

ODDAJA VLOGE IN IZPOLNJEVANJE POGOJEV	
Kdaj moram oddati vlogo?	Trenutni aktualni Javni poziv 114SUB-OB24 določa, da vlagatelj vlogo odda po izvedbi naložbe. Vlagatelj mora z vsemi dokazili, ki so navedena kot obvezna priloga k vlogi, razpolagati že v času vložitve vloge.
Kdaj lahko začnem z izvedbo naložbe?	Naložba mora biti izvedena v času od 1. 5. 2024 dalje in pred oddajo vloge. Vlogo za pridobitev nepovratnih sredstev na Javnem pozivu 114SUB-OB24 občani obvezno oddajo po izvedbi naložbe – ko že razpolagajo z računom, dokazilom o plačilu računa, fotografijami in ostalimi obveznimi prilogami, ki jih določa javni poziv. Vloga, kjer bo račun izdan in datiran po datumu oddaje vloge ter predložen v dopolnitvi vloge, bo zavrnjena, ima pa vlagatelj možnost, da vlogo odda ponovno.
Na Eko sklad sem oddal nepopolno vlogo (s pomanjkljivimi obveznimi prilogami). Kako naj postopam? Ali naj počakam, da Eko sklad ugotovi, da je vloga nepopolna ali naj sam pošljem manjkajoče priloge?	Če ste že sami ugotovili, da k vlogi niste priložili vseh obveznih prilog, ki jih opredeljuje javni poziv, lahko vlogo sami dopolnite še preden pride na vrsto za obravnavo. Ob pošiljanju dopolnitve na Eko sklad na vidnem mestu (na spremnem dopisu, kuverti, e-pošti ipd.) obvezno označite, da gre za dopolnitev obstoječe vloge, ki je bila že vložena na Eko sklad, in navedite osebne podatke vlagatelja (ime, priimek ter naslov). Če ste vlogo oddali <u>z digitalnim potrdilom (z e-identiteto)</u> preko portala eUprava, lahko na enak način oddate tudi dopolnitev vloge – v zavihku Oddane vloge izberete vlogo, ki ste jo oddali na Eko sklad, ter kliknete na »Dopolnitev«. Od tu dalje vas portal usmerja k pravilni oddaji dopolnitve vloge. Če ste oddali vlogo preko portala eUprava <u>brez e-identitete</u> pa vlogo dopolnite preko elektronske pošte na e-naslov: vloge@ekosklad.si s pripisom številke vloge (če jo že imate) oz. z navedbo vaših kontaktnih podatkov.
Ali je možno oddati vlogo na Javni poziv 114SUB-OB24, če naložba v trenutku oddaje vloge še ni izvedena? K vlogi bi priložili predračun izvajalca in fotografije obstoječega stanja. Koliko časa imamo potem za izvedbo naložbe?	Javni poziv 114SUB-OB24 določa, da se pravico do nepovratne finančne spodbude dodeli le za novo naložbo, ki je ob oddaji vloge že izvedena, in sicer za enega ali več ukrepov, ki so predmet javnega poziva. Nova naložba je naložba, izvedena od 1. 5. 2024 dalje v/na legalno zgrajeni stavbi. Ker bo taka vloga ob obravnavi nepopolna, boste s strani Eko sklada pozvani na dopolnitev vloge oziroma odpravo nepopolnosti v določenem roku. Vlagatelj mora z vsemi dokazili, ki so navedena kot obvezna priloga k vlogi, razpolagati že v času vložitve vloge. Če je bila vloga oddana pred zaključkom izvedbe naložbe in je račun datiran po datumu oddaje vloge, bo takšna vloga zavrnjena. Vseeno pa lahko vlagatelj potem ponovno odda novo vlogo.
Ali je možno podaljšati rok za dopolnitev vloge, ki je bil določen s pozivom k dopolnitvi vloge, ki sem ga prejel?	Rok, ki je določen s pozivom k dopolnitvi vloge, je mogoče podaljšati zgolj iz objektivnih razlogov, ki morajo biti vsaj verjetno izkazani s strani vlagatelja. V primeru, da vlagatelj vloge ne dopolni v roku, določenem s pozivom k dopolnitvi vloge, bo taka vloga, skladno z določbami ZUP, zavržena. Vlagatelj pa lahko ob izpolnjevanju pogojev znova kandidira na javni poziv, če bo ta še aktualen.
