

**EKO SKLAD**SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

WWW.EKOSKLAD.SI

Bleiweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20
ekosklad@ekosklad.si

Na podlagi prvega odstavka 217. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), enajste alineje 25. člena in 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09 in nasl., v nadaljnjem besedilu: Akt o ustanovitvi), v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenimi dne 13. 9. 2023 (objavljeni na spletni strani <https://ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja>; v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji poslovanja Eko sklada), na podlagi programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2025, potrjenega s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom številka 47602-3/2025/3 z dne 20. 3. 2025, Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad), objavlja

JAVNI POZIV 122SUB-ODES25

Nepovratne finančne spodbude za izvedbo optimizacije delovanja energetskih sistemov za javne nestanovanjske stavbe

1. PREDMET IN NAMEN JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim (v nadaljnjem besedilu: vlagatelj) za izvedbo optimizacije delovanja energetskih sistemov v obstoječih javnih nestanovanjskih stavbah (v nadaljnjem besedilu: stavba) v lasti ali solasti vlagatelja na osnovi izvedbe organizacijskih ali nizko-investicijskih ukrepov v učinkovito rabo energije.

Namen javnega poziva je seznanitev vlagatelja z obstoječim profilom rabe energije v stavbi, učinkovitostjo delovanja in uporabe energetskih sistemov in možnostjo uvedbe stalnega spremljanja rabe energije ter optimiranja delovanja energetskih sistemov glede na dejanske potrebe uporabnikov stavbe.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli le za novo naložbo v obstoječih stavbah. Nova naložba je naložba izvedbe optimizacije delovanja energetskih sistemov stavb (v nadaljnjem besedilu: ODES), ki bo v celoti izvedena od 1. 1. 2025 do objave zaključka tega javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

ODES je sistematičen pristop k pregledu in optimizaciji delovanja energetskih sistemov v obstoječih stavbah, njihovih obratovalnih in vzdrževalnih postopkov ter medsebojnega vpliva z uporabniki stavbe oziroma delovnim osebjem, s ciljem znižanja stroškov in rabe energije ter dviga bivalnega ugodja. Doseganje načrtovanih ciljev izboljšanja učinkovitosti temelji izključno na organizacijskih in nizko-investicijskih ukrepih z vračilno dobo, krajšo od štirih let, ki se oblikujejo, izvajajo in spremljajo prek instrumentov nadzora, varnosti in zanesljivosti.

Stavbni energetski sistemi so sistemi ogrevanja, prezračevanja in klimatizacije, razsvetljave, notranjega transporta (npr. dvigala, tekoče stopnice itd.), oskrbe z vodo, pisarniška in ostala uporabniška oprema ter ostali stavbni sistemi (nastavitev ter tesnjenje vrat in oken, senčila itd.).

Postopek izvedbe ODES obsega naslednje korake:

1. predpriprava in načrtovanje izvedbe;
2. usmerjeni energetski pregled;
3. izvedba izbranih ukrepov učinkovite rabe energije in preverjanje njihovih učinkov;
4. predaja projekta ODES v trajno izvajanje.

Izvajalec v 1. in 2. koraku na podlagi energetskega pregleda pridobi podlago za oblikovanje strategije na področju rabe energije v stavbi in za odločitve o prioritetah za izvajanje organizacijskih ali nizko-investicijskih ukrepov glede na tveganje, vračilno dobo in zahtevnost. V 3. in 4. koraku izbrane ukrepe učinkovite rabe energije izvede, spremlja in poroča njihove učinke ter vzpostavi sistem trajnega spremljanja in optimizacije delovanja stavbnih energetskih sistemov.

Podlaga za izdelavo ODES je izveden usmerjen energetske pregled, ki vključuje aktualne (ažurne), izmerjene in sledljive obratovalne podatke o delovanju energetskih sistemov in porabi energije v stavbi, vključno z diagramom obremenitve za preteklo obdobje najmanj treh let na mesečni ravni, če je to potrebno.

Usmerjen energetski pregled mora vključevati vsaj naslednja poglavja:

- pregled rabe energije stavbe ali skupine stavb;
- analizo delovanja energetskih sistemov v stavbi;
- nabor in analizo možnih organizacijsko in nizko-investicijskih ukrepov učinkovite rabe energije in izboljšanja delovanja energetskih sistemov stavbe, ki naj vključuje energetsko in ekonomsko analizo ter okoljske učinke (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosa, vračilna doba, emisije CO₂);
- usklajene izhodiščne primerjalne kazalnike za določitev učinkov izvedenih ukrepov učinkovite rabe energije;
- sistem spremljanja učinkov izvedenih ukrepov s pomočjo primerjalnih kazalnikov.

