



**EKO SKLAD**

SLOVENSKI OKOLJSKI  
JAVNI SKLAD

WWW.EKOSKLAD.SI

Bleivsisova cesta 30  
1000 Ljubljana  
01 241 48 20  
ekosklad@ekosklad.si



**Sofinancira  
Evropska unija**

## Priloga 1

### Smernice za pripravo predračuna

---

v okviru Javnega poziva ZER 2024  
Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine

1. Splošno .....	3
2. Navodila za pripravo predračuna .....	4
3. Obvezna registracija proizvodov v zbirki podatkov EPREL.....	6
4. Tehnični pogoji, upravičeni in neupravičeni stroški ter navodila za pripravo predračuna za posamezen ukrep in obvezne priloge .....	6
A. Toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi .....	7
B. Toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi .....	9
C. Toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu v eno ali dvostanovanjski stavbi.....	10
D. Vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi.....	11
E. Vgradnja sistema za pripravo tople - sanitarne vode na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi .....	12
F. Vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi.....	13
G. Zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi.....	14
5. Drugi upravičeni in neupravičeni stroški, ki lahko nastanejo pri izvedbi ukrepov	17
Pripravljalna in zaključna dela .....	17
Rušitvena in odstranitvena dela .....	17
Zemeljska dela .....	17
Betonska dela in železokrivska dela.....	17
Opažerska dela .....	18
Delovni in fasadni odri.....	18
Zidarska dela .....	18
Odvodnjavanje in kanalizacijska dela.....	18
Tesarska dela .....	18
Krovsko-kleparska dela .....	19
Izolacijska dela.....	19
Ključavničarska dela.....	19
Slikopleskarska dela.....	19
Keramičarska in pečarska dela .....	19

## 1. Splošno

Smernice za pripravo predračuna z obveznimi prilogami (v nadaljnjem besedilu: Smernice) so usmeritve vlagateljem, izvajalcem in ostalim udeležencem pri opredelitvi posameznih del v predračunu za potrebe izvajanja projektov v okviru Javnega poziva ZER 2024 Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine (v nadaljnjem besedilu: javni poziv). Nepovratne finančne spodbude so namenjene energetsko revnim gospodinjstvom za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti stavb ter rabe obnovljivih virov energije na območju Republike Slovenije.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena za izvedbo enega ali kombinacije naslednjih ukrepov:

- A. toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi,
- B. toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi,
- C. toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu na eno ali dvostanovanjski stavbi,
- D. vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,
- E. vgradnja sistema za pripravo tople - sanitarne vode v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,
- F. vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,
- G. zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi.

Ukrepi, ki se izvajajo na skupnih delih stavbe (npr. ukrep A. in/ali B.), se lahko izvedejo na dvostanovanjski stavbi (ne pa na večstanovanjski stavbi), samo v primeru, ko vlagatelj s preostalimi solastniki sklene sporazum o kritju vsak svojega dela stroškov, glede na delež lastništva stavbe. Eko sklad krije strošek izvedbe takega/takih ukrepa/ukrepov v deležu, ki pade na vlagatelja, tj. sorazmerno glede na njegov solastniški delež ter skladno z določili tega javnega poziva.

Za izvedbo posameznega ukrepa oz. kombinacijo ukrepov ni zahtevana predhodna izdelava projektne dokumentacije, **razčlenitev posameznih del oz. popis del za ukrep izvajalec natančno opredeli v fazi priprave predračuna.**

Če je ponudbena cena za posamezni ukrep v predračunu neobičajno nizka ali neobičajno visoka glede na cene na trgu ali v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izvedbe ukrepa, ali če predračuni ne ustrezajo zahtevam tega poziva oz. niso v skladu s Smernicami, si Eko sklad pridržuje pravico, da predračun zavrne in pozove vlagatelja k pridobitvi novega predračuna. Prav tako si Eko sklad pridržuje pravico, da zavrne predračun, ki vključuje prestižne oziroma nadstandardne materiale/opremo/naprave in pozove vlagatelja k predložitvi novega predračuna.

Za izvedbo gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del pri posameznem ukrepu se **med vlagateljem, izvajalcem in Eko skladom sklene tripartitna pogodba** (v nadaljevanju: Pogodba). S Pogodbo se podrobneje določijo pravice in obveznosti, ki so pogoj za izplačilo nepovratne finančne spodbude, **rok za zaključek posameznega ukrepa je 12 mesecev od podpisa Pogodbe**. V primeru opravičljivih in utemeljenih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za zaključek izvedbe ukrepa, se rok za zaključek posameznega ukrepa lahko podaljša, vendar največ za 6 mesecev. Ponovno podaljšanje tega roka ni mogoče, razen v izrednih okoliščinah in ko to potrdi Eko sklad.

## **2. Navodila za pripravo predračuna**

**Predračun mora vsebovati vse stroške, ki so potrebni pri izvedbi del za dokončanje ukrepa (material, delo, montaža, prevoz, odvoz, naprave, idr.), skladno s tehničnimi pogoji, ki so določeni v 5. točki javnega poziva.**

Izvajalec pripravi predračun na osnovi Predloge za pripravo predračuna/popisa del oz. če ima izvajalec svoj način kreiranja predračuna, mora biti le ta skladen s Smernicami.

Izvajalec mora v predračunu natančno opredeliti:

- vsa dela, ki so potrebna za izvedbo ukrepa;
- ključne lastnosti predvidenih naprav in materialov, ki jih zahteva javni poziv za preverjanje ustreznosti izvedbe ukrepa;
- vrsto, tip in količino vgrajenega materiala ter naprav.

Pri pripravi popisa gradbenih in obrtniških del se upoštevajo pravila stroke. Popis gradbenih in obrtniških del naj zajema prikaz vseh stroškov posamezne investicije ukrepa in mora biti narejen čim bolj natančno, zato da so odstopanja od pričakovane investicije ukrepa na koncu čim manjša.

Predračun lahko vključuje samo upravičene stroške ukrepa, ki so natančneje opredeljeni v 4. točki teh smernic.

**Predloga za pripravo predračuna/popis del, storitev, naprav in materialov**

Št. postavke	Kratek opis dela/nprav/materialov z navedbo lastnosti	Enota	Količina	Cena/Enoto	Znesek (brez DDV)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
n	»nepredvidena dela« - znašajo lahko največ 10 % vsote ostalih predračunskih postavk				
<b>SKUPAJ brez DDV</b>					
<b>SKUPAJ z DDV</b>					

Dolžnost izvajalca del je, da pripravi predračun za stroške dela, storitev, naprav in materialov na podlagi natančno preučene lokacije objekta, možnosti dostopa do objekta in priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo (vodovodno omrežje, električno omrežje, kanalizacijsko omrežje). Prav tako je za pripravo predračuna potrebno pregledati stanje stavbe in predračun pripraviti po dejanskih izmerah objekta oz. v predračunu opredeliti dejansko količino izvedbe ukrepa. S pripravo predračuna izvajalec del prevzame odgovornost za pravilnost izračuna dela, storitev in porabe količin materialov v predračunu.

**Račun izvedenih del na objektu pri vlagatelju lahko vključuje samo stroške dela, storitev, naprav in porabe materialov, ki so predvideni s predračunom za izvedbo ukrepa.**

**Račun ne sme presežati vrednosti predračuna oz. Pogodbe, se pa lahko vrednosti spreminjajo znotraj posameznih postavk predvidenih s predračunom.**

Vsa ostala dela, naprave in materiali, ki niso bili predvideni s predračunom, niso upravičen strošek in jih Eko sklad ne prizna.

### **3. Obvezna registracija proizvodov v zbirki podatkov EPREL**

Podatki o proizvodih na informativnih seznamih Eko sklada, ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada v okviru tega javnega poziva, so informativne narave in omogočajo vlagatelju, da preveri, če Eko sklad že razpolaga z dokumentacijo, ki jo je potrebno priložiti k predračunu (v nadaljnjem besedilu: podatkovna dokumentacija). Če je proizvod na seznamu, podatkovne dokumentacije ni potrebno posebej prilagati, pri čemer se predpostavlja, da seznam ni popoln.

V primeru dvoma o ustreznosti proizvodov s pogoji javnega poziva lahko Eko sklad zahteva dodatno dokumentacijo, na osnovi katere se izkazuje skladnost proizvoda s predpisi. Če vlagatelj/izvajalec dodatne dokumentacije, tudi dokumentacije iz tehnične mape, na zahtevo Eko sklada ne predloži, se šteje, da proizvod ne izpolnjuje pogojev javnega poziva.

Vsi proizvodi, ki nosijo energijsko nalepko, morajo biti registrirani v zbirki podatkov EPREL Evropski register izdelkov za označevanje z energijskimi nalepkami (<https://eprel.ec.europa.eu/screen/home>).

### **4. Tehnični pogoji, upravičeni in neupravičeni stroški ter navodila za pripravo predračuna za posamezen ukrep in obvezne priloge**

Financiranje upravičenih stroškov bo potekalo skladno s Smernicami ter pogoji, določenimi v tem javnem pozivu.

Stroški spadajo med upravičene le, če se nanašajo na izvedbo projekta po tem javnem pozivu, o čemer presoja Eko sklad.

Obdobje upravičenosti stroškov za izvedbo projekta se šteje od datuma veljavnosti Tripartitne pogodbe do izteka roka veljavnosti Pogodbe (t.j. v roku 12 mesecev od podpisa Pogodbe). Stroški, ki so nastali pred ali po tem obdobju, niso upravičeni stroški po tem javnem pozivu.

Stroški so upravičeni samo, če:

- so neposredno povezani z izvajanjem gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del ter instalacijo opreme (GOI dela), ki so potrebni za izvedbo posameznega ukrepa;
- so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena oz. za blago, ki je bilo dobavljeno oz. za storitve, ki so bile izvedene;
- so prepoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so izkazani in dokumentirani v skladu z veljavnimi pravili EU in nacionalnimi predpisi.

Stroški, ki so neposredno povezani s posameznim ukrepom so na primer naslednji stroški:

- nakup in vgradnja toplotne izolacije za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten, strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru, tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo,
- nakup in vgradnja oken in/ali zunanjih vhodnih vrat,
- nakup in vgradnja sistemov za pripravo tople (sanitarne) vode,
- nakup in vgradnja lokalnih stanovanjskih prezračevalnih naprav z vračanjem toplote odpadnega zraka,

- nakup in vgradnja ene nove kurilne naprave na lesno biomaso,
  - stroški, ki so drugače smiselno povezani z izvedbo posameznega ukrepa
- ter pripadajoči DDV.

Neupravičeni stroški so zlasti, če gre za stroške za nakup in vgradnjo prototipnih in rabljenih naprav ali opreme in gradbenih proizvodov ter ostale stroške, ki niso posebej navedeni v teh Smernicah oz. jih ni možno smiselno umestiti pod upravičene stroške.

Nepredvidena in dodatna dela, ki niso zajeta v predloženem predračunu, so upravičen strošek izključno v izrednih primerih, ko gre za okoliščine ali dogodke, ki jih izvajalec v svoji ponudbi ni mogel ali moral predvideti kljub temu, da je ravnal z vso dolžno skrbnostjo. Stroški iz prejšnjega odstavka se štejejo za upravičene, če je bil o nastalem izrednem primeru Eko sklad predhodno obveščen in je izvedbo nepredvidenega in/ali dodatnega dela pred izvedbo odobril. Znesek upravičenih stroškov nepredvidenih in dodatnih del za posamezni ukrep ne sme presegati pogodbeno dogovorjene višine nepovratne finančne spodbude za posamezni ukrep za več kot 10 %.

#### **A. Toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo ( $\lambda$ ) in debelino ( $d$ ) toplotne izolacije  $\lambda/d \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

V primeru, da se ukrep izvede iz dveh ali več slojev toplotnih izolacij različnih toplotnih prevodnosti, se ustreznost izvedbe ukrepa preveri po enačbi:

$$\frac{d_1 \text{ (m)}}{\lambda_1 \text{ W}/(\text{mK})} + \frac{d_2 \text{ (m)}}{\lambda_2 \text{ W}/(\text{mK})} + \dots + \frac{d_n \text{ (m)}}{\lambda_n \text{ W}/(\text{mK})} \geq \frac{1}{0,15} \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$$

V delu, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, je lahko toplotna izolacija izvedena z dodatno toplotno izolacijo ob izpolnjevanju enačbe, s katero se zagotovi zahtevano razmerje  $\lambda/d \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ :

$$\frac{d_{\text{obst}} \text{ (m)}}{0,045 \frac{\text{W}}{\text{mK}}} + \frac{d_{\text{novo}} \text{ (m)}}{\lambda_{\text{novo}} \frac{\text{W}}{\text{mK}}} \geq \frac{1}{0,15} \frac{\text{m}^2\text{K}}{\text{W}}$$

Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije  $\lambda = 0,045 \text{ W}/(\text{mK})$  in debelina obstoječe toplotne izolacije ( $d_{\text{obst}}$ ), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja.

V primeru, da energetski svetovalec na predhodnem ogledu oz. izvajalec pri pripravi predračuna na podlagi dejanskih izmer ugotovi, da so potrebna tudi manjša dela na konstrukcijskih elementih stavbe ter zamenjava strešne kritine, Eko sklad pa to potrdi, je slednje upravičen strošek, vendar le v okviru vzdrževalnih del, za izvedbo katerih ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja skladno z veljavno zakonodajo.

Toplotna izolacija poševne strehe je upravičen strošek tudi v primeru, ko podstrešni prostor ni bivalen ali ogrevan, če iz gradbenega dovoljenja ali druge upravne odločbe, izdane pred vložitvijo vloge, izhaja, da je namenska raba tega prostora bivalna.

### **Obvezne priloge, ki so potrebne za sklenitev pogodbe za izvedbo predmetnega ukrepa:**

- predračun, izdan na ime vlagatelja, za izvedbo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru, ki mora vključevati popis del, skladno s Smernicami z navedbo vrste, debeline, toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) in površine vgrajene toplotne izolacije;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro 1, če podatek o toplotni prevodnosti ( $\lambda$ ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- fotografija že vgrajene toplotne izolacije, iz katere bo razvidna debelina in vrsta obstoječe izolacije, izmerjena z merilnim trakom (fotografija merilnega traku ob izolacijskem materialu), v primeru uveljavljanja že vgrajene obstoječe toplotne izolacije, ki ne bo odstranjena in je potrebna za izpolnjevanje zahtev javnega poziva.

### **Upravičeni stroški:**

- nakup in vgradnja toplotne izolacije;
- odstranitev dotrajanih slojev – izravnava podlage v povezavi z vgradnjo nove toplotne izolacije;
- nakup in vgradnja sekundarne kritine - paroprepustne folije ali vodoneprepustne izolacijske plošče, nosilnih letev s prezračevalnimi kanali, zaključnih oblog pri izolaciji poševne strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesenih in drugih oblog; pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. lesene pohodne obloge, izdelavo estriha; pri obnovi ravne strehe vsi potrebni materiali in izvedba celotnega sistema ravne strehe ter zaključnih plasti;
- izvedba zamenjave (vgradnje) strešnih zaščitnih slojev, vključno z demontažo in ponovno montažo žlebov, odkrivanjem strehe, (po potrebi) v primeru dotrajanosti kritine nabavo nove strešne kritine in pokrivanjem strehe, demontažo, ponovno montažo in meritvijo ustreznosti strelovodne napeljave;
- preprečevanje toplotnih mostov;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa (npr. sanacija dimnika).

V primeru, da energetski svetovalec na predhodnem ogledu oz. izvajalec del pri pripravi predračuna na podlagi dejanskih izmer ugotovi, da je strešna kritina stavbe dotrajana in je potrebna zamenjave, so na javnem pozivu poleg stroškov za toplotno izolacijo strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru upravičeni stroški tudi za:

- zamenjavo strešne kritine;
- vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov oz. zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo zamenjave ostrešja.

Upravičeni stroški pri zamenjavi ostrešja so samo vzdrževalna dela, s katerimi se praviloma ne spreminja konstrukcija, zmogljivost, velikost in namembnost stavbe. To pomeni, da so stroški priznani izključno za izvedbo manjših del na konstrukcijskih elementih stavbe (kot so npr. vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov, zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi), ki ne zmanjšujejo občutno njene nosilnosti in za izvedbo katerih ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja skladno z veljavno zakonodajo.



Neupravičeni stroški:

- nakup in montaža nove strelovodne opreme;
- razširitev (prizidava) strehe (sprememba konstrukcijskih in geometrijskih elementov strehe);
- zamenjava konstrukcijskih elementov ostrešja v celoti;
- izvedba frčade ob obnovi ostrešja;
- ureditev bivalnih prostorov na podstrešju, če jih pred izvedbo ni bilo, če iz gradbenega dovoljenja ali druge upravne odločbe, izdane pred vložitvijo vloge, ne izhaja, da je namenska raba tega prostora bivalna;
- vgradnja novega - dodatnega strešnega okna.

V primeru zamenjave azbestne kritine mora vlagatelj/izvajalec predložiti Eko skladu **potrdilo upravljavca odlagališča o ustreznem deponiranju azbestne kritine**, in sicer evidenčni list o ravnanju z odpadki.