Na Eko sklad smo po Javnem pozivu 114SUB-OB24 že oddali vlogo z računom in ostalimi prilogami za en ukrep. S strani Eko sklada še nismo prejeli odgovora. Sedaj smo izvedli še dva dodatna ukrepa. Ali lahko razširimo obstoječo vlogo?	Razširjanje obstoječe vloge z dodatnimi ukrepi je možno vse dokler s strani Eko sklada ni izdana odločba o dodelitvi nepovratne finančne spodbude ter pod pogojem, da je javni poziv še odprt. Edini pogoj je, da je nova naložba, s katero dopolnjujete obstoječo vlogo, izvedena pred datumom oddaje dopolnitve vloge. Obstoječo vlogo je potrebno dopolniti z obveznimi prilogami za nove ukrepe ter izpolniti relevantne strani obrazca Vloga. Ob pošiljanju dopolnitve na Eko sklad na vidnem mestu (na spremnem dopisu, kuverti, e-pošti ipd.) obvezno označite, da gre za dopolnitev obstoječe vloge, ki je bila že vložena na Eko sklad, in navedite osebne podatke vlagatelja (ime, priimek ter naslov).

<p>Naložbo smo izvedli pred 1. 5. 2024, račun za izvedbo te naložbe je izdan pred 1. 5. 2024. Ali lahko vseeno oddamo vlogo na Javni poziv 114SUB-OB24?</p>	<p>Na Javnem pozivu 114SUB-OB24 bo pravica do nepovratnih sredstev dodeljena le tistim vlagateljem, ki so izvedli naložbo v obdobju od 1. 5. 2024 do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS. Za naložbe izvedene pred 1. 5. 2024 so imeli vlagatelji možnost kandidiranja na javnem pozivu 99SUB-OB22, katerega zaključek je bil v Uradnem listu RS objavljen dne 31. 5. 2024. Vloga, ki ne izpolnjuje pogojev javnega poziva, bo zavrnjena.</p>
<p>Kaj šteje kot datum izvedbe naložbe?</p>	<p>Kot datum izvedbe naložbe šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena. Če datum opravljene storitve na računu ni naveden, se kot datum izvedbe naložbe šteje datum izdaje računa.</p>
<p>Kdo lahko odda vlogo na Javni poziv 114SUB-OB24?</p>	<p>Skladno z določilom Javnega poziva 114SUB-OB24 je vlagatelj vloge lahko naslednja upravičena oseba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lastnik ali solastnik nepremičnine, stavbe ali stanovanja ali poslovnega prostora v stavbi z več posameznimi deli, kjer je bil izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva (v nadaljnjem besedilu: lastnik) ali - imetnik stavbne pravice na nepremičnini, stavbi ali stanovanju ali poslovnem prostoru, kjer je bil izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva ali - ožji družinski član lastnika nepremičnine, stavbe ali stanovanja ali poslovnega prostora v stavbi z več posameznimi deli, kjer je bil izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva (po tem javnem pozivu se šteje za ožjega družinskega člana: zakonec, izvenzakonski partner, otrok, starš, brat, sestra, stari starš, vnuki, zakonec ali izvenzakonski partner ožjega družinskega člana) ali - najemnik nepremičnine, stavbe ali stanovanja ali poslovnega prostora v stavbi z več posameznimi deli, kjer je bil izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva.