Po izvedbi izbranih ukrepov je potrebno narediti načrt spremljanja doseženih učinkov ukrepov in zagotoviti njegovo izvajanje ter s tem vzpostaviti sistem za trajno izvajanje postopka ODES.

Prihranek energije zaradi izvedbe izbranih ukrepov učinkovite rabe energije v okviru izvajanja ODES se določi na osnovi vsote vseh dejansko doseženih prihrankov energije posameznih ukrepov.

ODES mora biti izdelan v skladu z Metodologijo izvajanja projektov ODES, ki je objavljena na spletni strani Eko sklada.

2. VIR IN VIŠINA SREDSTEV, UPRAVIČENI STROŠKI TER VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SODBUDE

a) vir in višina sredstev

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud se v skladu z zakonom, ki ureja učinkovito rabo energije, zagotavljajo s prispevkom na rabo energije za povečanje energetske učinkovitosti, ki bremeni daljinsko toploto, električno energijo ter trdna, tekoča in plinasta goriva.

Skupna višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 150.000 EUR.

b) upravičeni stroški

Upravičeni stroški so stroški izvedbe usmerjenega energetskega pregleda, izdelave poročila o učinkih izvedenih ukrepov ter izobraževanja uporabnikov stavbe za dvig ozaveščenosti in izbranih zaposlenih za upravljanje sistema trajnega spremljanja in optimizacije delovanja energetskih sistemov stavbe.

c) višina nepovratne finančne spodbude

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 70 % upravičenih stroškov naložbe z vključenim DDV, vendar ne več kot 15.000 EUR.

Če zajema območje vlagatelja območje, določeno v zakonu, ki ureja Triglavski narodni park (9. člen veljavnega Zakona o Triglavskem narodnem parku, Uradni list RS, št. 52/10 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1), in se bo tudi naložba izvedla na tem območju, se v skladu s prvim odstavkom 11. člena ZTNP-1 končna višina nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu poviša za 25 %.

3. UPRAVIČENE OSEBE

Upravičene osebe za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu so lokalne skupnosti, ki so investitorji v naložbe, ki bodo izvedene v/n stavbah v njihovi so/lasti, s pisnim soglasjem morebitnih ostalih solastnikov stavbe.

Lastništvo predmetne nepremičnine bo preverjeno z vpogledom v elektronsko Zemljiško knjigo in druge listine.

Navedeni pogoji morajo biti izpolnjeni ves čas postopka, to je od vložitve vloge, do izvršitve odločbe (to je do izplačila nepovratne finančne spodbude).

Do nepovratne spodbude Eko sklada niso upravičeni vlagatelji:

- ki imajo na dan vložitve vloge ali na dan izdaje odločbe zapadle in neplačane finančne obveznosti do Eko sklada ali ne izpolnjujejo drugih pogodbenih zavez po pogodbah, sklenjenih z Eko skladom;
- katerih zapadle neplačane obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti, ki jih pobira Finančna uprava Republike Slovenije, na dan vložitve vloge za pridobitev sredstev znašajo 50 EUR ali več;
- ki na dan vložitve vloge nimajo poravnanih obveznosti iz plač ali socialnih prispevkov;
- ki imajo na dan izdaje odločbe blokiran transakcijski račun.

Vlagatelj mora pred izvedbo naložbe, ki je predmet tega javnega poziva, zagotoviti, da so z izvedbo seznanjeni vsi morebitni lastniki/solastniki/skupni lastniki nepremičnine in za potrebe izvedbe naložbe pridobiti vsa potrebna soglasja.

4. DODATNE ZAHTEVE IN POGOJI

a) pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasno vložena in popolna vloga.

Vloga je pravočasna, če jo Eko sklad prejme pred oziroma na dan objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

Če se vloga pošlje priporočeno po pošti, se za dan in uro, ko je Eko sklad prejel vlogo, šteje dan in ura oddaje vloge na pošto. Za vlogo, poslano po navadni pošti, se šteje, da je prejeta ob 8. uri tistega dne, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Če se vloga odda osebno ali elektronsko, se za dan in uro prejema šteje dan in ura, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Če pride do spora, ali je bila vloga oddana in kdaj je bila oddana, je dokazno breme dokazovanja zatrjevanega dejstva na vlagatelju.

