV, razen v primeru nepredvidenih in dodatnih del, ki jih skladno s tem javnim pozivom odobri Eko sklad. V slednjem primeru višina nepovratne finančne spodbude lahko znaša do 19.800,00 EUR z DDV.

Višina nepovratne finančne spodbude se določi s Tripartitno(imi) pogodbo(ami), in sicer na podlagi predračuna(ov) za ukrep ali kombinacijo ukrepov iz Odločbe, ki ga/jih vlagatelj skladno s tem javnim pozivom predloži Eko skladu.

Morebitna neporabljeni sredstva, predvidena za posamezni ukrep, se razporedijo k naslednjim ukrepom po prednostnem vrstnem redu, določenem v odločbi.

V primeru, da bo do zaključka javnega poziva, objavljenega na spletni strani Eko sklada, prispelo več vlog, na podlagi katerih bi vsota spodbud preseгла razpoložljiva sredstva, bo Eko sklad vloge, ki bodo vložene po porabi teh sredstev zavrnil, ne glede na to, da bodo pravočasne in popolne.

c) upravičeni stroški

Financiranje upravičenih stroškov za izvedbo ukrepov bo potekalo skladno s pogoji, določenimi v tem javnem pozivu ter Prilogo 2 tega javnega poziva »Smernice za pripravo predračuna« (v nadaljnjem besedilu: Smernice). Smernice so del tega javnega poziva.

Stroški spadajo med upravičene le, če se nanašajo na izvedbo projekta po tem javnem pozivu, o čemer presoja Eko sklad.

Investicija v ukrepe se mora začeti izvajati po začetku veljavnosti Tripartitne pogodbe in mora biti izvedena do datuma, ki izhaja iz pogodbe. Stroški za investicije v ukrepe, ki so bile izvedene pred ali po tem obdobju, niso upravičeni stroški po tem javnem pozivu.

Stroški so upravičeni samo, če:

- so neposredno povezani z izvajanjem gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del ter instalacijo opreme (GOI dela), ki so potrebni za izvedbo posameznega ukrepa;
- so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena oz. za blago, ki je bilo dobavljeno oz. za storitve, ki so bile izvedene;
- so prepoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so izkazani in dokumentirani v skladu z veljavnimi pravili EU in nacionalnimi predpisi.

Stroški, ki so neposredno povezani s posameznim ukrepom, so na primer naslednji stroški:

- nakup in vgradnja toplotne izolacije za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten, strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru, tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo,
- nakup in vgradnja oken in/ali zunanjih vhodnih vrat,
- nakup in vgradnja sistemov za pripravo tople (sanitarne) vode,

- nakup in vgradnja lokalnih stanovanjskih prezračevalnih naprav z vračanjem toplote odpadnega zraka,
- nakup in vgradnja ene nove kurilne naprave na lesno biomaso,
- stroški, ki so drugače smiselno povezani z izvedbo posameznega ukrepa

ter pripadajoči DDV.

Neupravičeni stroški so zlasti, če gre za stroške za nakup in vgradnjo prototipnih in rabljenih naprav ali opreme in gradbenih proizvodov ter ostale stroške, ki niso posebej navedeni v Smernicah oz. jih ni možno smiselno umestiti pod upravičene stroške.

Tehnični pogoji izvedbe posameznega ukrepa in upravičeni stroški so podrobneje določeni v 5. točki tega javnega poziva ter v Smernicah.

Nepredvidena in dodatna dela, ki niso zajeta v predloženem predračunu, so upravičen strošek izključno v izrednih primerih, ko gre za okoliščine ali dogodke, ki jih izvajalec v svoji ponudbi ni mogel ali moral predvideti kljub temu, da je ravnal z vso dolžno skrbnostjo.

Stroški iz prejšnjega odstavka se štejejo za upravičene, če je bil o nastalem izrednem primeru Eko sklad predhodno obveščen in je izvedbo nepredvidenega in/ali dodatnega dela pred izvedbo odobril.

Znesek upravičenih stroškov nepredvidenih in dodatnih del za posamezni ukrep ne sme presegati pogodbeno dogovorjene višine nepovratne finančne spodbude za posamezni ukrep za več kot 10 %.

4. UPRAVIČENE OSEBE IN POGOJI ZA KANDIDIRANJE

a) upravičene osebe

Do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu je upravičen vsak vlagatelj, ki je fizična oseba³ in izpolnjuje naslednje pogoje:

1. **ima prijavljeno stalno prebivališče v programski regiji Vzhodna Slovenija, na njem dejansko živi in bo na tem naslovu izvedel projekt;**
2. **je sam ali skupaj z enim oz. več družinskimi člani, lastnik ali solastnik vsaj do 1/2 stanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja, kjer bo izveden projekt. Lastništvo mora biti zemljiškoknjižno urejeno pred vložitvijo vloge;**
3. **je materialno ogrožen;**

Šteje se, da je vlagatelj materialno ogrožen, če je sam ali pa je eden od družinskih članov:

- a) na dan vložitve vloge upravičen do denarne socialne pomoči,
- b) na dan vložitve vloge upravičen do varstvenega dodatka,
- c) v zadnjih 2 letih pred vložitvijo vloge bil vsaj dvakrat upravičen do izredne denarne socialne pomoči, kot jo opredeljuje zakon, ki ureja socialno varstvene prejemke,
- d) na dan vložitve vloge upravičen do otroškega dodatka, kot ga opredeljuje zakon, ki ureja socialno varstvene prejemke, iz odločbe o dodelitvi le te pa izhaja, da družinska skupnost vlagatelja sodi do vključno 3. dohodkovnega razreda,

³ Kot fizična oseba po tem javnem pozivu se ne šteje samostojni podjetnik posameznik ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost kot poklic, oziroma je registrirana za opravljanje dejavnosti na podlagi posebnega zakona.

- e) na dan vložitve vloge upravičen do državne štipendije, kot jo opredeljuje ZUJPS, iz odločbe o dodelitvi le te pa izhaja, da družinska skupnost vlagatelja sodi do vključno 2. dohodkovnega razreda.

Če je do pravic iz javnih sredstev, navedenih v prejšnjem odstavku, upravičen družinski član vlagatelja, mora biti vlagatelj upoštevan pri ugotavljanju njegovega materialnega položaja v postopku dodeljevanja pravice iz javnih sredstev, in zato naveden na Odločbi CSD.

V primerih iz točk 3. d) in 3. e) prvega odstavka te točke premoženje vlagatelja in premoženje družinskih članov skupaj ne sme presegati 48 osnovnih zneskov minimalnega dohodka, kamor se štejejo nepremičnine (razen nepremičnine, v kateri gospodinjstvo živi) in premično premoženje (osebna in druga vozila ter vodna plovila, lastniški delež v gospodarskih družbah, vrednostni papirji, prihranki in druge premičnine).

Materialno ogroženost se dokazuje z:

- odločbo o denarni socialni pomoči,
- odločbo o varstvenem dodatku,
- odločbo o izredni denarni socialni pomoči,
- odločbo o otroškem dodatku in izjavo o premoženjskem stanju, ki je priloga tega javnega poziva ali
- odločbo o državni štipendiji in izjavo o premoženjskem stanju, ki je priloga tega javnega poziva.

V primeru **dokazovanja pogoja z odločbo o otroškem dodatku in/ali odločbo o državni štipendiji mora vlagatelj priložiti tudi podpisan Obrazec št. 2: Izjava o premoženjskem stanju;**

4. živi sam oz. skupaj z družinskimi člani v nizko energijsko učinkovitih prostorih ali v neustreznih bivanjskih razmerah.

Šteje se, da so prostori nizko energijsko učinkoviti, če znaša toplota, potrebna za ogrevanje, več kot 150 kWh/m² na leto, kar se dokazuje z/s:

- energetska izkaznico,
- izračunom energijskih lastnosti stavbe ali
- pisno izjavo energetskega svetovalca, ki jo poda na podlagi svojega strokovnega znanja in izkušenj, če vlagatelj ne razpolaga z energetska izkaznico ali izračunom energijskih lastnosti stavbe.

Energetska izkaznica ali izračun energijskih lastnosti stavbe morata izkazovati dejansko stanje na dan vložitve vloge.

Šteje se, da gospodinjstvo živi v neustreznih bivanjskih razmerah, če izpolnjuje enega izmed naslednjih kriterijev:

- na zunanjih stenah stavbe, ali na strehi, ali na stropu proti neogrevanemu prostoru, ali na tleh na terenu, ali na tleh nad neogrevanim prostorom/kletjo, ali na zunanjih stenah ogrevanih prostorov proti terenu ni vgrajene toplotne izolacije oziroma je ta izvedena do 6 cm oziroma vgrajena toplotna izolacija ne služi več namenu uporabe in so posledično vidne težave s prekomerno vlažnostjo v bivalnih prostorih, vlažnimi stenami, pojavom plesni na stenah, če je zaznan vonj po vlagi in plesni, česar z običajnimi ukrepi, kot je na primer čiščenje in prezračevanje, ni mogoče odpraviti in ogroža zdravje;
- če so vgrajena zunanja okna z enojno zasteklitvijo, škatlasta, vezana okna ter okna z dvojno zasteklitvijo, ki nimajo nizko emisijskega nanosa in plinskega polnjenja in ta

vplivajo na toplotno ugodje v prostoru zaradi prekomerne izmenjave zraka, prepiha, občutka hladu v bivalnem prostoru;

- če pušča streha, kar povzroča vlažne stene ali vlažen strop proti bivalnim prostorom in česar ni mogoče odpraviti z običajnim popravilom.

Neustrezne bivanjske pogoje se dokazuje s:

- fotografijami zunanosti stavbe, zunanjih oken, ki izkazujejo, da so ta z enojno zasteklitvijo, škatlasta, vezana okna ter okna z dvojno zasteklitvijo, ki nimajo nizko emisijskega nanosa in plinskega polnjena, vlažnih sten bivalnih prostorov, vlažnega stropa in sten v bivalnih prostorih zaradi puščanja strehe, pojava plesni na stenah in stropu v bivalnih prostorih, ki jih predloži vlagatelj ter
- pisno izjavo energetskega svetovalca, s katero potrdi neustrezne bivanjske razmere in o dejstvu priloži še svoje fotografije.

V primeru, da energetski svetovalec potrdi, da gospodinjstvo živi v neustreznih bivanjskih razmerah, so ne glede na ostale določbe tega javnega poziva predmet nepovratne finančne spodbude lahko zgolj ukrepi, s katerim se ustrezno sanirajo neustrezne bivanjske razmere.

Vlagatelj mora za dodelitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu izpolnjevati poleg pogojev, določenih v tem javnem pozivu, tudi pogoje za določitev upravičencev do spodbud Eko sklada, ki so navedeni v Splošnih pogojih poslovanja Eko sklada, kar vse vlagatelj potrdi tudi z Obrazcem št. 1: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev, s katerim pod kazensko in materialno odgovornostjo potrdi izpolnjevanje in sprejemanje pogojev.

Splošni pogoji poslovanja Eko sklada so sestavni del tega javnega poziva.

b) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati stavba in njeni deli, kjer bo izveden projekt

Projekt po tem javnem pozivu se lahko izvede na eno ali dvostanovanjski stavbi oz. na stanovanju v večstanovanjski stavbi, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- 1. je primerna/primerno za izvedbo projekta ter je izvedba projekta skladna z namenom javnega poziva,** kar vse s pisno izjavo potrdi energetski svetovalec po izvedenem predhodnem ogledu.

Predmetna nepremičnina ni primerna za izvedbo katerega koli od ukrepov po tem javnem pozivu, če npr. ni zagotovljena zadostna mehanska odpornost in stabilnost stavbe, kjer bi se izvedel projekt;

- 2. je v izključni lasti fizične/ih osebe/oseb;**
- 3. je legalna/legalen.**

Vsi postopki pridobivanja upravne odločbe, ki izkazuje legalnost predmetne nepremičnine, morajo biti ob vložitvi vloge zaključeni;

- 4. je po svojem namenu stanovanjska/stanovanjski.**

Izpolnjevanje pogojev iz točke 3 in 4 prvega odstavka te točke se dokazuje:

- s kopijo gradbenega dovoljenja oziroma uporabnega dovoljenja za gradnjo ali spremembo namembnosti nepremičnine, na kateri bo izveden projekt, morebitne odločbe o legalizaciji oziroma dovoljenje za objekt daljšega obstoja oz. odločbo o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja, ter
- v primeru, da ima predmetna stavba izvedene prizidave oziroma nadzidave, z upravno odločbo, ki izkazuje legalnost prizidav ali nadzidav in je bila izdana pred oddajo vloge na ta javni poziv
ali

- s podpisanim Obrazcem št. 3: Izjava o legalnosti in namembnosti stavbe.

Če v dvo ali večstanovanjski stavbi etažna lastnina ni vzpostavljena in je iz dokazil (npr. prodajne pogodbe) razvidno, da je stavba dejansko sestavljena iz dveh/več samostojno ločenih stanovanjskih enot, se za potrebe tega javnega poziva šteje, da gre za dvo/večstanovanjsko stavbo. V nasprotnem primeru se šteje, da gre za enostanovanjsko stavbo.

Ne glede na zakon, ki ureja splošni upravni postopek, mora vlagatelj navesti vsa dejstva in predložiti vse dokaze, s katerimi utemeljuje svoj zahtevek.

Eko sklad lahko od vlagatelja zahteva dodatna dokazila, če meni, da je to potrebno za razjasnitev upravičenosti do nepovratne finančne spodbude ali če pride do razhajanj med podatki iz vloge/izjave ter podatki, razvidnimi iz uradnih evidenc ali izjave/ugotovitev energetskega svetovalca. Dodatna dokazila mora vlagatelj predložiti v roku, ki ga določi Eko sklad s pozivom na dopolnitev. Če vlagatelj ne predloži zahtevanih dodatnih dokazil v postavljenem roku, Eko sklad o vlogi odloči na podlagi dokazil, ki so bila priložena vlogi.

5. TEHNIČNI POGOJI UKREPOV

a) Tehnični pogoji ukrepov, za katere se lahko dodeli nepovratna finančna spodbuda:

A. Toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

V primeru, da se ukrep izvede iz dveh ali več slojev toplotnih izolacij različnih toplotnih prevodnosti, se ustreznost izvedbe ukrepa preveri po enačbi:

$$\frac{d_1 \text{ (m)}}{\lambda_1 \text{ W}/(\text{mK})} + \frac{d_2 \text{ (m)}}{\lambda_2 \text{ W}/(\text{mK})} + \dots + \frac{d_n \text{ (m)}}{\lambda_n \text{ W}/(\text{mK})} \geq \frac{1}{0,15} \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$$

V delu, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, je lahko toplotna izolacija izvedena z dodatno toplotno izolacijo ob izpolnjevanju enačbe, s katero se zagotovi zahtevano razmerje $\lambda/d \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$:

$$\frac{d_{\text{obst}} \text{ (m)}}{0,045 \frac{\text{W}}{\text{mK}}} + \frac{d_{\text{novo}} \text{ (m)}}{\lambda_{\text{novo}} \frac{\text{W}}{\text{mK}}} \geq \frac{1}{0,15} \frac{\text{m}^2\text{K}}{\text{W}}$$

Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0,045 \text{ W}/(\text{mK})$ in debelina obstoječe toplotne izolacije (d_{obst}), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja.

V primeru, da energetski svetovalec na predhodnem ogledu oz. izvajalec pri pripravi predračuna na podlagi dejanskih izmer ugotovi, da so potrebna tudi manjša dela na konstrukcijskih elementih stavbe ter zamenjava strešne kritine, Eko sklad pa to potrdi, je slednje upravičen strošek, vendar le v okviru vzdrževalnih del, za izvedbo katerih ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja skladno z veljavno zakonodajo.

Toplotna izolacija poševne strehe je upravičen strošek tudi v primeru, ko podstrešni prostor ni bivalen ali ogrevan, če iz gradbenega dovoljenja ali druge upravne odločbe, izdane pred vložitvijo vloge, izhaja, da je namenska raba tega prostora bivalna.

B. Toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten (tudi sten proti neogrevanim prostorom) na eno ali dvostanovanjski stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,20$ W/(m²K). Če je predmet ukrepa izvedba toplotne izolacije fasade, mora biti ta izvedena s preizkušenim fasadnim sistemom.

V delu, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, je lahko toplotna izolacija izvedena z dodatno toplotno izolacijo ob izpolnjevanju enačbe, s katero se zagotovi zahtevano razmerje $\lambda/d \leq 0,20$ W/(m²K) in skladno z Smernicami:

$$\frac{d_{\text{obst}} (m)}{0,045 \frac{W}{(mK)}} + \frac{d_{\text{novo}} (m)}{\lambda_{\text{novo}} \frac{W}{(mK)}} \geq \frac{1}{0,2} \frac{(m^2K)}{W}$$

Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0,045$ W/(mK) in debelina obstoječe toplotne izolacije (d_{obst}), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja. Med obstoječo toplotno izolacijo ne štejejo zidaki, ometi, toplotno izolacijski ometi, toplotno izolacijske opeke, silikatne opeke, porobeton in podobni gradbeni materiali.

C. Toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu na eno ali dvostanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu v eno ali dvostanovanjski stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) novo vgrajene toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,35$ W/(m²K).

D. Vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječih vertikalnih in strešnih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev (v nadaljnjem besedilu: okna) v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi z novimi energijsko učinkovitimi okni, balkonskimi vrati in fiksnimi zasteklitvami s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,0$ W/(m²K) ter strešnimi okni s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,4$ W/(m²K).

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli tudi za zamenjavo obstoječih vhodnih vrat z novimi vhodnimi vrati s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,6$ W/(m²K).

Okna in zunanja vhodna vrata morajo biti vgrajena v ustrezno pripravljeno okensko odprtino, ustrezno mehansko pritrjena skladno z navodili proizvajalca in ustrezno tesnjena okenska rega po navodilih izbranega proizvajalca tesnilnega sistema, ki mora biti po izvedbi del zaključena (ustrezno zaščitena).

E. Vgradnja sistema za pripravo tople (sanitarne) vode v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za vgradnjo sistema za pripravo tople sanitarne vode v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi, in sicer:

- solarnega sistema priprave tople sanitarne vode s ploščatimi ali vakuumskimi sprejemniki sončne energije ali

- fotonapetostnega sistema, ki ne bo priključen na električno omrežje in ne bo priključen na notranjo nizkonapetostno inštalacijo stavbe in se bo uporabljal izključno za direktno ogrevanje vode preko uporovnih električnih grelnikov. Fotonapetostni sistem mora izpolnjevati varnostne zahteve skladno s predpisi o nizkonapetostnih električnih inštalacijah, kot tudi zahteve ostalih predpisov, ki urejajo to področje ali
- grelnika vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka) razred energijske učinkovitosti A ali več.

F. Vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za vgradnjo prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacijo) v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi, in sicer za stanovanjske prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje razreda energijske učinkovitosti A ali več.

V primeru, da se vgradijo prezračevalne naprave, ki izmenjujoče dovajajo zrak v prostor in odvajajo zrak iz prostora, morajo le-te biti vgrajene v paru in med seboj sinhronizirane.

G. Zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za zamenjavo stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso, in sicer za vgradnjo ene kurilne naprave v enostanovanjski stavbi oziroma za vgradnjo ene kurilne naprave v posameznem stanovanju v dvostanovanjski ali v večstanovanjski stavbi v primeru, da energetski svetovalec na predhodnem ogledu ugotovi, Eko sklad pa nato potrdi, da je stara kurilna naprava dotrajana in potrebna zamenjave.

Vlagatelj uničenje stare kurilne naprave izkazuje z izjavo, ki jo poda pod kazensko in materialno odgovornostjo.

Stara kurilna naprava je naprava s kuriščem, v katerem zgoreva gorivo in pri tem nastajajo emisije v zrak. Predmet zamenjave niso električni grelnik, toplotna črpalka, peč na petrolej, toplotna postaja daljinskega ogrevanja kot tudi ne odklop od skupne kurilne naprave in podobno.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za vgradnjo nove kurilne naprave na lesno biomaso, in sicer za:

- kotel na lesno biomaso, skladen z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189⁴, ki mora izpolnjevati tudi naslednje zahteve, in sicer da:
 - sezonska energijska učinkovitost pri ogrevanju prostorov ni manjša od 78 %,

⁴ Uredba Komisije (EU) 2015/1189 z dne 28. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano kotlov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015), spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2016/2282 z dne 30. novembra 2016 o spremembi uredb (ES) št. 1275/2008, (ES) št. 107/2009, (ES) št. 278/2009, (ES) št. 640/2009, (ES) št. 641/2009, (ES) št. 642/2009, (ES) št. 643/2009, (EU) št. 1015/2010, (EU) št. 1016/2010, (EU) št. 327/2011, (EU) št. 206/2012, (EU) št. 547/2012, (EU) št. 932/2012, (EU) št. 617/2013, (EU) št. 666/2013, (EU) št. 813/2013, (EU) št. 814/2013, (EU) št. 66/2014, (EU) št. 548/2014, (EU) št. 1253/2014, (EU) 2015/1095, (EU) 2015/1185, (EU) 2015/1188, (EU) 2015/1189 in (EU) 2016/2281 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 346 z dne 20. 12. 2016) (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2015/1189).

- sezonske emisije trdnih delcev pri ogrevanju prostorov ne presegajo 30 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 45 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem;
- sezonske emisije ogljikovega monoksida pri ogrevanju prostorov ne presegajo 380 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 530 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem;
- sezonske emisije organskih plinskih mešanic pri ogrevanju prostorov ne presegajo 20 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 30 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem;
- sezonske emisije dušikovih oksidov pri ogrevanju prostorov, izražene v dušikovem dioksidu, ne presegajo 200 mg/m³ za vse kotle na lesno biomaso pri računski vsebnosti kisika 10 % v suhih dimnih plinih.

Zahteve veljajo za osnovno gorivo in vsako drugo primerno gorivo. Kotel na lesno biomaso z ročnim polnjenjem goriva mora imeti za optimalno zgorevanje prigraden hranilnik vsaj s prostornino zahtevano z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189.

Kotel je kurilna naprava, ki zagotavlja toploto centralnemu sistemu ogrevanja stavbe.

ali

- novo enosobno kurilno napravo na lesno biomaso, namenjeno zlasti ogrevanju prostora, v katerega je postavljena, vključno s štedilnikom s posredno ogrevano pečico ali brez nje, skladno z Uredbo Komisije (EU) 2015/1185⁵, peletna peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin) pa mora izpolnjevati tudi naslednje zahteve:
 - toplotni izkoristek ne sme biti manjši od 91,0 %,
 - vrednost emisije prahu ne sme presegati 18,0 mg/m³ ter
 - vrednost emisij ogljikovega monoksida ne sme presegati 250,0 mg/m³.

6. DODATNI POGOJI

a) pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasno vložena in popolna vloga.

Vloga je vložena pravočasno, če jo Eko sklad prejme v času veljavnosti javnega poziva, in sicer od dneva objave javnega poziva do vključno dneva objave zaključka javnega na spletni strani Eko sklada.

⁵ Uredba Komisije (EU) 2015/1185 z dne 24. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano lokalnih grelnikov prostorov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015), spremenjeno z Uredbo komisije (EU) 2016/2282 z dne 30. novembra 2016 o spremembi uredb (ES) št. 1275/2008, (ES) št. 107/2009, (ES) št. 278/2009, (ES) št. 640/2009, (ES) št. 641/2009, (ES) št. 642/2009, (ES) št. 643/2009, (EU) št. 1015/2010, (EU) št. 1016/2010, (EU) št. 327/2011, (EU) št. 206/2012, (EU) št. 547/2012, (EU) št. 932/2012, (EU) št. 617/2013, (EU) št. 666/2013, (EU) št. 813/2013, (EU) št. 814/2013, (EU) št. 66/2014, (EU) št. 548/2014, (EU) št. 1253/2014, (EU) 2015/1095, (EU) 2015/1185, (EU) 2015/1188, (EU) 2015/1189 in (EU) 2016/2281 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 346 z dne 20. 12. 2016) in popravljena s Popravkom Uredbe Komisije (EU) 2015/1185 z dne 24. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano lokalnih grelnikov prostorov na trdno gorivo (UL L št. 161 z dne 16. 6. 2022; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2015/1185).

Če se vloga pošlje po pošti, se kot dan in uro, ko je organ prejel vlogo, šteje dan in ura oddaje priporočene pošiljke na pošti oziroma dan in ura sprejetja poštne pošiljke, ki ga označi izvajalec poštne storitve. Če dan in ura sprejetja poštne pošiljke ni označen ali ni razviden, se za dan in uro prejema šteje dan in ura, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Če se vloga odda osebno ali elektronsko, se za dan in uro vložitve šteje dan in ura, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja vlog. Če je bila vložena nepopolna vloga, se šteje, da je bila vloga vložena takrat, ko je bila vložena vloga, s katero so bile odpravljene morebitne pomanjkljivosti.

Vloga je popolna, ko vlagatelj predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga in naslednje obvezne priloge:

- **Obrazec št. 1: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev**, ki je sestavni del obrazca Vloga;
- **priloge v zvezi z dokazovanjem materialne ogroženosti:**
 - kopijo zadnje odločbe Centra za socialno delo o priznanju pravice do denarne socialne pomoči in/ali varstvenega dodatka ali
 - kopije odločb Centra za socialno delo o priznanju pravice do izredne denarne socialne pomoči (predložiti je potrebno kopije vsaj dveh odločb, iz katerih mora biti razvidno, da je bil vlagatelj ali njegov družinski član v zadnjih 2 letih pred vložitvijo vloge vsaj dvakrat upravičen do izredne denarne socialne pomoči) ali
 - kopijo zadnje odločbe o otroškem dodatku ali
 - kopijo zadnje odločbe o državni štipendiji in
 - v primeru, če vlagatelj izkazuje materialno ogroženost z odločbo o otroškem dodatku ali odločbo o državni štipendiji, v celoti izpolnjen in podpisan Obrazec št. 2: Izjava o premoženjskem stanju;
- **priloge v zvezi z dokazovanjem izvedbe projekta, skladno z veljavno zakonodajo:**
 - soglasje solastnika stavbe ali stanovanja (Obrazec št. 4), iz katerega je razvidno podano soglasje solastnika/solastnikov predmetne nepremičnine k izvedbi projekta, skladno z veljavno zakonodajo (soglasje solastnikov/etažnih lastnikov, ki imajo skupaj več kot 50 % solastniškega deleža stavbe kot celote);
- **priloge v zvezi z dokazovanjem pogojev glede stavbe ali delov stavbe:**
 - kopijo gradbenega dovoljenja oziroma uporabnega dovoljenja za gradnjo ali spremembo namembnosti stavbe, na kateri bo izveden projekt, kopijo morebitne odločbe o legalizaciji stavbe ali dovoljenja za objekt daljšega obstoja ali odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja, ter
 - v primeru, da ima predmetna stavba izvedene prizidave oziroma nadzidave, upravno odločbo, ki izkazuje legalnost prizidav ali nadzidav in ki je bila izdana pred vložitvijo vloge na ta javni poziv ali
 - podpisan Obrazec št. 3: Izjava o legalnosti in namembnosti stavbe;
- **pooblastilo v primeru, ko vlagatelja zastopa pooblaščenec** (Obrazec št. 5);
- kopijo energetske izkaznice ali izračuna o energijskih lastnostih stavbe, če vlagatelj z njo razpolaga;
- fotografije predmetne nepremičnine, iz katerih izhaja nizka energijska učinkovitost prostorov ali neustrezne bivanjske razmere.

Vlagatelj mora z vsemi dokazili, ki so navedena kot obvezna priloga k vlogi, razpolagati že v času vložitve vloge.

b) izvedba projekta skladno z veljavno zakonodajo, vključno z upoštevanjem obravnave kulturne dediščine

Projekt, za katerega bo dodeljena nepovratna finančna spodbuda, mora biti izveden skladno z vsemi veljavnimi predpisi.

Če je predmetna nepremičnina, kjer se bo posamezni ukrep izvajal, kulturnovarstveno zaščiten ali pa se nahaja na kulturnovarstveno zaščitenem območju, se morajo pri izvedbi ukrepa upoštevati pogoji zaščite, ki veljajo za ta kulturnovarstveni režim.

Zaradi posebne obravnave kulturne dediščine v zakonodaji lahko izvedba posameznega ukrepa, ki bo izveden pri obnovi kulturnovarstveno zaščitenih stavb, odstopa od tehničnih pogojev za energetska učinkovitost, ki so navedeni v javnem pozivu. Nepovratna finančna spodbuda je v tem primeru lahko dodeljena le, če bodo pri načrtovanju in izvedbi ukrepa upoštevane vsakokrat veljavne Smernice za energetska prenovo stavb kulturne dediščine (v času objave javnega poziva so veljavne naslednje smernice: https://gi-zrmk.si/media/uploads/public/_custom/DEDIS/KONNO_PDF/2025_Smernice_za_energetska_prenovo_stavb_KD_spletna_izdaja.pdf) in uporabljeno zadnje stanje gradbene tehnike ob hkratnem upoštevanju razumnih stroškov.

Pred posegi v kulturno dediščino oziroma v zemljišče za gradnjo znotraj registriranega arheološkega najdišča je potrebno pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje, pred tem pa še kulturnovarstvene pogoje. Kot posegi se štejejo vse gradnje, vzdrževalna dela ter druga dela, dejavnosti in ravnanja, ki spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo kulturne dediščine.

c) omejitve pri kandidiranju na javnem pozivu

Na posamezni stavbi je lahko dodeljena le ena nepovratna finančna spodbuda, razen če gre za dvo ali večstanovanjsko stavbo, v kateri živijo v ločenih gospodinjstvih upravičene osebe po tem javnem pozivu. V takšnem primeru lahko posamezna upravičena oseba pridobi pravico do ene nepovratne finančne spodbude za izvedbo enega projekta v posameznem delu stavbe (posameznem stanovanju), v katerem upravičena oseba živi.

Pravica do nepovratne finančne spodbude za izvedbo projekta se lahko po tem javnem pozivu za posamezno stavbo ali posamezni del stavbe dodeli le enkrat. Če je za posamezno stavbo ali posamezen del stavbe vloženi več vlog različnih upravičencev, ki se nanašajo na isti projekt, je do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu upravičen vlagatelj, ki je prvi vložil popolno vlogo in izpolnjuje tudi vse ostale pogoje za dodelitev nepovratne finančne spodbude.

Vlagatelj ne more pridobiti nepovratne finančne spodbude, če je bila za stavbo ali del stavbe, ki je predmet vloge, (komur koli) že izplačana nepovratna finančna spodbuda na podlagi:

- Javnega poziva ZERO500 - Nepovratne finančne spodbude socialno šibkim občanom za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti eno ali dvostanovanjskih stavb;
- 2. Javnega poziva ZERO500 - Nepovratne finančne spodbude socialno šibkim občanom za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti eno ali dvostanovanjskih stavb;
- Javnega poziva ZER - Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine (razen če je bila na podlagi Javnega poziva ZER - Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine izplačana nepovratna finančna

spodbuda samo za ukrep G⁶ oz. le-tega v kombinaciji z ukrepom E⁷ ali samo za ukrep H) ali

- Javnega poziva ZER 2024 - Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine.

d) zahteva, da ukrepe izvajajo izključno izvajalci z registrirano dejavnostjo

Ukrepe po tem javnem pozivu lahko izvede le za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo.

Eko sklad bo kot pomoč vlagatelju pri izbiri izvajalcev na spletni strani www.ekosklad.si objavil Informativni referenčni seznam izvajalcev za izvajanje ukrepov (Seznam izvajalcev), iz katerega lahko, ni pa obvezno, vlagatelj izbere izvajalca za pridobitev predračuna za izvedbo posameznega ukrepa. Na Seznam izvajalcev bodo uvrščeni izvajalci, ki bodo izpolnjevali pogoje Javnega povabila k vpisu v informativni referenčni seznam izvajalcev za izvajanje ukrepov zmanjševanja energetske revščine.

Odgovornost za izbiro izvajalca, ne glede na to, ali je vključen na seznam ali ne, je na strani vlagatelja. Eko sklad ne odgovarja za pravočasno in kakovostno delo izbranega izvajalca.

e) prepoved dvojnega financiranja

Če je za posamezen ukrep ali več ukrepov, ki so predmet nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu, že bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda Eko sklada po tem ali katerem koli drugem javnem pozivu ali razpisu, za izvedbo tega ukrepa ni več mogoče pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu. Za iste stroške vlagatelj ne sme prejeti sredstev iz drugih javnih virov financiranja (prepoved dvojnega financiranja). V kolikor se ugotovi dvojno financiranje, bo izdana zavrnilna odločba oz. bo Eko sklad odstopil od pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude, če je bila le ta že sklenjena, vlagatelj pa je dolžan vrniti neupravičeno izplačana sredstva in sicer skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun do dneva vračila Eko sklada.

Vlagatelji, ki bodo po tem pozivu pridobili pravico do nepovratne finančne spodbude, lahko kandidirajo tudi na ostalih javnih pozivih Eko sklada, vendar le za tiste stroške, ki pri izvedbi projekta po tem javnem pozivu niso bili že povrnjeni.

f) prepoved odtujitve ali odstranitve predmeta nepovratne finančne spodbude

Predmetne nepremičnine ni dovoljeno odtujiti najmanj 5 (pet) let po izplačilu nepovratne finančne spodbude. Prav tako ni dovoljeno odstraniti vgrajenih gradbenih proizvodov, naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, najmanj 5 (pet) let po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

⁶ G - zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi.

⁷ E - gradnja sistema za pripravo tople - sanitarne vode na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi.

7. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci sta na voljo na spletni strani www.ekosklad.si. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelj natisne sam, je enakovredna tiskanim obrazcem.

Javni poziv in dokumentacijo za prijavo lahko vlagatelj brezplačno pridobi:

- osebno na naslovu Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (od ponedeljka do petka med 9. in 14. uro) ali
- na podlagi podanega zaprosila po telefonu na št. 01 241 4814 ali poslanega zaprosila na e-naslov: zer@ekosklad.si (dokumentacijo vlagatelj prejme po pošti ali e-pošti).