<p>Ali mora avans/račun za izvedbo naložbe plačati vlagatelj ali je lahko plačnik tudi druga fizična oseba?</p>	<p>Avans/račun za izvedbo naložbe lahko plača tudi druga fizična oseba.</p>
<p>Ali mora biti račun za izvedbo naložbe izdan na ime vlagatelja?</p>	<p>Račun mora biti načeloma izdan vlagatelju. Če je izdan drugi fizični osebi, je potrebno vlogi priložiti pisno izjavo, s katero naslovnik računa vlagatelju vloge dovoljuje, da se račun uporabi za namene pridobitve nepovratne finančne spodbude.</p>
<p>Ali sem v primeru izvedbe vsaj treh ali več ukrepov na isti stavbi upravičen do višje nepovratne finančne spodbude pri hkratni izvedbi?</p>	<p>Na javnem pozivu 114SUB-OB24 so se zvišale spodbude za praktično vse ukrepe, zato ni dodatnega zvišanja spodbude ob sočasni izvedbi več ukrepov, vseeno pa vlagatelji lahko oddajo eno vlogo za več izvedenih ukrepov.</p>
<p>Starejša stanovanjska stavba, na kateri bo izvedena naložba, ima prizidek, za katerega ne bomo uveljavljali subvencije. Ali moram v tem primeru predložiti tudi gradbeno dovoljenje za prizidek?</p>	<p>Da, predložiti morate tudi gradbeno dovoljenje za prizidek. Javni poziv namreč določa, da morajo biti tako obstoječa stanovanjska stavba kot tudi vsi njeni deli zgrajeni skladno z veljavno gradbeno zakonodajo.</p>
<p>Ali lahko pridobim subvencijo za zamenjavo plinske peči?</p>	<p>Po trenutno aktualnem Javnem pozivu 114SUB-OB24 spodbude za vgradnjo plinskega kondenzacijskega kotla ni možno pridobiti.</p>

LASTNIŠTVO STAVBE, SOGLASJA ZA IZVEDBO NALOŽBE	
Kako izkazujem lastništvo stavbe, kjer bo izvedena naložba?	Eko sklad lastništvo predmetne stavbe oziroma dela stavbe po uradni dolžnosti preverja z vpogledom v elektronsko Zemljiško knjigo. V primeru, da vlagatelj v vlogi ne navede pravih podatkov, na podlagi katerih bi lahko preverili podatke v elektronski Zemljiški knjigi, bo pozvan k dopolnitvi vloge z ustreznimi dokazili o lastništvu nepremičnine, stavbe oziroma dela stavbe.
Ali je k vlogi potrebno priložiti soglasje solastnikov stavbe? Ali obstaja za to predviden obrazec?	Obrazec soglasja lastnika/solastnika stavbe na tem javnem pozivu ni predviden, tako da soglasja lastnika/solastnika k vlogi ni potrebno prilagati. Vlagatelj pa s podpisom Izjave o sprejemanju pogojev, ki je sestavni del obrazca Vloga, jamči, da je pred izvedbo naložbe pridobil soglasje/a morebitnega (so)lastnika/(so)lastnikov oziroma etažnega lastnika/etažnih lastnikov stavbe, kjer bo izvedena naložba in zagotovil, da so ti z izvedbo naložbe seznanjeni.
Lastnik stanovanjske stavbe, v kateri živim, je moje podjetje, v stavbi pa ni poslovnih prostorov. Ali lahko kandidiram na Javnem pozivu 114SUB-OB24?	Ne. Javni poziv določa, da mora biti nepremičnina, stavba oz. stanovanje, kjer je izveden ukrep, v izključni lasti/solasti fizične osebe/oseb. Pravne osebe lahko kandidirajo na Javnem pozivu 106FS-PO23 Finančne spodbude za nove naložbe v učinkovito rabo energije in obnovljive vire energije za gospodarstvo pod pogoji, ki jih določa ta javni poziv.
DOKAZOVANJE LEGALNOSTI IN NAMEMBNOSTI STANOVANJSKE STAVBE	
K vlogi sem priložil kopijo gradbenega dovoljenja za stanovanjsko stavbo. Ali moram vseeno izpolniti tudi obrazec Izjava o legalnosti in namembnosti stanovanjske stavbe?	Ne. V primeru, da k vlogi priložite kopijo gradbenega dovoljenja oziroma druge upravne odločbe, s katero se je dovolila gradnja/uporaba ali legalizacija stavbe, ni potrebno izpolnjevati obrazca Izjava o legalnosti in namembnosti stanovanjske stavbe. V točki 6 obrazca Vloga (Dokazovanje legalnosti in namembnosti stavbe) je potrebno v tem primeru označiti, da legalnost in namembnost stavbe izkazuje z gradbenim dovoljenjem (označite prvi kvadratale).