Vloga je popolna, ko vlagatelj predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga 122SUB-ODES25 s podpisano izjavo o strinjanju in sprejemanju pogojev in zahtev javnega poziva in vse obvezne priloge:

- poročilo o izvedenem usmerjenem energetskem pregledu in naboru usklajenih ukrepov učinkovite rabe energije predvidenih za izvedbo vključno z ekonomsko, energetsko in okoljsko oceno učinkov;
- izpolnjen Povzetek o izvedenih ukrepih ODES na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, podpisan s strani zakonitega zastopnika vlagatelja in izvajalca uvajanja ODES;
- račun/-e izvajalca uvajanja ODES;
- dokazilo o plačilu celotnega/-ih računa/-ov za uvajanje ODES.

Priložena dokumentacija mora biti čitljiva. Eko sklad lahko zahteva, da vlagatelj za vsa dokazila in listine, sestavljene v tujem jeziku, predloži overjen prevod v slovenskem jeziku.

Če je sicer pravočasno vložena vloga nepopolna ali nerazumljiva, pa vlagatelj pomanjkljivosti odpravi v roku, ki ga je določila uradna oseba, se šteje, da je vloga pravočasna.

b) izvedba naložbe v skladu z veljavno zakonodajo

Energetski pregled, za katerega bo dodeljena nepovratna finančna spodbuda, mora biti izveden skladno z vsemi veljavnimi predpisi.

V primeru, da se po izdaji odločbe in po izplačilu nepovratne finančne spodbude ugotovi, da zahteve iz odločbe niso izpolnjene (npr. da naložba ni izvedena skladno s pogoji in namenom javnega poziva ali Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada), Eko sklad pravico do pridobljenih sredstev z odločbo odvzame. Vlagatelj mora že izplačana sredstva Eko skladu vrniti v 15 dneh po pravomočnosti odločbe o odvzemu. V primeru, da nepovratna finančna spodbuda še ni izplačana, pravica do spodbude ugasne na podlagi zakona. Prav tako pravica do spodbude ugasne na podlagi zakona, če se vlagatelj po izdaji odločbe o dodelitvi pravice, vendar pred izplačilom nepovratne finančne spodbude, odpove pravici do spodbude.

c) prepoved dvojnega financiranja

Ce je bila za posamezen ukrep ali več ukrepov, ki so predmet spodbude po tem javnem pozivu, vlagatelju že dodeljena nepovratna finančna spodbuda Eko sklada po tem ali katerem koli drugem javnem pozivu ali razpisu, za izvedbo tega ukrepa ni več mogoče pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu. Za iste stroške vlagatelj ne sme prejeti sredstev iz drugih javnih virov financiranja (prepoved dvojnega financiranja).

5. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci sta na voljo na spletni strani www.ekosklad.si. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelj natisne sam, je enakovredna tiskanim obrazcem.

Javni poziv, dokumentacijo za prijavo ter odgovore na morebitna dodatna vprašanja v zvezi z javnim pozivom lahko vlagatelj brezplačno pridobi:

- osebno na naslovu Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (od ponedeljka do petka med 9. in 14. uro) ali
- na podlagi podanega zaprosila po telefonu na št. 01 241 48 78 ali poslanega zaprosila na e-naslov: ekosklad@ekosklad.si (dokumentacijo vlagatelj prejme po pošti ali e-pošti).

6. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Vlagatelji lahko vložijo vloge na javni poziv od dneva objave javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije dalje do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vlagatelji lahko vložijo vlogo z vsemi dokazili in prilogami na predpisanih obrazcih osebno ali po pošti na naslov Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, ali na elektronski naslov vloge@ekosklad.si.

Vloga se po elektronski poti lahko vloži brez varnega elektronskega podpisa, če je identiteto vložnika mogoče ugotoviti na drug zanesljiv način.

Eko sklad bo obravnaval samo vloge, ki bodo pravočasno vložene. Vloge, ki ne bodo pravočasno vložene, oziroma ki kljub pozivu na dopolnitev ne bodo dopolnjene oziroma ne bodo ustrezno dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

7. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN DOKAZNO BREME

a) Postopek

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se smiselno uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek, kolikor ZVO-2 ne določa drugače.

Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja. V primeru, da bo do zaključka javnega poziva prispelo več vlog, kot je na voljo skupne višine sredstev po tem javnem pozivu, bo Eko sklad vloge, ki bodo prišle na vrsto za obravnavo po dodelitvi pravice do teh sredstev, zavrnil, ne glede na to, da bodo pravočasne in popolne.