Vprašanja v zvezi s pripravo vlog in pojasnila o javnem pozivu se lahko pošljejo na e-naslov: zer@ekosklad.si, ali jih pridobijo po telefonu na št. 01 241 4814. Odgovori na pogosta vprašanja bodo objavljeni na spletni strani www.ekosklad.si.

8. KOORDINATORJI ZA ZAGOTAVLJANJE PODPORE PRI PRIJAVI NA JAVNI POZIV IN IZVAJANJU PROJEKTA

Vlagatelj si lahko iz Seznama koordinatorjev, ki je objavljen na spletni strani Eko sklada www.ekosklad.si, (v kolikor potrebuje pomoč) izbere koordinatorja, ki mu bo brezplačno nudil pomoč pri prijavi na javni poziv in v primeru izdane odločbe o dodelitvi pravice tudi administrativno pomoč pri izvedbi projekta.

Eko sklad bo na Seznam koordinatorjev uvrstil tiste koordinatorje, ki bodo izpolnjevali pogoje Javnega povabila k vpisu na seznam koordinatorjev za zagotavljanje podpore pri prijavi na javni poziv in izvedbi projekta.

Namen vključitve koordinatorja je zagotavljanje podpore vlagateljem skozi celoten postopek koordinacije izvedbe projekta, kar predvsem obsega informiranje ter pomoč pri upravnih in administrativno-tehničnih nalogah.

Obseg aktivnosti koordinatorjev:

- a) pomoč vlagateljem pri prijavi** (v obsegu največ do 4 svetovalnih ur), kar vključuje:
- pomoč pri razumevanju pogojev in zahtev javnega poziva;
 - izpolnitev obrazca »Vloga na javni poziv«, pomoč pri pridobivanju vseh zahtevanih prilog in, v primeru danega pooblastila, vložitev vloge;
 - pomoč pri dopolnjevanju vloge v postopku obravnave oziroma, v primeru danega pooblastila, dopolnjevanje vloge;
 - vzpostavitev sodelovanja z različnimi deležniki (npr. center za socialno delo), ki glede na naravo njihovega poslanstva pomagajo pri zmanjševanju revščine oz. razreševanju specifične prikrajšanosti posameznega vlagatelja (iskanje ustreznih rešitev);
 - ostale nepredvidene aktivnosti, namenjene vložitvi popolne vloge;
 - po potrebi sodelovanje z Eko skladom.
- b) administrativna pomoč vlagateljem pri izvajanju projekta** (v obsegu največ do 18 svetovalnih ur), kar vključuje:
- pomoč pri razumevanju pogojev in zahtev javnega poziva v zvezi z izvedbo projekta ter predstavitev postopka izvedbe projekta;
 - pomoč pri upravnih postopkih ter drugih postopkih obravnave vloge (npr. pridobitev kulturnovarstvenega soglasja; vložitev vloge za druge oblike pomoči itd.) oziroma, v primeru danega pooblastila, sodelovanje v upravnih postopkih ter drugih postopkih obravnave;

- pomoč pri pridobivanju predračunov izvajalcev za izvedbo posameznega ukrepa/ov oziroma v primeru danega pooblastila pridobivanje predračunov izvajalcev za izvedbo posameznega ukrepa/ov;
- tolmačenje in spremljanje izvajanja posamezne Tripartitne pogodbe (npr. skrb za pričetek del v predpisanem roku, zagotavljanje pravočasnosti informiranja energetskega svetovalca za izvedbo vmesnega ali končnega oglada posameznega izvedenega ukrepa ipd.);
- sodelovanje z dodeljenim energetskega svetovalcem, izvajalcem/i ter Eko skladom (npr. v primeru potrebe po zagotavljanju strokovne podpore pri pridobivanju predračunov glede na tehnične pogoje in zahteve posameznega ukrepa, ki so določeni v javnem pozivu);
- pomoč pri pridobitvi zaključne dokumentacije izvedenega posameznega ukrepa oziroma, v primeru danega pooblastila, pridobitev zaključne dokumentacije izvedenega posameznega ukrepa;
- opravljanje drugih, s projektom povezanih aktivnosti.

Eko sklad ne jamči, da je vsakemu potencialnemu vlagatelju v vsakem trenutku dostopen koordinator.

Izbira koordinatorja je izključno na strani vlagatelja. Eko sklad ne odgovarja za škodo, ki bi jo s svojim nestrokovnim delom vlagatelju povzročil izbrani koordinator. Eko sklad se le zavezuje poravnati stroške koordinatorjev v primeru izpolnjevanja za to določenih pogojev.

9. ENERGETSKI SVETOVALCI MREŽE ENSVET

V izvajanje tega javnega poziva bodo vključeni tudi neodvisni Energetski svetovalci, ki delujejo v okviru energetske svetovalne mreže ENSVET (v predhodnem in nadaljnjem besedilu: energetski svetovalci).

Vključenost energetskega svetovalcev je predvidena zlasti preko naslednjih aktivnosti:

- osnovno informiranje, energetske svetovanje in strokovna pomoč potencialnim vlagateljem v primeru prijave na javni poziv;
- izvedba predhodnega oglada stavbe z namenom:
 - ugotovitve, ali je stavba primerna za izvedbo projekta,
 - izvedbe oglada energetskega stanja stavbe,
 - ugotovitve prednostnega vrstnega reda upravičenih ukrepov glede na stanje predmetne nepremičnine,
 - ugotovitve glede izpolnjevanja pogojev,
- pomoč vlagatelju pri pridobivanju predračunov za izvedbo posameznega ukrepa, koordinacija z izvajalci ter koordinatorji, ipd.;
- v času izvajanja posameznega ukrepa izvedba vmesnih (po potrebi), končnih in po potrebi kontrolnih ogledov, z namenom zagotovitve namenske rabe sredstev oz. preveritve, da se ukrep izvaja skladno z zahtevami in pogoji, ki so določeni v javnem pozivu.

10. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Vlagatelj lahko vloži vlogo na ta javni poziv od dneva objave javnega poziva do vključno dneva objave zaključka javnega poziva na spletni strani Eko sklada.

Vlagatelj lahko vloži elektronsko vlogo z vsemi dokazili in prilogami preko portala eUprava oziroma pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili in prilogami osebno ali po pošti na naslov Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, ali na elektronski naslov vloge@ekosklad.si.

Vloga se po elektronski poti lahko vloži brez varnega elektronskega podpisa, če je identiteto vložnika mogoče ugotoviti na drug zanesljiv način.

Eko sklad bo obravnaval samo vloge, ki bodo pravočasno vložene. Vloge, ki ne bodo pravočasno vložene, oziroma ki kljub pozivu na dopolnitev ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

11. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se smiselno uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek, v kolikor PoZ ne določa drugače.

1. Prva faza

V prvi fazi Eko sklad preveri pravočasnost in formalno popolnost prispelih vlog. Če je vloga nepopolna ali nerazumljiva, Eko sklad vlagatelja pozove na odpravo pomanjkljivosti ter mu določi rok za dopolnitev.

Ne glede na prejšnji odstavek lahko Eko sklad vlogo zavrne, če je iz vloge očitno, da vlagatelj pogojev javnega poziva ne izpolnjuje.

2. Druga faza

Eko sklad v drugi fazi vsebinsko obravnava le pravočasne in formalno popolne vloge.

Eko sklad najprej na podlagi prejete dokumentacije preveri zlasti:

- ali je vlagatelj fizična oseba;
- ali ima vlagatelj prijavljeno stalno prebivališče v programski regiji Vzhodna Slovenija in na njem dejansko živi in bo na tem naslovu izvedel projekt;
- ali je vlagatelj sam ali skupaj z družinskimi člani lastnik ali solastnik vsaj do 1/2 stanovanja ali stanovanjske stavbe, kjer bo izveden projekt;
- ali se bo projekt izvedel v legalno zgrajeni nepremičnini;
- ali je vlagatelj materialno ogrožen po pogojih iz tega javnega poziva.

Če vlagatelj izpolnjuje pogoje določene v tem javnem pozivu, Eko sklad napoti energetskega svetovalca na predhodni ogled predmetne nepremičnine.

Če vlagatelj k vlogi ne predloži energetske izkaznice ali izračuna energijskih lastnosti stavbe, s katerim dokazuje, da njegovo gospodinjstvo živi v nizko energijsko učinkovitih prostorih, energetski svetovalec na predhodnem ogledu na podlagi svojega strokovnega znanja in izkušenj oceni, ali vlagatelj živi v nizko energijsko učinkovitih prostorih in o tem poda pisno izjavo v Zapisniku o predhodnem ogledu. Energetski svetovalec lahko na predhodnem ogledu kljub predloženi energetske izkaznici ali izračunu o energijskih lastnostih stavbe na podlagi svojega strokovnega znanja in izkušenj tudi sam oceni, ali gospodinjstvo vlagatelja živi v nizko energijsko učinkovitih prostorih, če podvomi v dejstva, ki izhajajo iz predložene energetske izkaznice ali izračuna o energijskih lastnostih stavbe, in o tem poda pisno izjavo.

Če vlagatelj ne izpolnjuje kriterija, da živi v nizko energijsko učinkovitih prostorih, energetski svetovalec na podlagi kriterijev, določenih v tem javnem pozivu oceni, ali vlagatelj živi v neustreznih bivanjskih razmerah, in o tem poda pisno izjavo v Zapisniku o predhodnem ogledu.

Če vlagatelj po oceni energetskega svetovalca izpolnjuje pogoj, da:

- živi v nizko energijsko učinkovitih prostorih ali
- živi v neustreznih bivanjskih razmerah,

nadaljuje s predhodnim ogledom, v katerem zlasti:

- preveri, ali je predmetna stavba ali del stavbe primerna za izvedbo ukrepov in ali je izvedba projekta skladna z namenom in cilji tega javnega poziva ter
- določi prednostni vrstni red upravičenih ukrepov glede na stanje stavbe ali dela stavbe, kjer bo izveden projekt.

Če energetski svetovalec z izjavo ne potrdi izpolnjevanja predhodno navedenih pogojev, ker meni, da ti niso izkazani, lahko vlagatelj zahteva mnenje drugega energetskega svetovalca, če pa tudi ta navedenih dejstev ne potrdi, pa lahko vlagatelj navedeno dejstvo dokazuje tudi z sodnim izvedencem ustrezne stroke. Vlagatelj mora Eko sklad v roku 15 dni po zadnjem ogledu energetskega svetovalca obvestiti, da bo navedeno dejstvo dokazoval s sodnim izvedencem, sicer se šteje, da tega pogoja ni izkazal. Izvedensko mnenje mora vlagatelj predložiti Eko skladu v roku 3 mesecev od zadnjega ogleda energetskega svetovalca, sicer se šteje, da tega pogoja ni izkazal. Navedenega roka ni mogoče podaljšati.

Če energetski svetovalec z izjavo potrdi izpolnjevanje pogojev iz tega javnega poziva in če je predmetna nepremičnina primerna za izvedbo katerega koli od ukrepov ter bi bila izvedba projekta skladna z namenom in cilji javnega poziva, Eko sklad izda Odločbo ter vlagatelja pozove, naj v roku 120 dni od prejema Odločbe predloži en predračun izbranega izvajalca za 1. ukrep po prednostnem vrstnem redu iz Odločbe. Za vsak nadaljnji ukrep vlagatelj predloži predračune najkasneje v 120 dneh od predložitve popolne zaključne dokumentacije predhodno izvedenega ukrepa. Predloženi predračuni morajo biti pripravljene v skladu s Smernicami. Iz utemeljenih razlogov lahko Eko sklad rok za predložitev predračunov posameznega ukrepa podaljša s sklepom. Če za podaljšanje roka zaprosi vlagatelj, mora prošnjo za podaljšanje roka vložiti pred iztekom tega roka. Če vlagatelj predračunov ne predloži v postavljenem roku, pravica vlagatelja do nepovratne finančne spodbude za posamezni ukrep preneha.

Če je ponudbena cena za posamezni ukrep v predračunu neobičajno nizka ali neobičajno visoka glede na cene na trgu ali v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izvedbe ukrepa, ali če predračun ne ustreza zahtevam tega poziva oz. ni v skladu s Smernicami, si Eko sklad pridržuje pravico, da tak predračun zavrne in pozove vlagatelja k pridobitvi novega predračuna v roku 120 dni. Prav tako si Eko sklad pridržuje pravico, da v primerih, ko ponudbena cena vključuje prestižne materiale ali opremo, naprave posebne izdelave ali dodatke, s katerimi bi se izvedla nadstandardna izvedba ukrepa, ta nadstandard pa ne bi izboljšal energetske učinkovitosti ali dosegel namena javnega poziva (npr. ukrep bi bilo možno izvesti s podobno energetsko učinkovitimi, a cenejšimi materiali, opremo, napravami ali dodatki), tak predračun zavrne in pozove vlagatelja k pridobitvi novega predračuna v roku 120 dni. Če vlagatelj v navedenem roku novega predračuna ne predloži, Eko sklad vlogo zavrne oziroma pravico odvzame. Iz utemeljenih razlogov lahko Eko sklad na prošnjo vlagatelja, podano pred iztekom tega roka, navedeni rok podaljša.

Za vlogo in odločbo se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00 in nasl.) ne plačuje.

12. POGOJI ZA IZPLAČILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

a) sklenitev Tripartitne pogodbe

Z izdano odločbo pridobi vlagatelj pravico do sklenitve Tripartitne pogodbe za vsak posamezni ukrep, s katero se podrobneje določijo pravice in obveznosti pogodbenih strank ter pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu.

b) rok za zaključek posameznega ukrepa

Rok za zaključek posameznega ukrepa je dvanajst (12) mesecev od datuma veljavnosti Tripartitne pogodbe. Kot datum zaključka izvedbe ukrepa se po tem javnem pozivu šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu; če ta na računu ni naveden, se kot datum izvedbe ukrepa upošteva datum računa.

Iz utemeljenih razlogov lahko Eko sklad rok za zaključek posameznega ukrepa podaljša s sklepom, vendar največ za šest (6) mesecev. Ponovno podaljšanje tega roka ni mogoče, razen

v izrednih okoliščinah in ko to potrdi Eko sklad. Če za podaljšanje roka zaprosi vlagatelj, mora prošnjo za podaljšanje roka vložiti pred iztekom tega roka. V primeru zamude roka za zaključek posameznega ukrepa pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude za predmetni ukrep niso izpolnjeni.

c) predložitev dokumentacije o zaključku izvedbe ukrepa

Dokumentacijo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa z obveznimi prilogami, določenimi v Tripartitni pogodbi (v nadaljnjem besedilu: zaključna dokumentacija), mora vlagatelj ali koordinator ali izvajalec ukrepa predložiti Eko skladu v roku 15 dni od roka zaključka ukrepa.

Podlaga za predložitev zaključne dokumentacije je Končno poročilo o izvedbi ukrepa s strani energetskega svetovalca.

Dokumentacija o zaključku izvedbe posameznega ukrepa mora vsebovati zlasti:

- izjavo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa, podpisano s strani vlagatelja in izvajalca ukrepa;
- dodatne obvezne priloge glede na posamezni ukrep:

A. toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za izvedbo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino vgrajene toplotne izolacije;
- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po vsakokrat veljavnem Zakonu o gradbenih proizvodih (v nadaljnjem besedilu: ZGPro-1), če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na računu;
- fotografija, posneta v času izvajanja ukrepa, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajene toplotne izolacije (posnetek merilnega traku ob vgrajeni toplotni izolaciji);
- fotografije izvedenega ukrepa, in sicer fotografije izolirane površine ter zamenjave strešne kritine, če je ta predmet ukrepa;
- dokazilo o pravilnem deponiranju azbestne kritine.

B. toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten oz. za fasadni sistem, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino vgrajene toplotne izolacije oziroma fasadnega sistema ter ime fasadnega sistema, v primeru izvedbe fasade;
- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na računu;
- izjava o lastnostih za fasadni sistem, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, če podatek o fasadnem sistemu ni naveden na računu;
- fotografija, posneta v času izvajanja ukrepa, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajene toplotne izolacije (posnetek merilnega traku ob vgrajeni toplotni izolaciji);
- fotografije izvedenega ukrepa, in sicer fotografije izolirane površine zunanjih sten oziroma v primeru izvedbe fasade, fotografije vseh strani stavbe po izvedbi toplotne izolacije.

C. toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu na eno ali dvostanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti

terenu, ki mora vključevati popis del, skladen Smernicami, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino vgrajene toplotne izolacije;

- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na računu;
- fotografija, posneta v času izvajanja ukrepa, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajene toplotne izolacije (posnetek merilnega traku ob vgrajeni toplotni izolaciji);
- fotografije izvedenega ukrepa, in sicer fotografije izolirane površine.

D. vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo energijsko učinkovitih oken in/ali vhodnih vrat, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami, število oken, površino, tipa okna in profila, vrsto zasteklitve, tip distančnika, toplotno prehodnost zasteklitve (U_g) in toplotno prehodnosto celotnega okna U_w in/ali vhodnih vrat U_d ;
- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;
- izjava o lastnostih oken in/ali vhodnih vrat, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti novega okna (U_w) in/ali toplotne prehodnosti vhodnih vrat (U_d), če podatek o toplotni prehodnosti novega okna (U_w) in/ali toplotni prehodnosti vhodnih vrat (U_d) ni naveden na računu;
- fotografije vseh zamenjanih oken in/ali vhodnih vrat, tako da so vsa v celoti vidna, s pripisom postavk, navedenih na računu.

E. vgradnja sistema za pripravo tople - sanitarne vode na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za izbrani sistem za pripravo tople sanitarne vode, ki mora vključevati popis del, skladen Smernicami, vrsto sistema in točno oznako (naziv) ter proizvajalca sprejemnikov sončne energije oziroma fotonapetostnih modulov oziroma grelnika vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka);
- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;
- podatkovna dokumentacija za sprejemnike sončne energije oziroma energijska nalepka ali podatkovni list skladen z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 812/2013⁸ za grelnik vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka), če podatek o razredu

⁸ Delegirana Uredba Komisije (EU) št. 812/2013 z dne 18. februarja 2013 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta o zahtevah glede energijskega označevanja grelnikov vode, hranilnikov tople vode ter kompletov grelnika vode in sončne naprave (UL L št. 239 z dne 6. 9. 2013), spremenjena z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 518/2014 z dne 5. marca 2014 o spremembi delegiranih uredb Komisije (EU) št. 1059/2010, (EU) št. 1060/2010, (EU) št. 1061/2010, (EU) št. 1062/2010, (EU) št. 626/2011, (EU) št. 392/2012, (EU) št. 874/2012, (EU) št. 665/2013, (EU) št. 811/2013 in (EU) št. 812/2013 v zvezi z označevanjem izdelkov, povezanih z energijo, na internetu (UL L št. 147 z dne 17. 5. 2014), Delegirano Uredbo Komisije (EU) 2017/245 z dne 30. novembra 2016 o spremembi delegiranih uredb (EU) št. 1059/2010, (EU) št. 1060/2010, (EU) št. 1061/2010, (EU) št. 1062/2010, (EU) št. 626/2011, (EU) št. 392/2012, (EU) št. 874/2012, (EU) št. 665/2013, (EU) št. 811/2013, (EU) št. 812/2013, (EU) št. 65/2014, (EU) št. 1254/2014, (EU) 2015/1094, (EU) 2015/1186 in (EU) 2015/1187 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 38 z dne 15. 2. 2017), Delegirano Uredbo Komisije (EU) 2018/543 z dne 23. januarja 2018 o popravku španske jezikovne različice Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 812/2013 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta o zahtevah glede energijskega označevanja grelnikov vode, hranilnikov tople vode ter kompletov grelnika vode in sončne naprave (UL L št. 90 z dne 6. 4. 2018), popravljene s Popravkom Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 812/2013 z dne 18. februarja 2013 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta o zahtevah glede energijskega označevanja grelnikov vode, hranilnikov tople vode ter kompletov grelnika vode in sončne naprave (UL L z dne 7. 11. 2023, str 1 (št. 812/2013).

energijske učinkovitosti ni naveden na računu oziroma za fotonapetostni sistem dokumentacijo, ki vključuje podatek o moči fotonapetostnih modulov v sistemu in dokumentacijo o izvedbi sistema, iz katere je jasno razvidno, da fotonapetostni sistem ni priključen na električno omrežje in ni priključen na notranjo nizkonapetostno inštalacijo stavbe ter se uporablja izključno za direktno ogrevanje vode preko uporovnih električnih grelnikov (shema vezave fotonapetostnih modulov s hranilnikom/zalogovnikom vode ipd.), druga ustrezna dokazila;

- fotografija izvedenega ukrepa, in sicer celotnega izbranega sistema nameščenih naprav v stavbi oziroma zunaj stavbe.

F. vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami, število, vrsto in točno oznako (naziv) ter proizvajalca lokalne prezračevalne naprave;
- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;
- energijska nalepka ali podatkovni list lokalne prezračevalne naprave, skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014⁹ oziroma drugo ustrezno dokazilo, če podatek o razredu energijske učinkovitosti ni naveden na računu;
- fotografije vgrajenih lokalnih prezračevalnih naprav.

G. zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo kotla oziroma enosobne kurilne naprave na lesno biomaso, ki vključuje popis del, skladen s Smernicami, vrsto in točen tip ter proizvajalca kurilne naprave na lesno biomaso, točen tip in proizvajalca hranilnika, z navedenim volumnom le-tega;
- pozitivni zapisnik dimnikarske družbe o opravljenem prvem pregledu nove kurilne naprave;
- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;
- fotografije vgrajenega novega kotla oziroma enosobne kurilne naprave na lesno biomaso in hranilnika;
- fotografija napisne tablice z znakom CE v skladu z Direktivo 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 21. oktobra 2009 o vzpostavitvi okvira za določanje zahtev za okoljsko primerno zasnovo izdelkov, povezanih z energijo (UL L št. 285 z dne 31. 10. 2009, str. 10 in nasl., v nadaljnjem besedilu Direktiva 2009/125), pritrjene na kotlu skladnem z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189 oziroma za vse ostale kurilne naprave fotografija napisne tablice proizvajalca, ki je pritrjena na kurilni napravi;
- izjava o skladnosti in dokument z informacijami iz preglednice 1 Uredbe Komisije (EU) 2015/1189 ter na zahtevo Eko sklada tudi ustrezno merilno poročilo oziroma druga ustrezna dokazila, za novi kotel na lesno biomaso, če ta ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si, oziroma

⁹ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julija 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L 337 z dne 25. 11. 2014), spremenjena z Delegirano Uredbo Komisije (EU) 2017/245 z dne 30. novembra 2016 o spremembi delegiranih uredb (EU) št. 1059/2010, (EU) št. 1060/2010, (EU) št. 1061/2010, (EU) št. 1062/2010, (EU) št. 626/2011, (EU) št. 392/2012, (EU) št. 874/2012, (EU) št. 665/2013, (EU) št. 811/2013, (EU) št. 812/2013, (EU) št. 65/2014, (EU) št. 1254/2014, (EU) 2015/1094, (EU) 2015/1186 in (EU) 2015/1187 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L 38 z dne 15. 2. 2017), Delegirano Uredbo Komisije (EU) 2020/987 z dne 20. januarja 2020 o popravku nekaterih jezikovnih različic Delegirane uredbe (EU) št. 1254/2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L št. 22 z dne 10. 7. 2020).

- izjava o skladnosti in dokument z informacijami iz tabele 1 Uredbe Komisije (EU) 2015/1185 ter na zahtevo Eko sklada tudi merilno poročilo oziroma druga ustrezna dokazila, za peletno peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin), če ta ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si, oziroma;
 - izjava o skladnosti in dokument z informacijami iz tabele 1 Uredbe Komisije (EU) 2015/1185 ter na zahtevo Eko sklada tudi merilno poročilo oziroma druga ustrezna dokazila, za novo enosobno kurilno napravo;
 - fotografija fizično odstranjene stare kurilne naprave, posneta po njeni odstranitvi in/ali fotografija prostora, posneta po odstranitvi stare kurilne naprave in pred prenovo prostora, tako da bo nedvoumno razvidno, da je bila stara kurilna naprava fizično odstranjena;
- podpisana izjava vlagatelja, podana pod kazensko in materialno odgovornostjo, da je stara kurilna naprava uničena (izjava je del Obrazca št. 1: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev, ki je sestavni del Vloge).

d) izplačilo nepovratne finančne spodbude za izvedene ukrepe

Nepovratna finančna spodbuda se izplača ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v 60 (šestdesetih) dneh po prejemu popolne zaključne dokumentacije ter v roku 3 (treh) dni po prejemu sredstev s strani pristojnega ministrstva.

Znesek končnega izplačila se uskladi s predloženimi računi za posamezni izvedeni ukrep ob upoštevanju pogojev javnega poziva. V primeru, da ima izvajalec neplačane zapadle obveznosti do Eko sklada, se z nepovratnimi sredstvi poplačajo zapadle obveznosti, preostanek pa se nakaže na račun izvajalca.