Z gradbenim dovoljenjem ne razpolagamo, zato me zanima, ali zadošča zgolj izpolnjena Izjava o legalnosti in namembnosti stavbe ali pa je vseeno potrebno pridobiti ustrezen dokument in ga priložiti naknadno?	<p>Izjava o legalnosti in namembnosti stavbe je v postopku pridobivanja nepovratne finančne spodbude Eko sklada načeloma enakovredna gradbenemu dovoljenju, saj vlagatelj pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja, da je stavba, na kateri je bila izvedena naložba, legalna in zgrajena skladno s predpisi o graditvi objektov. V točki 6 obrazca Vloga (Dokazovanje legalnosti in namembnosti stavbe) je potrebno v tem primeru obvezno označiti, da legalnost in namembnost stavbe izkazuje z Izjavo o legalnosti in namembnosti stavbe (označite drugi kvadratale).</p> <p>V primeru dvoma o legalnosti stavbe oziroma razhajanj med navedbami vlagatelja v Izjavi o legalnosti in namembnosti stavbe in podatki, razvidnimi iz uradnih evidenc oziroma evidenc Eko sklada, bo Eko sklad vlagatelja pozval k predložitvi ustrezne upravne odločbe, s katero se je dovolila gradnja stavbe oziroma njena legalizacija in/ali dodatnih dokazil, ki bi izkazovala skladnost gradnje stavbe s predpisi.</p> <p>Skladno z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov mora vlagatelj razpolagati z ustrežno dokumentacijo, ki dokazuje legalnost in namembnost stavbe. V primeru ogleda ustreznosti izvedbe naložbe s strani Eko sklada bo moral vlagatelj predložiti gradbeno dovoljenje oz. ustrežno upravno odločbo, s katero se je dovolila gradnja/legalizacija stavbe.</p> <p>V primeru ugotovljene neskladnosti vlagatelj ni upravičen do dodelitve pravice do nepovratne finančne spodbude oziroma če se neskladnost ugotovi po izdaji odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, vendar pred izplačilom, pravica do nepovratne finančne spodbude ugasne na podlagi zakona oziroma če se neskladnost ugotovi po izdaji odločbe in po izplačilu nepovratne finančne spodbude, Eko</p>

	<p>sklad pravico do nepovratne finančne spodbude odvzame, vlagatelj pa mora že izplačana sredstva Eko skladu vrniti v 15 dneh po pravnomočnosti odločbe o odvzemu. Kršitve Eko sklad lahko naznani pristojnim organom (gradbeni inšpekciji).</p>
<p>Stavba je bila zgrajena pred letom 1968, gradbeno dovoljenje po našem vedenju zanjo ni bilo izdano. Ali lahko vseeno kandidiramo za nepovratno finančno spodbudo? Ali v tem primeru zadošča predložitev izjave o legalnosti in namembnosti stavbe ali moramo pridobiti odločbo na upravni enoti?</p>	<p>Za stavbe zgrajene pred 31. 12. 1967, ki izpolnjujejo predpisane pogoje, kot jih opredeljuje zakon, lahko na upravni enoti sprožite postopek za pridobitev odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja. Navedena odločba ima enakovreden status gradbenemu oziroma uporabnemu dovoljenju.</p> <p>Skladno z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov mora vlagatelj razpolagati z ustrežno dokumentacijo, ki dokazuje legalnost in namembnost stavbe. V primeru ogleda ustreznosti izvedbe naložbe s strani Eko sklada bo moral vlagatelj predložiti gradbeno dovoljenje oz. ustrežno upravno odločbo, s katero se je dovolila gradnja/legalizacija stavbe.</p> <p>V primeru ugotovljene neskladnosti vlagatelj ni upravičen do dodelitve pravice do nepovratne finančne spodbude, če pa se neskladnost ugotovi po izdaji odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, vendar pred izplačilom, pravica do nepovratne finančne spodbude ugasne na podlagi zakona oziroma če se neskladnost ugotovi po izdaji odločbe in po izplačilu nepovratne finančne spodbude, Eko sklad pravico do nepovratne finančne spodbude odvzame, vlagatelj pa mora že izplačana sredstva Eko skladu vrniti v 15 dneh po pravnomočnosti odločbe o odvzemu. Kršitve Eko sklad lahko naznani pristojnim organom (gradbeni inšpekciji).</p>
<p>Stavba je bila zgrajena pred letom 1968 in nima gradbenega dovoljenja, naknadno pa je bila adaptirana/ prizidana/ rekonstruirana na podlagi gradbenega dovoljenja/ odločbe o prigrasitvi del ipd. Ali moram vseeno na upravni enoti pridobiti odločbo o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja?</p>	<p>Ne. V tem primeru zadostuje predložitev naknadno izdanega dovoljenja za adaptacijo/prizidavo/rekonstrukcijo te stavbe.</p>
<p>Stavba je bila zgrajena leta 1972 na podlagi gradbenega dovoljenja ter kasneje še dvakrat prizidana, za kar sta bili izdani dve novi gradbeni dovoljenji. Ali moram na Eko sklad predložiti vsa tri gradbena dovoljenja?</p>	<p>Ne. Načeloma zadošča, če predložite le najnovejše gradbeno dovoljenje za adaptacijo/prizidavo stavbe.</p>
<p>Ali lokacijska informacija zadošča za pridobitev spodbude?</p>	<p>Ne. Lokacijska informacija investitorju ne daje pravice graditi, zato ni enakovredna gradbenemu dovoljenju in je v postopku pridobitve pravice do nepovratne finančne spodbude ne moremo upoštevati.</p>
<p>Stavba, kjer bo izveden ukrep, je skladno z gradbenim dovoljenjem zidanica/vinska klet. Na prostorskem portalu Geodetske uprave RS je kot dejanska raba vpisana stanovanjska hiša, saj v njej</p>	<p>Ne. Če iz upravne odločbe, s katero se je dovolila gradnja ali uporaba stavbe, izhaja, da je namembnost stavbe zidanica ali vinska klet, do spodbude po Javnem pozivu 114SUB-OB24 niste upravičeni, saj je zidanica skladno s Tehnično smernico Ministrstva za okolje in prostor št. TSG-V-006:2018 klasificirana kot stavba za skladiščenje pridelkov – 12713, ki sodi med nestanovanjske kmetijske stavbe.</p>

<p>prebivam in imam prijavljeno stalno bivanje. Ali sem upravičen do nepovratne finančne spodbude?</p>	
<p>Del stavbe, kjer bo izvedena naložba je nestanovanjski (poslovni/gospodarski del), del pa stanovanjski. Ali sem upravičen pridobiti nepovratno finančno spodbudo?</p>	<p>Če gre za naložbo v stavbo, ki ima stanovanjsko-poslovno namembnost, se višina spodbude določi v celoti. Če pa je stavba delno stanovanjske in delno gospodarske namembnosti, se spodbuda dodeli v deležu, ki ga predstavlja del stavbe stanovanjske namembnosti.</p>
<p>UVELJAVLJANJE VIŠJE SPODBUDE PRI UKREPIH VGRADNJE KURILNE NAPRAVE NA LESNO BIOMASO IN/ALI TOPLOTNE ČRPALKE ZA CENTRALNO OGREVANJE STAVBE</p>	
<p>V kurilnici imam trenutno dve centralni kurilni napravi s kuriščem, za uveljavljanje višje spodbude pa bi uveljavljal le eno, saj bi druga kurilna naprava ostala v uporabi za rezervo. Ali mi pripada višja spodbuda?</p>	<p>Vlagatelj je upravičen do dodelitve višje nepovratne finančne spodbude, če je nova kurilna naprava na lesno biomaso zamenjala najmanj eno staro kurilno napravo, ki je bila v času zamenjave v uporabi, je zagotavljala toploto centralnemu sistemu ogrevanja stavbe in je bila po zamenjavi uničena. Če ima stavba več starih kurilnih naprav, priključenih na centralni sistem ogrevanja in vlagatelj odstrani le eno, mora k vlogi predložiti zapisnik o rednem letnem pregledu za vsako kurilno napravo, ki ostane v uporabi, izdan s strani dimnikarja.</p>
<p>Rad bi uveljavljal višjo spodbudo ob odstranitvi stare kurilne naprave, vendar sem prepozno ugotovil, da potrebujemo fotografijo praznega prostora po odstranitvi stare kurilne naprave in pred prenovo prostora. Kurilnico smo prenovili in podobnost s starim stanjem ni več vidna. Imam pa fotografije odmontirane kurilne naprave, ki je šla v uničenje. Ali sem upravičen do višje spodbude?</p>	<p>Javni poziv določa, da sta obvezni prilogi za dodelitev višje spodbude fotografija stare kurilne naprave, ko je ta še priključena na centralni sistem ogrevanja stavbe, oziroma fotografija prostora pred odstranitvijo stare kurilne naprave, iz katere bo razvidno, da je stara kurilna naprava priključena na centralni sistem ogrevanja stavbe, ter fotografija prostora, posneta takoj po odstranitvi stare kurilne naprave, pred prenovno prostora in pred vgradnjo nove kurilne naprave oziroma fotografije, iz katerih bo možno ugotoviti, da je bila stara kurilna naprava odstranjena.</p>
<p>Ali sem upravičen do višje subvencije, če bom električno peč zamenjal z novo toplotno črpalko ali kurilno napravo?</p>	<p>Ne. Do višje nepovratne finančne spodbude ste upravičeni le v primeru zamenjave stare kurilne naprave, ki zagotavlja toploto centralnemu sistemu ogrevanja stavbe, z novo toplotno črpalko ali kurilno napravo. Stara kurilna naprava je naprava s kuriščem, v katerem zgoreva gorivo in pri tem nastajajo emisije v zrak. Vlagatelj ni upravičen do višje nepovratne finančne spodbude v primeru zamenjave stare lokalne kurilne naprave, toplotne črpalke, zamenjave toplotne postaje daljinskega ogrevanja ali stare električne ogrevalne naprave, kot tudi ne v primeru odklopa od skupne kurilne naprave, na katero je priključenih več odjemalcev, in v primeru, če stavba ni bila vseljena pred zamenjavo stare kurilne naprave. V tem primeru ste torej upravičeni le do osnovne spodbude, ki je v primeru vgradnje toplotne črpalke zrak/voda 20 % oziroma ne več kot 1.000 EUR oz. v primeru vgradnje kotla na lesno biomaso (peleti, sekanci ali polena ali kombinirani kotel na lesno biomaso) prav tako 20 % oziroma ne več kot 2.000 EUR oziroma največ 800 EUR v primeru vgradnje peletne peči z vodnim toplotnim prenosnikom.</p>
<p>OBDELAVA VLOGE IN IZDAJA ODLOČBE</p>	
<p>Kdaj bo vloga na vrsti za obravnavo oziroma koliko</p>	<p>Vloge obravnavamo po vrstnem redu prispetja vloge na Eko sklad. Podatke o številki zadnje obdelane vloge na javnem pozivu in datum</p>

<p>Časa Eko sklad potrebuje, da vlogo obdela?</p>	<p>prispetja le-te lahko najdete v aktualnem obvestilu vlagateljem na spletni strani: www.ekosklad.si. Sredstva zagotavljamo vsem kandidatom, ki so vloge oddali pravočasno (tj. pred objavo zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS) in izpolnjujejo vse pogoje javnega poziva.</p>
<p>Ali lahko zmanjka sredstev in potem nismo upravičeni do spodbude, čeprav smo oddali vlogo v času, ko je bil javni poziv odprt?</p>	<p>Do tega ne more priti. Sredstva so na voljo za vse vloge, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bodo na Eko sklad prispеле pravočasno (tj. v času trajanja javnega poziva), - izpolnjujejo vse pogoje, ki jih javni poziv določa. <p>V primeru pomanjkljive vloge vas bomo pozvali k dopolnitvi vloge.</p>
<p>Kakšni so najpogostejši razlogi za pozivanje k dopolnitvi vlog?</p>	<p>Najbolj pogosti razlogi za poziv k dopolnitvi vlog so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - neskladja med navedenimi podatki o stanovanjski stavbi (naslov, parcelna številka, ID številka stavbe itd.) in podatki iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije, Zemljiške knjige ter podatki v gradbenih dovoljenjih; - pomanjkljive navedbe na predračunu/računu (neustrezne navedbe nazivov fasadnih sistemov, toplotnih črpalk, kurilnih naprav ...); - manjkajoče dokazilo o plačilu celotnega računa za izvedbo naložbe (npr. kopija plačilnega naloga, izpis iz spletne banke, konto kartica kupca; ne zadostuje blagajniški prejemek, izjava izvajalca ipd.); - manjkajoče gradbeno/uporabno dovoljenje za stavbo in morebitne novejšje posege na stavbi; - manjkajoče izpolnjene in podpisane izjave, ki so del prijavnega obrazca Vloga (zadnja stran obrazca Vloga, Izjava o sprejemanju pogojev, Izjava o legalnosti in namembnosti stavbe); - manjkajoče fotografije stare kurilne naprave, ko je ta še priklopljena na centralni sistem ogrevanja stavbe, oziroma fotografije prostora pred odstranitvijo stare kurilne naprave, iz katerih bo razvidno, da je bila stara kurilna naprava priklopljena na centralni sistem ogrevanja stavbe; - manjkajoče fotografije prostora, posnete takoj po odstranitvi stare kurilne naprave, pred prenovo prostora in pred vgradnjo nove kurilne naprave oziroma fotografije, iz katerih bo možno ugotoviti, da je bila stara kurilna naprava odstranjena; - manjkajoče fotografije stanja med izvedbo naložbe (posnetki med izvedbo RAL montaže oken, merilni trakovi debeline in vrste izolacijskega materiala pri fasadi, strehi in tleh).
<p>Kakšni so najpogostejši razlogi za zavrnitev vlog?</p>	<p>Najbolj pogosti razlogi za zavrnitev vlog so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vgrajena oprema (npr. toplotna črpalka, kurilna naprava) ali vgrajena debelina toplotne izolacije ne izpolnjuje pogojev javnega poziva; - datum izvedbe naložbe izven obdobja, določenega z javnim pozivom; - nepremičnina, stavba oziroma stanovanje v stavbi z več posameznimi deli, kjer je izvedena naložba, <u>ni v izključni lasti/solasti fizične osebe/fizičnih oseb</u>; - nedovoljeni oziroma nelegalni gradbeni posegi na stanovanjskih stavbah, kjer se naložba izvaja in za katere vlagatelj ni predložil gradbenega dovoljenja; - namembnost stavbe oziroma dela stavbe, kjer je izvedena naložba, skladno z upravno odločbo (gradbenim oziroma uporabnim dovoljenjem) <u>ni opredeljena kot stanovanjska ali poslovna</u> (gradbeno dovoljenje izdano na primer za gradnjo zidanice, vinske kleti ali gospodarskega poslopja ipd.).

IZPLAČILO DODELJENIH SREDSTEV	
V kolikšnem času Eko sklad izvede izplačilo subvencije?	Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana predvidoma v 60 dneh po dokončnosti odločbe, s katero se je vlagatelju dodelila spodbuda. Odločba postane dokončna z dnem njene vročitve vlagatelju. Vročitev velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme odločbe s strani Eko sklada. O nakazilu sredstev boste obveščeni po pošti.
Oddal sem vlogo na javni poziv 99SUB-OB22, vendar naložba po tem javnem pozivu še ni izvedena. Lahko oddam novo vlogo na nov javni poziv 114SUB-OB24?	V primeru, da je vlagatelj oddal vlogo na javni poziv 99SUB-OB22, lahko naložbo izvede še 6 mesecev po objavi zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS, torej do 30. 11. 2024. Če v tem času naložbe ne bo izvedel, ali pa zaradi zvišanja spodbude želi oddati novo vlogo, lahko poda odstop od vloge, ki jo je oddal na javni poziv 99SUB-OB22, in odda novo vlogo (z novimi obrazci in obveznimi prilogami) na javni poziv 114SUB-OB24.
Ožji sorodnik je oddal vlogo, vendar je po vročitvi odločbe umrl. Kako postopamo naprej?	V primeru smrti vlagatelja Eko sklad čim prej obvestite o nastali situaciji ter sporočite kontaktno osebo, s katero bo lahko Eko sklad nadaljeval postopek. Če je odločba pravilno vročena vlagatelju pred smrtjo, je potrebno počakati na sklep o dedovanju, da ugotovimo, kdo so dediči nepremičnine, stavbe oz. dela stavbe, kjer se je naložba izvajala, v nadaljevanju potrebujemo še izjavo ostalih dedičev o tem, kdo bo prejemnik sredstev in ta nam potem posreduje svoje podatke za nakazilo spodbude. Če je vlagatelj umrl pred izdajo odločbe, pa s strani dediča potrebujemo še novo izpolnjene obrazce Vloga, dediču oziroma prevzemniku vloge pa se izda odločbo na njegovo ime.
Moj osebni bančni račun je blokiran. Ali lahko izvedete izplačilo na osebni bančni račun partnerja?	Ne. Nepovratna finančna spodbuda je lahko izplačana le vlagatelju in sprememba nakazila na drugo fizično osebo ni možna. Če Eko sklad ugotovi, da je osebni bančni račun, naveden v vlogi, v lasti druge fizične ali pravne osebe, pozove vlagatelja, da v dopolnitvi vloge navede svoj osebni bančni račun.