Vlagatelj lahko pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude za že izvedeno naložbo, ki je opredeljena z javnim pozivom. Vlagatelj pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ter vrstnega reda prispetja vloge na Eko sklad.

V primeru, da vlogi ne bodo priložene vse obvezne priloge, ki so navedene v javnem pozivu, bo vlagatelj prejel poziv na dopolnitev vloge z rokom dopolnitve največ do 15 dni. Podaljšanje tega roka ni mogoče. Vloge, ki ne bodo pravočasno dopolnjene, bodo zavržene.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00 in nasl., ZUT), ne plačuje.

Splošni pogoji poslovanja Eko sklada so sestavni del tega javnega poziva.

Odločbe, sklepi, pozivi in drugi dokumenti, od katerih vročitve začne teči rok, razen v primeru odvzema pravice do nepovratnih sredstev, ki jih Eko sklad izda v fizični obliki, se vročajo z navadno vročitvijo. Ne glede na določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, vročitev velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme s strani Eko sklada. Dan odpreme se označi na kuverti odpremljenega dokumenta. Elektronsko vročanje navedenih dokumentov Eko sklad opravi na način, da jih pošlje v elektronski predal, ki ga je vlagatelj navedel v vlogi, če pred vročitvijo ne bo sporočil, da želi, da se vroča v drug elektronski predal ali v fizični obliki. Takšna vročitev velja kot opravljeno 15. dan od dneva odpreme dokumenta v elektronski predal.

b) Obrnjeno dokazno breme

Vlagatelj nosi dokazno breme, da je upravičen do spodbud Eko sklada.

Eko sklad lahko od vlagatelja zahteva dodatna dokazila, če meni, da je to potrebno za razjasnitev upravičenosti do nepovratne finančne spodbude, ki jih mora vlagatelj predložiti v roku, ki ga določi Eko sklad s pozivom na dopolnitev, ne glede na možnost Eko sklada, da jih pridobi po uradni dolžnosti. Če vlagatelj ne predloži zahtevanih dodatnih dokazil v določenem roku, Eko sklad odloči na podlagi dokazil, ki jih je vlagatelj že predložil.

8. IZDAJA ODLOČBE IN IZPLAČILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

Eko sklad odloči o dodelitvi nepovratne finančne spodbude na podlagi pravočasno vložene in popolne vloge z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana na podlagi izdane dokončne odločbe, s katero je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude. Odločba postane dokončna z dnem njene vročitve vlagatelju.

Nepovratna finančna spodbuda se izplača ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v 60 (šestdesetih) dneh po dokončnosti odločbe na bančni račun vlagatelja, ki ga je navedel v vlogi.

9. NADZOR

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude do 4 (štirih) let po izplačilu nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo prejetih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva, odločbe, Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odtujitve predmeta nepovratne finančne spodbude.

Če se ugotovi nenamenska poraba sredstev, kršitev predpisov ali določb tega javnega poziva, odločbe, pogodbe ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada glede na namen dodeljenih sredstev ali pa vlagatelj onemogoči ali ovira nadzor Eko sklada, kakor tudi v primeru, da so bile s strani vlagatelja dane neresnične oziroma zavajajoče izjave ali so bili dostavljeni neresnični ali zavajajoči dokumenti, Eko sklad v primeru, da so bila sredstva že izplačana, pravico do nepovratne finančne spodbude z odločbo odvzame, vlagatelj pa jih je dolžan vrniti Eko skladu skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljene nepovratne finančne spodbude, v primeru, da mu sredstva še niso bila izplačana, pa pravica iz izdane odločbe ugasne na podlagi zakona. Eko sklad o tem izda vlagatelju obvestilo, na njeno zahtevo pa tudi ugotovitveno odločbo.

V primeru ugotovljenega dajanja neresničnih oziroma zavajajočih izjav ali dostave neresničnih ali zavajajočih dokumentov vlagatelj v obdobju 1 (enega) leta od dokončnosti odločbe, s katero je bila njegova vloga zavrnjena oziroma mu je bila odvzeta pravica oziroma je bila odpravljena odločba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, oziroma od vročitve obvestila, da je njegova pravica ugasnila na podlagi zakona, če ni bila izdana ugotovitvena odločba, oziroma od vročitve ugotovitvene odločbe o ugasnitvi pravice, če je bila odločba izdana, ne more sodelovati na javnih pozivih in razpisih, ki jih objavlja Eko sklad. Eko sklad ugotovljeno kršitev skladno z veljavno zakonodajo naznani pristojnim organom.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad