

## NAKUP STANOVANJA

**100-150  
EUR/m<sup>2</sup>**

ogrevane površine znaša  
subvencija za stanovanje  
v skoraj ničenergijski  
večstanovanjski stavbi

## DOBRA PRAKSA

Za primere dobre prakse  
gradnje skoraj  
ničenergijskih  
stanovanjskih stavb, ki  
so jih s pomočjo Eko  
sklada izvedli občani,  
preverite na spletni  
strani **ekosklad.si**.

Za nakup stanovanja v novi ali obnovljeni skoraj ničenergijski tri- in večstanovanjski stavbi Eko sklad ponuja subvencijo, ki se lahko dodeli za največ 80 m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stanovanja in znaša:

- 100 EUR na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stanovanja v novozgrajeni tri- in večstanovanjski stavbi;
- 150 EUR na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stanovanja v celovito obnovljeni starejši tri- in večstanovanjski stavbi.

## POTEK PROJEKTA

- 1 Odločitev za naložbo, seznanitev s pogoji javnega poziva in morebitni obisk svetovalne pisarne mreže ENSVET
- 2 pridobitev projektne dokumentacije, predračunov, izbira izvajalcev in nadzora nad izvedbo
- 3 **ODDAJA VLOG ZA SUBVENCijo IN ZA KREDIT NA EKO SKLAD** → *Vlagatelji lahko z deli pričrejo takoj po oddaji vloge*
- 4 izvedba naložbe v 24 mesecih od prejema odločbe → *Prejem odločbe in pogodbe o sofinanciranju*
- 5 zbiranje in oddaja zaključne dokumentacije ter podpisane pogodbe za izplačilo subvencije. → *Nakazilo subvencije predvidoma v 60-ih dneh*

# SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE STAVBE

### Kaj je skoraj ničenergijska stavba?

To je visoko energijsko učinkovita stavba, ki za svoje delovanje potrebuje zelo malo energije. Ta je v veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem ali v neposredni bližini stavbe. Bivanje v njej je izjemno kakovostno in stroškovno učinkovito, takšna stavba pa bo svojo vrednost in aktualnost ohranila tudi na dolgi rok.

[WWW.EKOSKLAD.SI](http://WWW.EKOSKLAD.SI)

### EKO SKLAD, j. s.

Bleiweisova cesta 30  
1000 Ljubljana  
01 241 48 20,  
ekosklad@ekosklad.si

### URADNE URE

V ponedeljek, sredo in  
petek po telefonu med  
12. in 14. uro, osebno  
vsak delovni dan med 8.  
in 14. uro.



**EKO SKLAD**

SLOVENSKI OKOLJSKI  
JAVNI SKLAD

**EN SVET**

NEODVISNO BREZPLAČNO  
ENERGETSKO SVETOVANJE

# POGOJI ZA PRIDOBITEV SPODBUDE

## VEČ INFORMACIJ

Preverite na [ekosklad.si](http://ekosklad.si) ali se obrnite na naše energetske svetovalce, ki delujejo v mreži [ENSVET ensvet.si](http://ensvet.si) po brezplačen nasvet. Lahko vam pomagajo tudi pri vlogi za Eko sklad.

Ustreznost nove skoraj nič-energijske stavbe se preverja na podlagi projektne dokumentacije, izračuna po metodologiji PHPP ter drugih dokazil o tehničnih lastnostih gradbenih proizvodov, materialov in naprav.

Računska raba energije za ogrevanje in pohlajevanje stavbe mora znašati  $Q_H \leq 15,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$  in  $Q_K \leq 15,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ .

Okna in vrata morajo imeti toplotno prehodnost  $U_w \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  in biti vgrajena po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL.

Zunanje stene, streha, strop, previs, ipd., morajo imeti toplotno prehodnost  $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , vkopane zunanje stene in tla pa  $U \leq 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

## VSE LETO

Spodbude Eko sklada niso časovno omejene, vlogo zanje lahko oddate kadarkoli v letu.

Stavba mora imeti sodoben generator toplote in hladu ter centralni sistem prezračevanja z rekuperacijo toplote.

Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presežati 10 % skupnih letnih toplotnih potreb.

Stavba mora najmanj 50 % letne dovedene energije za delovanje stavbe (ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, priprava tople vode in razsvetljava) pokriti iz obnovljivih virov energije, razen če je oskrbovana iz sistema daljinskega ogrevanja ali hlajenja oziroma iz naprav SPTE z visokim izkoristkom.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, kjer mora testnost obodnih konstrukcij znašati  $n_{50} \leq 0,60 \text{ h}^{-1}$ .

# SPODBUDE EKO SKLADA ZA HIŠE

## KREDIT

Obrestna mera je trimesečni EURIBOR + 1,3 %. Odplačilna doba je do največ 20 let.

## 65-135 EUR/m<sup>2</sup>

in največ do 30 % priznanih stroškov naložbe znaša subvencija

Eko sklad za gradnjo ali nakup skoraj ničenergijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe ponuja subvencijo in ugoden kredit.

Subvencija je določena glede na energijsko učinkovitost  $Q_H$ , vrsto izolacijskega materiala v toplotnem ovoju stavbe in glede na neto ogrevano in prezračevano površino, ter znaša od 65 do 135 EUR/m<sup>2</sup> in največ do 30 % priznanih stroškov naložbe ter je lahko dodeljena za največ 150 m<sup>2</sup> oziroma 120 m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stavbe.