

## VZOREC POGODBE O IZPLAČILU NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE JAVNI RAZPIS Nepovratne finančne spodbude za pilotne projekte skupnih naložb celovite prenove starejših večstanovanjskih stavb, sofinanciranih s strani podjetij za energetske storitve

Vzorec pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude je del razpisne dokumentacije, ki je ni potrebno prilagati vlogi na javni razpis. Vzorec pogodbe je informativnega značaja. Eko sklad si pridržuje pravico do sprememb pogodbe.

EKO SKLAD, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, davčna številka: 10677798, matična št.: 5854067000, ki ga zastopa direktorica mag. Mojca Vendramin (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad)

in

etažni lastniki/solastniki stavbe **NASLOV, POŠTNA ŠTEVILKA, POŠTA**, poimensko navedeni na pogodbi priloženem seznamu (v nadaljnjem besedilu: etažni lastniki), ki jih zastopa pooblaščenec **IME POOBLAŠČENCA, NASLOV POOBLAŠČENCA, POŠTNA ŠTEVILKA, POŠTA**, davčna številka ..., z zakonitim zastopnikom **IME ZAKONITEGA ZASTOPNIKA** (v nadaljnjem besedilu: pooblaščenec)

sklepajo

### POGODBO O IZPLAČILU NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

št.: ...

#### 1. člen (uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je bil dne ... v Uradnem listu RS št. ... objavljen Javni razpis Nepovratne finančne spodbude za pilotne projekte skupnih naložb celovite prenove starejših večstanovanjskih stavb, sofinanciranih s strani podjetij za energetske storitve (v nadaljnjem besedilu: javni razpis);
- je Eko sklad na podlagi javnega razpisa prejel pravočasno in popolno vlogo etažnih lastnikov z dne ... (v nadaljnjem besedilu: vloga), s katero so na podlagi vrednotenja strokovne komisije dosegli ... točk;
- je bila etažnim lastnikom na podlagi prejšnjih alinej tega člena izdana Odločba o izboru št. ... z dne ... (v nadaljnjem besedilu: odločba), s katero jim je bila na podlagi vloge dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude v višini do ... EUR, za naložbo v celovito prenovo starejše večstanovanjske stavbe na naslovu ..., ki bo izvedena skladno s pogoji javnega razpisa;
- točka 5. a) javnega razpisa določa, da bo spodbuda izplačana na podlagi sklenjene pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- se ta pogodba sklepa na podlagi prvega odstavka 34. člena Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-7/2019-2 z dne 7. 5. 2019 (objavljeni na spletni strani: <https://ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja>), ki določa, da Eko sklad po izdani odločbi o dodelitvi pravice do nepovratnih sredstev s prejemnikom sklene pogodbo o dodelitvi nepovratnih sredstev, če tako določa javni poziv ali javni razpis, in na podlagi ... točke izreka odločbe, ki določa, da se pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude določijo v pogodbi o izplačilu nepovratne finančne spodbude.

#### 2. člen (pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude)

Pravica do nepovratne finančne spodbude, pridobljena z odločbo o izboru vloge za dodelitev spodbude, se uveljavi na podlagi pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude.

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana predvidoma v 2 (dveh) mesecih po predložitvi popolne dokumentacije o zaključku celotne naložbe, in sicer na bančni račun pogodbenika oziroma izvajalca naložbe. V primeru, da pravico do nepovratne finančne spodbude pridobi socialno šibek občan, se nepovratna finančna spodbuda v višini, kot bi zanj veljala,

če ne bi bil socialno šibek občan, izplača na način, kot določa predhodni stavek, razlika do celotne višine nepovratne finančne spodbude, ki velja zanj kot socialno šibkega občana, pa se izplača na njegov bančni račun.

Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega razpisa. Izplačilo se lahko izvede po predložitvi končnega primopredajnega zapisnika, potrjenega s strani naročnika, nadzornika gradnje in izvajalca del, ki izkazuje, da so dela izvedena in brez napak.

Rok za zaključek naložbe je 12 (dvanajst) mesecev od sklenitve pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude. V primeru objektivnih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za zaključek naložbe, se rok za zaključek naložbe lahko podaljša. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih upravičene osebe niso mogle predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njihovi krivdi. V primeru zamude roka za zaključek naložbe pogoji za izplačilo niso izpolnjeni.

Kot datum zaključka naložbe se šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena. Če datum opravljene storitve na računu ni naveden, se kot datum zaključka naložbe šteje datum izdaje računa.

Dokumentacijo o zaključku naložbe mora pooblaščenec predložiti najkasneje v 2 (dveh) mesecih po izteku roka za zaključek naložbe. Vsebina dokumentacije o zaključku naložbe je določena v prilogi Tehnični pogoji, ki je del razpisne dokumentacije.

### **3. člen (višina in izplačilo nepovratne finančne spodbude)**

Etažnim lastnikom stavbe z naslovom ... se, ob upoštevanju pogojev javnega razpisa, nepovratna finančna spodbuda izplača v višini do ... EUR oziroma ne več kot v višini ... % dejanskih (obračunanih) priznanih stroškov naložbe, razvidnih iz predloženega/ih računa/ov.

Izplačilo nepovratne finančne spodbude se izvede predvidoma v 2 (dveh) mesecih po predložitvi popolne dokumentacije o zaključku celotne naložbe, ob izpolnjevanju pogojev iz 2. člena te pogodbe, na račun/e izvajalca oz. pogodbenika:

- ..., davčna številka: ..., TRR: SI56 .....

Eko sklad ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila nepovratne finančne spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov o številki bančnega računa.

### **4. člen (spremljanje naložb)**

Za potrebe analize implementacije finančnega instrumenta bo Eko sklad spremljal izvedbo izbranih projektov celovite prenove starejših večstanovanjskih stavb. V ta namen je potrebno zagotoviti:

- spremljanje rabe energije (energije goriv, toplote iz omrežja, električne energije) po prenovi in prihrankov, doseženih s prenovo: pooblaščenec etažnih lastnikov mora za namen spremljanja dejanskih prihrankov Eko skladu vsake 3 (tri) mesece sporočiti podatke o mesečni rabi energije in predložiti kopije računov za rabo energije v stavbi, in sicer 3 (tri) leta po končani prenovi, prav tako pa mora Eko skladu najkasneje ob predložitvi zaključne dokumentacije oziroma pred izplačilom nepovratne finančne spodbude sporočiti te podatke in predložiti kopije računov za 3 (tri) leta pred prenovo;
- sodelovanje pooblaščenca etažnih lastnikov in pogodbenika, izvajalca oziroma izvajalcev na občasnih intervjujih z Eko skladom o poteku naložbe ter izzivih, ki se pojavljajo;
- sodelovanje etažnih lastnikov pri občasnih spletnih anketah o poteku naložbe in izzivih, ki se pojavljajo;
- fotografije celovite prenove projekta (pred, med in po izvedbi naložbe) v elektronski obliki in visoki ločljivosti ter kratek video posnetek prenove s časovnim zamikom (timelapse);
- da pooblaščenec še pred začetkom Eko sklad obvesti o začetku izvajanja del posameznega ukrepa oziroma faze naložbe in Eko skladu omogoči njihov ogled.

### **5. člen (prepoved poslovnega razmerja med pooblaščenecem in pogodbenikom)**

Pooblaščenec ne sme biti v nikakršnem poslovnem razmerju s pogodbenikom.

**6. člen**  
**(prepoved odtujitve)**

Vgrajenih gradbenih proizvodov, strojnih naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, ni dovoljeno odstraniti najmanj 3 (tri) leta po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

**7. člen**  
**(nadzor)**

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o izboru vloge za dodelitev spodbude do 3 (treh) let po izplačilu spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega razpisa in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odstranitve ali odtujitve predmeta spodbude. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, kršitev predpisov ali določil pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude je prejemnik spodbude dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljene spodbude.

**8. člen**  
**(protikorupcijska klavzula)**

V skladu z določbami prvega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20 in nasl.) je nična vsaka pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organizacije, posredniku organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbene stranke so se dolžne vzdržati vsakršnih ravnanj iz prejšnjega odstavka.

**9. člen**  
**(reševanje sporov)**

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno oziroma z mediacijo. Če do sporazuma ne pride, je za spore pristojno sodišče v Ljubljani.

**10. člen**  
**(veljavnost)**

Ta pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, in sicer za vsako pogodbeno stranko po eden. Oba izvoda štejeta za original. Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

**11. člen**  
**(postopek v primeru ugotovitve neizpolnjevanja pogojev)**

V primeru neizpolnjevanja pogojev javnega razpisa Eko sklad odstopi od pogodbe, pri čemer so etažni lastniki dolžni vrniti vsa že prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila sredstev na izbrani transakcijski račun do dneva vračila sredstev Eko skladu.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ljubljana, .... ..

Pooblaščenec: ...

Eko sklad, j. s.

...

zakoniti zastopnik

mag. Mojca Vendramin,  
direktorica Eko sklada

Podpis: \_\_\_\_\_

Priloga:

- seznam etažnih lastnikov