## B. Toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten (tudi sten proti neogrevanim prostorom) na eno ali dvostanovanjski stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo ( $\lambda$ ) in debelino ( $d$ ) nove toplotne izolacije  $\lambda/d \leq 0,20$  W/(m<sup>2</sup>K). **Če je predmet ukrepa izvedba toplotne izolacije fasade, mora biti ta izvedena s preizkušenim fasadnim sistemom.**

V delu, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, je lahko toplotna izolacija izvedena z dodatno toplotno izolacijo ob izpolnjevanju enačbe, s katero se zagotovi zahtevano razmerje  $\lambda/d \leq 0,20$  W/(m<sup>2</sup>K) in skladno z Smernicami:

$$\frac{d_{\text{obst}} (m)}{0,045 \frac{W}{(mK)}} + \frac{d_{\text{novo}} (m)}{\lambda_{\text{novo}} \frac{W}{(mK)}} \geq \frac{1}{0,20} \frac{(m^2K)}{W}$$

Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije  $\lambda = 0,045$  W/(mK) in debelina obstoječe toplotne izolacije ( $d_{\text{obst}}$ ), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja. Med obstoječo toplotno izolacijo ne štejejo zidaki, ometi, toplotno izolacijski ometi, toplotno izolacijske opeke, silikatne opeke, porobeton in podobni gradbeni materiali.

### Obvezne priloge, ki so potrebne za sklenitev pogodbe za izvedbo predmetnega ukrepa:

- predračun, izdan na ime vlagatelja, za izvedbo fasadnega sistema s toplotno izolacijo, ki mora vključevati popis del skladno s Smernicami z navedbo vrste, debeline, toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) in površine vgrajene toplotne izolacije. Pri izvedbi kontaktno-izolacijske fasade mora biti navedeno celotno ime fasadnega sistema;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije fasadnega sistema skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti ( $\lambda$ ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- izjava o lastnostih, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 in evropsko tehnično oceno (ETA), izdelana na podlagi ustreznega evropskega ocenjevalnega dokumenta (EAD/ETAG) ali po

ZGPro-1, v primeru, da toplotno-izolacijski fasadni sistem, ki bo vgrajen, ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani: [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);

- fotografija že vgrajene toplotne izolacije, iz katere bo razvidna debelina in vrsta obstoječe izolacije, izmerjena z merilnim trakom (fotografija merilnega traku ob izolacijskem materialu), v primeru uveljavljanja že vgrajene obstoječe toplotne izolacije, ki ne bo odstranjena in je potrebna za izpolnjevanje zahtev javnega poziva.

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja celotnega fasadnega sistema s toplotno izolacijo;
- nakup in vgradnja toplotne izolacije z armiranim ometom pri izvedbi toplotne izolacije sten proti neogrevanim prostorom;
- nakup in vgradnja toplotne izolacije podzidka (»cokla«) z zaključnim slojem;
- postavitve gradbenega odra;
- odstranitev in/ali izravnava obstoječe podlage;
- vgradnja vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«);
- demontaža starih okenskih polic;
- obdelava špalet;
- nakup in vgradnja novih okenskih polic;
- zmanjševanje vpliva toplotnih mostov;
- vgradnja sistemov za preprečevanje dviga kapilarne vlage v zidovih, ki so predmet ukrepa;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa .

V primeru, da energetski svetovalec ob ogledu ugotovi, da gre za ustrezno rešitev, oz. tako narekujejo kulturnovarstveni pogoji, je upravičen strošek tudi namestitvev toplotne izolacije na notranjo stran zunanje ovoja, vključno z demontažo in ponovno montažo radiatorjev (nova grelna telesa niso upravičen strošek), v prilagoditvenih delih obstoječih inštalacij.

Neupravičen strošek:

- posegi v nosilno konstrukcijo.

### **C. Toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu v eno ali dvostanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu v eno ali dvostanovanjski stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo ( $\lambda$ ) in debelino (d) novo vgrajene toplotne izolacije  $\lambda/d \leq 0,35 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

**Obvezne priloge, ki so potrebne za sklenitev pogodbe za izvedbo predmetnega ukrepa:**

- predračun, izdan na ime vlagatelja, za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami z navedbo vrste, debeline, toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) in površine vgrajene toplotne izolacije;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro 1, če podatek o toplotni prevodnosti ( $\lambda$ ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu.

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja toplotne izolacije;
- odstranitve oblog, tlakov, izkopa, izvedbe odvodnjavanja v delu, ki je povezan z obnovo, izvedbe hidroizolacije, izvedbe novih tlakov in oblog;
- odstranitve ostalih gradbenih materialov;
- odstranitve in ponovne vgradnje elementov stavbe, povezanih z izvedbo ukrepa;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Neupravičen strošek:

- posegi v nosilno konstrukcijo.

#### **D. Vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječih vertikalnih in strešnih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev (v nadaljnjem besedilu: okna) v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi z novimi energijsko učinkovitimi okni, balkonskimi vrati in fiksnimi zasteklitvami s toplotno prehodnostjo  $U \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  ter strešnimi okni s toplotno prehodnostjo  $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Pravica do nepovratne finančne spodbude dodeli tudi za zamenjavo obstoječih vhodnih vrat z novimi vhodnimi vrati s toplotno prehodnostjo  $U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

#### **Obvezne priloge, ki so potrebne za sklenitev pogodbe za izvedbo predmetnega ukrepa:**

- predračun, izdan na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo energijsko učinkovitih oken in/ali vhodnih vrat, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami z navedbo števila, površine, tipa okna in profila, vrste zasteklitve, tipa distančnika, toplotne prehodnosti zasteklitve  $U_g$  in toplotne prehodnosti celotnega okna  $U_w$  in/ali vhodnih vrat  $U_d$ . Navedena naj bo tudi skupna površina oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev, ki bo zamenjana;
- izjava o lastnostih oken in/ali vhodnih vrat, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro 1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti novega okna ( $U_w$ ) in/ali toplotne prehodnosti vhodnih vrat ( $U_d$ ), če podatek o toplotni prehodnosti novega okna ( $U_w$ ) in/ali toplotni prehodnosti vhodnih vrat ( $U_d$ ) ni naveden na predračunu.

Upravičeni stroški:

- odstranitev obstoječih oken in balkonskih vrat na zunanjem ovoju ter nakup in vgradnja novih;
- odstranitev obstoječih vhodnih vrat ter nakup in vgradnja novih v eno ali dvostanovanjski stavbi;
- odstranitev obstoječih vhodnih vrat v posamezno stanovanje v večstanovanjski stavbi ter nakup in vgradnja novih;
- nakup in vgradnja zunanjih senčil
- nakup in vgradnja zunanjih in notranjih okenskih polic;
- popravilo in zaključna obdelava špalet;
- demontaža, nakup ali ponovna montaža komarnikov;

- zamenjava strešnih oken z energijsko učinkovitimi v bivalnih oziroma ogrevanih podstrešnih prostorih;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Okna in/ali zunanja vhodna vrata morajo biti vgrajena v ustrezno pripravljeno okensko odprtino, ter ustrezno mehansko pritrjena skladno z navodili proizvajalca. Prav tako mora biti po navodilih izbranega proizvajalca tesnilnega sistema ustrezno tesnjena tudi okenska rega (vrzel med gradbenima elementoma), ki mora biti po izvedbi del tudi zaključena (ustrezno zaščitena). Izvajalec mora razpolagati oziroma imeti navodila za vgradnjo oken in navodila za vgradnjo izbranega tesnilnega sistema oziroma izbranih materialov, ki se uporabljajo za tesnjenje okenske rege v slovenskem jeziku, ki jih v primeru zahteve Eko sklada mora predložiti.

Lastnosti oken in vhodnih vrat morajo biti skladni z veljavnim standardom.

Neupravičeni stroški:

- odstranitev, nakup ali vgradnja garažnih vrat ter vgradnja dodatnih oken;
- zamenjava in dodatna namestitve tesnil na obstoječih oknih in zamenjava zasteklitve;
- notranje zasteklitve (okna in vrata) med ogrevanimi prostori;
- nakup in montaža komarnikov na okna in/ali vhodna vrata, ki ne bodo zamenjana;
- nakup in vgradnja notranjih ali zunanjih senčil na okna in/ali vhodna vrata, ki ne bodo zamenjana;
- povečanje površine in sprememba lege obstoječih oken, balkonskih/vhodnih vrat.

#### **E. Vgradnja sistema za pripravo tople - sanitarne vode na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za vgradnjo sistema za pripravo tople sanitarne vode v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi, in sicer:

- solarnega sistema priprave tople sanitarne vode s ploščatimi ali vakuumskimi sprejemniki sončne energije ali
- fotonapetostnega sistema, ki ne bo priključen na električno omrežje in ne bo priključen na notranjo nizkonapetostno inštalacijo stavbe in se bo uporabljal izključno za direktno ogrevanje vode preko uporovnih električnih grelnikov. Fotonapetostni sistem mora izpolnjevati varnostne zahteve skladno s predpisi o nizkonapetostnih električnih inštalacijah, kot tudi zahteve ostalih predpisov, ki urejajo to področje ali
- grelnika vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka) razred energijske učinkovitosti A ali več.

**Obvezne priloge, ki so potrebne za sklenitev pogodbe za izvedbo predmetnega ukrepa:**

- predračun, izdan na ime vlagatelja, za izbran sistem za pripravo tople sanitarne vode, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami z navedbo vrste sistema in točne oznake (naziv) ter proizvajalca sprejemnikov sončne energije oziroma fotonapetostnega modula oziroma grelnika vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka);
- za sprejemnike sončne energije: podatkovni list izdelka;

- za grelnik vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka): energijska nalepka ali podatkovni list skladen z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 812/2013<sup>1</sup>, če podatek o razredu energijske učinkovitosti ni naveden na predračunu;
- za fotonapetostni sistem: podatki proizvajalca, iz katerih so jasno razvidni podatki o fotonapetostnem sistemu (znamka, komercialna oznaka, tip, nazivna električna moč fotonapetostnih modulov). Ti podatki so lahko navedeni na predračunu ali podani ločeno v specifikaciji naprave.

#### Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja sprejemnikov sončne energije, fotonapetostnih modulov ali grelnika vode s toplotno črpalko za pripravo tople vode;
- nakup in vgradnja potrebnega materiala ter podkonstrukcije za montažo sprejemnikov sončne energije ali fotonapetostnih modulov;
- nakup in vgradnja hranilnika tople vode in električnega uporabnega grelca za direktno ogrevanje tople vode s fotonapetostnimi moduli;
- vmesne povezave, črpalke, krmilni in varovalni elementi sistema;
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Izvedba vodovodnih inštalacij je upravičen strošek samo, če se te inštalacije izvedejo za potrebe vgradnje sprejemnikov sončne energije za pripravo tople vode in ne za druge namene.

Poleg dokumentacije o zaključku izvedbe ukrepa, ki je določena v Pogodbi, je treba po izvedbi ukrepa predložiti Eko skladu tudi **dokazilo o dobavi naprave (dobavnica)**.

#### **F. Vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za vgradnjo prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacijo) v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi, in sicer za stanovanjske prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje razreda energijske učinkovitosti A ali več.

V primeru, da se vgradijo prezračevalne naprave, ki izmenjujoče dovajajo zrak v prostor in odvajajo zrak iz prostora, morajo le-te biti vgrajene v paru in med seboj sinhronizirane.

#### **Obvezne priloge, ki so potrebne za sklenitev pogodbe za izvedbo predmetnega ukrepa:**

- predračun, izdan na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami z navedbo števila, vrste in točne oznake (naziv) ter proizvajalca lokalne prezračevalne naprave;

<sup>1</sup> Delegirana Uredba Komisije (EU) št. 812/2013 z dne 18. februarja 2013 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta o zahtevah glede energijskega označevanja grelnikov vode, hranilnikov tople vode ter kompletov grelnika vode in sončne naprave.

- energijska nalepka ali podatkovni list lokalne prezračevalne naprave, skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014<sup>2</sup> oziroma drugo ustrezno dokazilo, če podatek o razredu energetske učinkovitosti ni naveden na predračunu.

#### Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- stikala, zunanja in notranja rešetka, pritrdilni in tesnilni material;
- krmilna in električna inštalacija, povezana z vgradnjo prezračevalnih naprav;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

#### Neupravičen strošek:

- nakup in vgradnja prezračevalnih naprav brez sistema za rekuperacijo toplote.

Poleg dokumentacije o zaključku izvedbe ukrepa, ki je določena v Pogodbi, je treba po izvedbi ukrepa predložiti Eko skladu tudi **dokazilo o dobavi naprave (dobavnica)**.

### **G. Zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za zamenjavo stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso, in sicer za vgradnjo ene kurilne naprave v enostanovanjski stavbi oziroma za vgradnjo ene kurilne naprave v posameznem stanovanju v dvostanovanjski ali v večstanovanjski stavbi v primeru, da energetski svetovalec na predhodnem ogledu ugotovi, Eko sklad pa nato potrdi, da je stara kurilna naprava dotrajana in potrebna zamenjave.

Vlagatelj uničenje stare kurilne naprave izkazuje z Izjavo o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev, ki jo je vlagatelj predložil k Vlogi na Javni poziv ZER 2024.

Stara kurilna naprava je naprava s kuriščem, v katerem zgoreva gorivo in pri tem nastajajo emisije v zrak. Predmet zamenjave niso električni grelnik, toplotna črpalka, peč na petrolej, toplotna postaja daljinskega ogrevanja kot tudi ne odklop od skupne kurilne naprave in podobno.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za vgradnjo nove kurilne naprave na lesno biomaso, in sicer za:

- kotel na lesno biomaso, skladen z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189<sup>3</sup>, ki mora izpolnjevati tudi naslednje zahteve, in sicer da:
  - sezonska energijska učinkovitost pri ogrevanju prostorov ni manjša od 78 %,

<sup>2</sup> Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julija 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami.

<sup>3</sup> Uredba Komisije (EU) 2015/1189 z dne 28. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano kotlov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015), spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2016/2282 z dne 30. novembra 2016 o spremembi uredb (ES) št. 1275/2008, (ES) št. 107/2009, (ES) št. 278/2009, (ES) št. 640/2009, (ES) št. 641/2009, (ES) št. 642/2009, (ES) št. 643/2009, (EU) št. 1015/2010, (EU) št. 1016/2010, (EU) št. 327/2011, (EU) št. 206/2012, (EU) št. 547/2012, (EU) št. 932/2012, (EU) št. 617/2013, (EU) št. 666/2013, (EU) št. 813/2013, (EU) št. 814/2013, (EU) št. 66/2014, (EU) št. 548/2014, (EU) št. 1253/2014, (EU) 2015/1095, (EU) 2015/1185, (EU) 2015/1188, (EU) 2015/1189 in (EU) 2016/2281 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 346 z dne 20. 12. 2016) (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2015/1189).

- sezonske emisije trdnih delcev pri ogrevanju prostorov ne presegajo 30 mg/m<sup>3</sup> za kotle s samodejnim polnjenjem in 45 mg/m<sup>3</sup> za kotle z ročnim polnjenjem;
- sezonske emisije ogljikovega monoksida pri ogrevanju prostorov ne presegajo 380 mg/m<sup>3</sup> za kotle s samodejnim polnjenjem in 530 mg/m<sup>3</sup> za kotle z ročnim polnjenjem;
- sezonske emisije organskih plinskih mešanic pri ogrevanju prostorov ne presegajo 20 mg/m<sup>3</sup> za kotle s samodejnim polnjenjem in 30 mg/m<sup>3</sup> za kotle z ročnim polnjenjem;
- sezonske emisije dušikovih oksidov pri ogrevanju prostorov, izražene v dušikovem dioksidu, ne presegajo 200 mg/m<sup>3</sup> za vse kotle na lesno biomaso pri računski vsebnosti kisika 10 % v suhih dimnih plinih.

Zahteve veljajo za osnovno gorivo in vsako drugo primerno gorivo. Kotel na lesno biomaso z ročnim polnjenjem goriva mora imeti za optimalno zgorevanje prigraven hranilnik vsaj s prostornino zahtevano z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189.

Kotel je kurilna naprava, ki zagotavlja toploto centralnemu sistemu ogrevanja stavbe.

ali

- novo enosobno kurilno napravo na lesno biomaso, namenjeno zlasti ogrevanju prostora, v katerega je postavljena, vključno s štedilnikom s posredno ogrevano pečico ali brez nje, skladno z Uredbo Komisije (EU) 2015/1185<sup>4</sup>, peletna peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin) pa mora izpolnjevati tudi naslednje zahteve:
  - toplotni izkoristek ne sme biti manjši od 91,0 %,
  - vrednost emisije prahu ne sme presegati 18,0 mg/m<sup>3</sup> ter
  - vrednost emisij ogljikovega monoksida ne sme presegati 250,0 mg/m<sup>3</sup>.

Vlagatelj mora k zaključni dokumentaciji predložiti pozitivni zapisnik o prvem pregledu nove kurilne naprave, ki ga je izdal dimnikar. Ta strošek ni predmet nepovratne finančne spodbude.

Nova kurilna naprava mora biti vpisana v evidenco izvajanja dimnikarskih storitev, ki jo vodi ministrstvo.

#### **Obvezne priloge, ki so potrebne za sklenitev pogodbe za izvedbo predmetnega ukrepa:**

- predračun, izdan na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo kotla oziroma enosobne kurilne naprave na lesno biomaso skladen s Smernicami, ki vključuje popis del, vrsto, točen tip in

<sup>4</sup> Uredba Komisije (EU) 2015/1185 z dne 24. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovo lokalnih grelnikov prostorov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015), spremenjeno z Uredbo komisije (EU) 2016/2282 z dne 30. novembra 2016 o spremembi uredb (ES) št. 1275/2008, (ES) št. 107/2009, (ES) št. 278/2009, (ES) št. 640/2009, (ES) št. 641/2009, (ES) št. 642/2009, (ES) št. 643/2009, (EU) št. 1015/2010, (EU) št. 1016/2010, (EU) št. 327/2011, (EU) št. 206/2012, (EU) št. 547/2012, (EU) št. 932/2012, (EU) št. 617/2013, (EU) št. 666/2013, (EU) št. 813/2013, (EU) št. 814/2013, (EU) št. 66/2014, (EU) št. 548/2014, (EU) št. 1253/2014, (EU) 2015/1095, (EU) 2015/1185, (EU) 2015/1188, (EU) 2015/1189 in (EU) 2016/2281 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 346 z dne 20. 12. 2016) in popravljena s Popravkom Uredbe Komisije (EU) 2015/1185 z dne 24. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano lokalnih grelnikov prostorov na trdno gorivo (UL L št. 161 z dne 16. 6. 2022; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2015/1185).

proizvajalca kurilne naprave na lesno biomaso ter točen tip in proizvajalca vodnega toplotnega zbiralnika, z navedenim volumnom le-tega;

- v primeru, da je ustrezen hranilnik toplote že vgrajen in ni predmet ukrepa, se predloži dokumentacijo, iz katere bo razviden njegov volumen (npr. fotografijo hranilnika toplote in fotografijo napisne tablice, račun za nakup). Dokumentacija se priloži, če je hranilnik obvezen za izpolnjevanje pogoja javnega poziva;
- za novi kotel na lesno biomaso ustrezno podatkovno dokumentacijo, skladno z zahtevami Uredbe Komisije (EU) 2015/1189, če ta ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- za peletno peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin), podatkovno dokumentacijo skladno z Uredbo Komisije (EU) 2015/1185, če ta ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- za enosobno kurilno napravo na lesno biomaso podatkovno dokumentacijo (energijsko nalepko in podatkovni list) skladno z Uredbo Komisije (EU) 2015/1185, iz katere morajo biti razvidni vsaj naslednji podatki:
  - sezonska energijska učinkovitost
  - emisije trdnih delcev (PM)
  - emisije plinastih organskih spojin (OGC)
  - emisije ogljikovega monoksida (CO)
  - emisije dušikovih oksidov (NOx)

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnjo nove kurilne naprave, ki zagotavlja toploto centralnemu sistemu ogrevanja (kotel na lesno biomaso), in sicer za kotel na polena, sekance, pelete, kotel na kombinirano gorivo na lesno biomaso ali peletne peči z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin) - ali
- nakup in vgradnjo nove enosobne kurilne naprave na lesno biomaso, namenjeno zlasti ogrevanju prostora, v katerega je postavljena, vključno s štedilniki s posredno ogrevano pečico ali brez nje;
- odstranitev stare kurilne naprave;
- nakup in vgradnjo novega hranilnika toplote, pri kotlih na polena s prostornino zahtevano z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189;
- nakup in vgradnja hranilnika tople vode (bojlerja);
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov ter sanacijo dimovodne naprave oziroma po potrebi izgradnjo nove dimovodne naprave;
- nakup in vgradnjo zalogovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, senzorjev CO, krmilne opreme, sanitarne toplotne črpalke, hranilnika toplote, vodnega toplotnega zbiralnika, povezovalnih armatur in opreme za priključitev;
- obnovo ali izvedbo ogrevalnega sistema (razvoda, ogreval in regulacije);
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema za pripravo tople vode ter zagon sistema;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.



Neupravičeni stroški:

- prenova kurilnice oziroma ureditev nove kurilnice;
- zapisnik dimnikarske družbe o opravljenem prvem pregledu nove kurilne naprave.

Predmet nepovratne finančne spodbude ni zamenjava starih skupnih kurilnih naprav v kotlovnica večstanovanjskih stavb.

Poleg dokumentacije o zaključku izvedbe ukrepa, ki je določena v Pogodbi, je treba po izvedbi ukrepa predložiti Eko skladu tudi **dokazilo o dobavi naprave (dobavnica)**.

## **5. Drugi upravičeni in neupravičeni stroški, ki lahko nastanejo pri izvedbi ukrepov**

### **Pripravljalna in zaključna dela**

Upravičeni so vsi stroški, ki se nanašajo na pripravljala dela za izvedbo ukrepa. Zlasti so to priprava gradbišča, zaščita vseh elementov v času izvedbe, čiščenje med gradnjo in po končanih delih.

### **Rušitvena in odstranitvena dela**

Rušitvena dela so upravičen strošek, če se neposredno nanašajo na izvedbo ukrepa. Praviloma so upravičeni predvsem elementi na zunanjem ovoju in odstranitev inštalacij in naprav, ki se jih nadomešča z energetsko učinkovitejšo. V ta sklop so zajeti tudi preboji in rušitve, potrebne za namestitev novih naprav.

Praviloma so neupravičeni stroški rušitve nosilnih zidov (poseg ni mogoč brez statične presoje) in rušitve notranjih elementov stavb, kot so notranje stene, notranje stavbno pohištvo, notranji medetažni tlaki in notranja funkcionalna preureditev prostorov.

### **Zemeljska dela**

Zemeljska dela so upravičen strošek v kolikor se izvajajo na mestih, kjer se v nadaljevanju izvajajo dela ukrepa. Zemeljska dela so najpogosteje povezana z izvedbo fasade in pri zmanjševanju vpliva toplotnih mostov.

### **Betonska dela in železokrivska dela**

Betonska dela so upravičen strošek predvsem v smislu priprave podlage za izvedbo toplotne izolacije zunanjega ovoja. Gre za izravnave temeljev, kjer se namešča izolacija in pripravo konstrukcij, potrebnih za pritrditev izolacije.

Nakup, polaganje in vezanje armature in armaturnih mrež za izvedbo AB konstrukcij, ki jih je treba izvesti v povezavi z ukrepom (povišanje, izravnava in utrditev strešnih vencev, atik, zaključkov balkonov ipd.) so upravičen strošek.

Nakup, polaganje in vezanje armature in armaturnih mrež, ki se nanašajo na statično sanacijo stavb in izvedbo novih nosilnih AB-elementov niso upravičen strošek ukrepa.

Ne glede na dejstvo, da bi bilo pri določenih stavbah treba pred izvedbo izolacije zunanjske ovoje izvesti tudi statično sanacijo, navedeni stroški niso upravičeni. To pomeni, da se lahko dela izvajajo sočasno, vendar so stroški, ki se nanašajo na statično sanacijo, neupravičeni in jih je potrebno obravnavati posebej.

### **Opažerska dela**

Opažerska dela so upravičen strošek, kadar je opaž namenjen pripravi podlage, na katero se bo namestila toplotna izolacija. Pri opaženju vseh betonskih konstrukcij je upravičen strošek tudi izdelava vseh odprtih in prebojev za inštalacije, razne prehode, vrata, okna ipd.

Opaženje stopnišč, protipotresnih vezi, stebrov, preklad in medetažnih betonskih plošč, ki niso predmet ukrepa, temveč so nosilni konstrukcijski elementi stavb, niso upravičeni stroški.

### **Delovni in fasadni odri**

Upravičeni stroški so dobava, montaža in demontaža delovnih (premičnih, lovilnih, zaščitnih ) odrov in fasadnih odrov, vključno z zaščito ter vsemi dostopi in varovanji, začasna podpiranja na mestu preklad in konstrukcij, kadar so betonska dela upravičena.

Izvedba delovnih in fasadnih odrov, kadar njihova uporaba ni potrebna za izvedbo ukrepa, niso upravičeni stroški.

### **Zidarska dela**

Zidarska dela so upravičen strošek, če se na mestih, ki so predmet obravnave, izvajajo aktivnosti ukrepa. Praviloma gre za pripravo podlag in sten za namestitev toplotne izolacije.

Nakup in izdelava vertikalne hidroizolacije z vsemi stiki, zavihki, priključitvami, preklopi in prilagoditvami na mestih odstranjene vertikalne hidroizolacije na kletnih stenah, kjer se namešča toplotna izolacija.

Na mestih, kjer se ne izvajajo aktivnosti ukrepa (npr. se ne namešča toplotna izolacija, se ne vgrajujejo nova okna in predmet obravnave niso inštalacijska dela, povezana z ukrepom), zidarska dela niso upravičen strošek.

### **Odvodnjavanje in kanalizacijska dela**

Odvodnjavanje in kanalizacijska dela so upravičen strošek le, kadar je poseg vanje potreben zaradi izvedbe aktivnosti ukrepa.

### **Tesarska dela**

Tesarska dela so upravičen strošek predvsem v primeru, kadar predstavljajo predpripravo za namestitev toplotne izolacije. Med upravičene stroške v tem smislu sodijo predvsem podkonstrukcije za fasade, podkonstrukcije za okna in podkonstrukcije za elemente za odvodnjavanje.

Nosilni elementi so upravičen strošek v primeru zamenjave dotrajanih konstrukcijskih elementov pri menjavi strešne kritine v okviru ukrepa toplotne izolacije strehe.

### **Krovsko-kleparska dela**

Krovsko-kleparska dela so upravičen strošek, ko je predmet obravnave izvedba toplotne izolacije strehe in ko ta dela pomenijo zaščito pred vremenskimi vplivi, ki bi lahko negativno vplivali na toplotne izgube.

### **Izolacijska dela**

Praviloma so upravičen strošek vse vrste toplotnih izolacij, ki opravljajo vlogo toplotne zaščite stavbe.

Izolacija ni upravičen strošek, kadar njena namembnost ni povezana s toplotno zaščito stavbe. Med neupravičene stroške izolacijskih del tako sodijo npr. toplotna izolacija kot zaščita prenosa hrupa, toplotna izolacija med prostori znotraj toplotnega ovoja.

### **Ključavničarska dela**

Ključavničarska dela so upravičen strošek, ko gre za elemente zunanjega ovoja ali druge kovinske elemente, potrebne za ukrep, ki so posledica posegov izvajanja ukrepa. Pogosto je treba za izvedbo toplotne izolacije na zunanjem ovoju prilagoditi obstoječo ograjo, podaljšati ali prilagoditi obstoječe elemente ali izvesti novo podkonstrukcijo za strojne naprave, kot so klimati, ipd.

Upravičen strošek niso elementi, ki pred prenovo niso bili izvedeni, so pa potrebni za zagotavljanje varnosti ali stabilnosti.

### **Slikopleskarska dela**

Slikopleskarska dela so upravičen strošek v primeru namestitve toplotne izolacije na notranjo stran zunanjega ovoja in kadar so neposredno povezana z ukrepom. V poštev pride priprava podlage, kitanje, bandažiranje in brušenje, glajenje in barvanje sten, kjer se izvaja ukrep.

### **Keramičarska in pečarska dela**

Keramičarska in pečarska dela so le izjemoma upravičen strošek. Praviloma je keramika upravičen strošek, če je bila nameščena na fasadi že pred prenovo in se po namestitvi toplotne izolacije z njeno namestitvijo ohranja zunanja podoba. Polaganje notranje keramike ni upravičen strošek, razen v primeru, če se z izvedbo ukrepa ta poškoduje in jo je potrebno zamenjati.