13. DOSTOP DO OSEBNIH PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC

Eko sklad lahko na podlagi 86. člena PoZ za ugotavljanje dejanskega stanja in odločanje v upravnem postopku o dodelitvi spodbud, odvzemu pravice do spodbud ali izplačilu spodbud ali v postopku spremljanja in nadzora dodeljenih spodbud ter zagotavljanja zakonite in pregledne porabe javnih sredstev pridobiva in obdeluje naslednje vrste podatkov:

- iz centralnega registra prebivalstva: osebno ime, EMŠO, prebivališče in vrsto prebivališča ter naslov za vročanje in elektronski naslov za vročanje, datum in kraj rojstva, datum smrti, podatke o zakonitem zastopniku (osebno ime, EMŠO, vrsta zastopstva);
- iz katastra nepremičnin: podatke o parcelah, stavbah in delih stavb ter druge podatke o lastnostih parcel, stavb in delov stavb;
- iz Zemljiške knjige: podatke o lastniku in imetniku morebitnih drugih stvarnih ali obligacijskih pravic na nepremičnini (osebno ime, EMŠO in naslov prebivališča za fizično osebo ter firmo, matično številko in sedež za pravno osebo), druge podatke o stvarnih ali obligacijskih pravicah, idealni delež osnovnega pravnega položaja nepremičnine;
- iz Poslovnega registra Slovenije: firmo in sedež, poslovni naslov, identifikacijsko številko za DDV ali davčno številko, elektronski naslov ter matično številko, podatke o zastopnikih (osebno ime, EMŠO, naslov stalnega ali začasnega prebivališča in vrsto zastopnika), podatke o lastniških deležih, podatke o povezanih osebah, pravnoorganizacijsko obliko, podatke o dejavnosti družbe, velikost družbe po merilih zakona, ki ureja gospodarske družbe, velikost družbe po standardih EU, podatke o poslovnih naslovih, številu in lokaciji poslovnih enot in drugih delov, podatke o začetku postopka v skladu z zakonom, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti in prisilno prenehanje;

- iz registra transakcijskih računov: podatke o imetniku transakcijskega računa, kot so opredeljeni v zakonu, ki ureja plačilne storitve in sisteme (osebno ime in naslov prebivališča imetnika transakcijskega računa, ki je fizična oseba, ter firmo, sedež in poslovni naslov imetnika transakcijskega računa, ki je pravna oseba, podjetnik ali zasebnik, ter naziv in naslov drugega imetnika transakcijskega računa), številko transakcijskega računa, naziv in matično številko ponudnika, ki vodi transakcijski račun, oznako vrste računa, podatek o statusu računa (odprt, zaprt), podatek, da sredstva na transakcijskem računu ne zadoščajo za izvršitev sklepa o izvršbi ali zavarovanju (oznaka R);
- iz zbirke prostorskih aktov, zbirke podatkov o graditvi objektov, evidence stavbnih zemljišč in evidence dejanske rabe poseljenih zemljišč: podatke o prostorskih aktih, ki se vodijo v zbirki prostorskih aktov, podatke o graditvi objektov, ki se vodijo v zbirki podatkov o graditvi objektov, podatke o stavbnih zemljiščih, ki se vodijo v evidenci stavbnih zemljišč, in podatke o poseljenih zemljiščih, ki se vodijo v evidenci dejanske rabe poseljenih zemljišč;
- iz evidence izvajanja dimnikarskih storitev: podatke o malih kurilnih napravah (številka kurilne naprave, ki jo napravi dodeli aplikacija ministrstva, moč, leto proizvodnje oziroma leto vgradnje, vrsta goriva, identifikacijski podatki iz prostorskih registrov Republike Slovenije o stavbi, namen in vrsta kurilne naprave ter drugi obratovalni podatki, kot so na primer podatki o gorilniku, prezračevalni in dimovodni napravi, zalaganju);
- iz Registra kulturne dediščine: podatke o pravnem režimu in podrežimu kulturne dediščine in območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine;
- iz evidence trga nepremičnin: podatke o sklenjenih kupoprodajnih pravnih poslih s posamezno nepremičnino;
- iz evidence o davkih in knjigovodske evidence: podatek, ali ima vlagatelj na dan oddaje vloge ali na dan izdaje odločbe neplačane zapadle obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti, ki jih pobira Finančna uprava Republike Slovenije, višje od 50 eurov, ter so predloženi vsi obračuni davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za zadnjih pet let pred oddajo vloge ter

izključno za namen ugotavljanja dejanskega stanja in odločanje v upravnem postopku o dodelitvi spodbud pridobiva in obdeluje naslednje vrste podatkov:

- iz evidence o davkih in knjigovodske evidence: v skladu z zakonom, ki ureja davčni postopek, podatke o dohodkih v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino, ki niso oproščeni plačila dohodnine, podatke o davku in obveznih prispevkih za socialno varnost, ki se nanašajo na te dohodke, in podatke o normiranih ali dejanskih stroških, ki se nanašajo na te dohodke;
- iz evidence registriranih vozil: podatke o lastništvu vozila in o vozilu;
- iz evidence uživalcev pravic iz obveznega pokojninskega in invalidskega zavarovanja: podatke o uživalcih pravic pokojninskega in invalidskega zavarovanja, ki jih izplačuje Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje (vrsta, višina, datum izplačila in datum upravičenosti do posamezne pravice), ter podatke o višini, datumu izplačila in datumu upravičenosti do dodatka za tujo nego in pomoč ter nadomestila za invalidnost;
- iz evidence trga nepremičnin: podatke o vrednosti nepremičnin, podatke o vrsti nepremičnine in podatke o površini stanovanja;
- iz slovenskega ladijskega registra: podatke o lastništvu vodnih plovil posamezne osebe in o vodnem plovilu;
- iz zemljiške knjige podatke o lastništvu nepremičnin posamezne osebe;
- z evidence Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve: podatke o vrednosti lastniških deležev;

- iz evidenc Kapitalske družbe: podatke o višinah pokojninskih rent in odkupnih vrednostih;
- iz evidenc finančnih institucij po zakonu, ki ureja bančništvo: podatke o prihodkih ali prejemkih na transakcijskih računih, o višini sredstev na varčevalnih računih, o višini depozitov, o premoženjskih pravicah iz poddepoja finančnih instrumentov, o imetnikih enot premoženja investicijskih skladov, številu enot, vrednosti enote ter o skladu;
- iz Centralnega registra nematerializiranih vrednostnih papirjev: podatke o imetnikih vrednostnih papirjev, pravicah, obveznostih in bremenih na njih;
- iz Centralne zbirke podatkov o pravicah iz javnih sredstev: podatke o otroških dodatkih, državnih štipendijah, subvencijah najemnine, denarnih socialnih pomočeh, varstvenih dodatkih, znižanih plačilih vrtca, subvencijah malice za učence in dijake, subvencijah kosila za učence (za vse navedene pravice so to podatki o osebnem imenu, vrsti pravice, dohodkovnem razredu, številki, datumu in izdajatelju odločbe) ter podatke, ki se nanašajo na družinska razmerja (število družinskih članov, podatek, ali gre za enostarševsko ali dvostarševsko družino, razmerje do vlagatelja).

14. NADZOR IN SPREMLJANJE PROJEKTA PO ZAKLJUČKU

a) nadzor in odvzem pravice do nepovratne finančne spodbude

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude do 4 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude, da izvede nadzor naložbe, s katerim preveri namensko porabo prejetih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe projekta z javnim pozivom, odločbo, splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada in predpisi ter ali je bila upoštevana prepoved odtujitve ali odstranitve predmeta spodbude.

V primeru, da pridobljena sredstva delno ali v celoti niso uporabljena za namen, določen z odločbo, da vlagatelj onemogoči ali ovira nadzor nad namensko uporabo pridobljenih sredstev, da niso izpolnjena druga določila splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, javnega poziva ali javnega razpisa ali da je dejansko stanje nepravilno ali nepopolno ugotovljeno, ker je vlagatelj predložil lažne podatke ali ker vlagatelj podatkov, pomembnih za odločitev, iz malomarnosti ali namenoma ni razkril, lahko Eko sklad pravico do nepovratne finančne spodbude odvzame, vlagatelj pa je dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva v 15 dneh po pravnomočnosti odločbe.

Če nepovratna finančna spodbuda v takšnem primeru še ni bila izplačana ali če se vlagatelj pred izplačilom odpove pravici do nepovratne finančne spodbude iz odločbe, ta preneha na podlagi zakona.

V primeru, da je bilo dejansko stanje nepravilno ali nepopolno ugotovljeno, ker je vlagatelj predložil lažne podatke ali ker vlagatelj podatkov, pomembnih za odločitev, iz malomarnosti ali namenoma ni razkril, vlagatelj v obdobju 3 (treh) let od dokončnosti odločbe, s katero je bila vlagateljeva vloga zavrnjena oziroma s katero je bila odvzeta pravica oziroma je bila odpravljena odločba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude oziroma je bilo izdano obvestilo, da je pravica do spodbude prenehala na podlagi zakona, kadar ne gre za odpoved pravici do spodbude, ne more sodelovati na javnih pozivih in razpisih, ki jih objavlja Eko sklad.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad