

**EKO SKLAD**SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

WWW.EKOSKLAD.SI

Bleweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20
ekosklad@ekosklad.si

Na podlagi prvega odstavka 211. člena in prvega odstavka 217. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in nasl.; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09 in nasl.), v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenimi dne 13. 9. 2023 (objavljeni na spletni strani: <https://www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja-eko-sklada>; v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji poslovanja Eko sklada), na podlagi programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2025, potrjenega s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom št. 47602-3/2025/3 z dne 20. 3. 2025, Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad), objavlja

JAVNI POZIV 80OB25

Kreditiranje okoljskih naložb občanov

1. PREDMET IN NAMEN JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva je ugodno kreditiranje občanov za okoljske naložbe, ki se izvajajo oziroma se bodo izvajale na območju Republike Slovenije in zajemajo enega ali več spodaj navedenih ukrepov:

- A - vgradnja naprav in sistemov za učinkovito ogrevanje in prezračevanje prostorov ter pripravo tople vode,**
- B - vgradnja naprav in sistemov za povečanje rabe obnovljivih virov energije za ogrevanje prostorov in pripravo tople vode,**
- C - vgradnja naprav za proizvodnjo, soproizvodnjo ali hrambo električne energije,**
- D - zmanjšanje toplotnih izgub toplotnega ovoja stavb,**
- E - gradnja skoraj ničenergijskih stanovanjskih stavb (sNES, sNES+),**
- F - nakup energijsko učinkovitih gospodinjskih aparatov,**
- G - nakup električnih koles ali električnih motorjev,**
- H - odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,**
- I - nadomeščanje materialov, ki vsebujejo nevarne snovi in ravnanje z biološko razgradljivimi odpadki iz gospodinjstva,**
- J - učinkovita raba vodnih virov,**
- K - oskrba s pitno vodo.**

Namen javnega poziva je spodbuditi izvedbo ukrepov učinkovite rabe energije, povečanje rabe obnovljivih virov energije, učinkovitega ravnanja z odpadnimi vodami, vodnimi viri ter odpadki, ki jih izvajajo občani.

2. UPRAVIČENE OSEBE, POSTOPEK IN KREDITNA SPOSOBNOST

Do pridobitve kredita so upravičene fizične osebe, ki ne opravljajo dejavnosti (občani), in:

- imajo stalno prebivališče v Republiki Sloveniji,
- so kreditno sposobne, skladno z merili za določanje kreditne sposobnosti, ki so del razpisne dokumentacije tega javnega poziva, razen če se kredit odobri na podlagi individualne obravnave pri zavarovalnici, ki zavaruje kredite Eko sklada, ali k odplačevanju kredita pristopi solidarni porok pod pogojem, da je ta kreditno sposoben po oceni banke in zavarovalnice,

ter so hkrati

- lastniki ali solastniki nepremičnin (tj. v tem javnem pozivu: zemljišč, stavb ali njihovih delov), kar vključuje tudi etažne lastnike večstanovanjske stavbe ter imetnike stavbne pravice na nepremičninah, kjer bo naložba izvedena ali
- druge osebe s pisnim soglasjem (dovoljenjem) lastnika nepremičnine, kjer bo naložba izvedena (tudi če gre za uporabnika skupnostne samooskrbe) ali
- osebe, na katere se glasi predračun oziroma pogodba izbranega izvajalca/dobavitelja pri naložbah v ukrepe F in G

(v nadaljnjem besedilu: upravičena oseba).

Pri odločanju o dodelitvi pravice do kredita Eko sklad smiselno uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek, v kolikor ZVO-2 ne določa drugače.

Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja. V primeru, da bo do zaključka javnega poziva prispelo več vlog, na podlagi katerih bi vsota dodeljenih sredstev (kreditov) presegla razpoložljiva sredstva, bo Eko sklad vloge, ki bodo prišle na vrsto za obravnavo po porabi teh sredstev zavrnil, ne glede na to, da bodo pravočasne in popolne.

V primeru, da vlogi ne bodo priložene vse obvezne priloge, ki so navedene v javnem pozivu, bo vlagatelj prejel poziv na dopolnitev vloge z rokom dopolnitve. Podaljšanje tega roka je mogoče le v primeru opravičljivih in utemeljenih razlogov ter na podlagi pisne zahteve, ki jo mora vlagatelj posredovati pred iztekom navedenega roka za dopolnitev. Vloge, ki ne bodo pravočasno dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

Na podlagi pravočasne in popolne vloge Eko sklad odloči o dodelitvi pravice do kredita upravičeni osebi z odločbo.

Odločbe, sklepi, pozivi in drugi dokumenti, od katerih vročitve začne teči rok, ki jih Eko sklad izda v fizični obliki, se vročajo z navadno vročitvijo. Ne glede na določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, vročitev v fizični obliki velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme s strani Eko sklada. Dan odpreme se označi na kuverti odpremljenega dokumenta. Elektronsko vročanje navedenih dokumentov Eko sklad opravi na način, da jih pošlje v elektronski predal, ki ga je vlagatelj navedel v vlogi, če pred vročitvijo ne bo sporočil, da želi, da se vroča v drug elektronski predal ali v fizični obliki. Takšna vročitev velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme dokumenta v elektronski predal.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do kredita se taksa, skladno z zakonom, ki ureja upravne takse, ne plača.

Splošni pogoji poslovanja Eko sklada so sestavni del tega javnega poziva.

Skupaj z odločbo o dodelitvi pravice do kredita upravičena oseba prejme tudi obrazce, na podlagi katerih se preveri njena kreditna sposobnost. Kreditno sposobnost na podlagi pooblastila Eko sklada preverja Banka Intesa Sanpaolo d.d. (v nadaljnjem besedilu: banka).

Ob izpolnjenem pogoju kreditne sposobnosti upravičene osebe banka pripravi ustrezno kreditno pogodbo in pozove upravičeno osebo k podpisu. V primeru kreditne nesposobnosti upravičene osebe lahko k odplačevanju pristopi solidarni porok pod pogojem, da je ta kreditno sposoben po oceni banke in zavarovalnice.

Rok za sklenitev kreditne pogodbe je 3 (tri) mesece od datuma izdaje odločbe o dodelitvi pravice do kredita. Iz opravičljivih in utemeljenih razlogov se ta rok s soglasjem Eko sklada lahko podaljša za največ 1 (en) mesec. V kolikor kreditna pogodba v navedenem roku ni sklenjena, pravica do pridobitve kredita ugasne.

Kreditna pogodba se sklene skladno z odločbo Eko sklada.

Kreditna pogodba se ne sklene, če:

- identiteta upravičene osebe ob sklenitvi kreditne pogodbe ni znana ali je ni mogoče ugotoviti ali
- se upravičena oseba, njen zakoniti zastopnik ali pooblaščenec nahaja na seznamu oseb, zoper katere so sprejeti omejevalni ukrepi VS OZN ali EU ali
- banka ugotovi, da je upravičena oseba kreditno nesposobna in k odplačevanju ne pristopi kreditno sposoben solidarni porok oziroma se kredit ne odobri na podlagi individualne obravnave pri zavarovalnici, ki zavaruje kredite Eko sklada.

3. TEHNIČNI POGOJI

Pravica do kredita se dodeli za naslednje ukrepe:

A. Vgradnja naprav in sistemov za učinkovito ogrevanje in prezračevanje ter pripravo sanitarne tople vode, in sicer za:

1. vgradnjo in nakup toplotnih postaj ali podpostaj za priklop na omrežje daljinskega ogrevanja,
2. nakup in namestitev hranilnikov toplotne energije,
3. vgradnjo in nakup sistema za prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacija), za:
 - stanovanjske prezračevalne naprave, namenjene centralnemu prezračevanju, ki morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_t) vsaj 80 %, razen naprav z entalpijskim prenosnikom toplote, ki morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 74 %;
 - stanovanjske prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje, ki morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_t) vsaj 70% (naprave, ki izmenjujoče dovajajo zrak v prostor in odvajajo zrak iz prostora, morajo biti vgrajene v paru in med seboj sinhronizirane); Vse stanovanjske prezračevalne naprave ne smejo presežati specifične vhodne moči (SPI) $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$;
 - nestanovanjske prezračevalne naprave, ki morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_{t_nrvu}) vsaj 80 %, razen nestanovanjskih prezračevalnih naprav z decentraliziranim sistemom za rekuperacijo toplote, ki morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_{t_nrvu}) vsaj 68 %.

B. Vgradnja naprav in sistemov za povečanje rabe obnovljivih virov energije za ogrevanje prostorov in pripravo tople vode, in sicer za:

1. vgradnjo in nakup solarnega ogrevalnega sistema;
2. vgradnjo in nakup toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode, ki dosega razred energijske učinkovitosti najmanj A;
3. vgradnjo in nakup toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe, katere sezonska energijska učinkovitost ogrevanja prostorov izpolnjuje vrednosti, opredeljene v tabeli, razen plinske oziroma hibridne toplotne črpalke:

Tip ogrevalne toplotne črpalke	Spodnja mejna vrednost sezonske energijske učinkovitosti ogrevanja prostorov η_s (%) za uporabo pri nizki temperaturi v povprečnih podnebnih razmerah	
	Električna toplotna črpalka	Sorpcijska toplotna črpalka
zrak/voda	140	110
voda/voda	200	130
slanica (kot npr. zemlja)/voda	170	130

4. vgradnjo in nakup kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje, in sicer za:
 - kotle na lesno biomaso skladne z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189¹ mora izpolnjevati naslednje zahteve, in sicer da:

¹ Uredba Komisije (EU) 2015/1189 z dne 28. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano kotlov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015, str. 100), spremenjena z Uredbo Komisije (EU) 2016/2282 z dne 30. novembra 2016 o spremembi uredb (ES) št. 1275/2008, (ES) št. 107/2009, (ES) št.

- sezonska energijska učinkovitost pri ogrevanju prostorov ni manjša od 78 %,
- sezonske emisije trdnih delcev pri ogrevanju prostorov ne presegajo 30 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 45 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem,
- sezonske emisije ogljikovega monoksida pri ogrevanju prostorov ne presegajo 380 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 530 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem,
- sezonske emisije organskih plinskih mešanic pri ogrevanju prostorov ne presegajo 20 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 30 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem,
- sezonske emisije dušikovih oksidov pri ogrevanju prostorov, izražene v dušikovem dioksidu, ne presegajo 200 mg/m³ za vse kotle na lesno biomaso pri računski vsebnosti kisika 10 % v suhih dimnih plinih.

Zahteve veljajo za osnovno gorivo in vsako drugo primerno gorivo. Kotel na lesno biomaso z ročnim polnjenjem goriva mora imeti za optimalno zgorevanje prigraden hranilnik s prostornino zahtevano z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189.

Kotel je kurilna naprava, ki zagotavlja toploto centralnemu sistemu ogrevanja stavbe;
ali

- peletne peči z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin), skladno z Uredbo Komisije (EU) 2015/1185², ki bo priklopljena na centralno ogrevanje, mora izpolnjevati naslednje zahteve:
 - izkoristek pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 91,0 %,
 - vrednost emisij celotnega prahu mora biti manjša od 18,0 mg/m³,
 - vrednost emisij ogljikovega monoksida pa manjša od 250,0 mg/m³, določeno po veljavnem standardu.

Kurilna naprava je naprava s kuriščem, v katerem zgoreva gorivo in pri tem nastajajo emisije v zrak.

C. Vgradnja naprav za proizvodnjo, soproizvodnjo ali hrambo električne energije za:

1. nakup in namestitev naprav oziroma izgradnjo objektov za pridobivanje električne energije s pomočjo sonca, vode ali vetra, namenjene:
 - samooskrbi, z nazivno močjo do 42 kW ali
 - skupnostni samooskrbi,
 in sicer največ do vsote priključnih moči odjemnih mest naprave za samooskrbo, kot izhaja iz soglasja za priključitev naprave na distribucijsko omrežje, v kolikor napravi ni prigraden hranilnik električne energije;
2. nakup in namestitev naprav za mikro soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom in nazivno močjo naprave do 50 kW, katerih sezonska energijska učinkovitost ogrevanja ne sme biti manjša od 86 %;
3. nakup in namestitev hranilnikov električne energije;
4. nakup in namestitev polnilnih postaj.

278/2009, (ES) št. 640/2009, (ES) št. 641/2009, (ES) št. 642/2009, (ES) št. 643/2009, (EU) št. 1015/2010, (EU) št. 1016/2010, (EU) št. 327/2011, (EU) št. 206/2012, (EU) št. 547/2012, (EU) št. 932/2012, (EU) št. 617/2013, (EU) št. 666/2013, (EU) št. 813/2013, (EU) št. 814/2013, (EU) št. 66/2014, (EU) št. 548/2014, (EU) št. 1253/2014, (EU) 2015/1095, (EU) 2015/1185, (EU) 2015/1188, (EU) 2015/1189 in (EU) 2016/2281 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 346 z dne 20. 12. 2016, str. 51): (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2015/1189)

² Uredba Komisije (EU) 2015/1185 z dne 24. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovo lokalnih grelnikov prostorov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015, str. 1), spremenjena z Uredbo komisije (EU) 2016/2282 z dne 30. novembra 2016 o spremembi uredb (ES) št. 1275/2008, (ES) št. 107/2009, (ES) št. 278/2009, (ES) št. 640/2009, (ES) št. 641/2009, (ES) št. 642/2009, (ES) št. 643/2009, (EU) št. 1015/2010, (EU) št. 1016/2010, (EU) št. 327/2011, (EU) št. 206/2012, (EU) št. 547/2012, (EU) št. 932/2012, (EU) št. 617/2013, (EU) št. 666/2013, (EU) št. 813/2013, (EU) št. 814/2013, (EU) št. 66/2014, (EU) št. 548/2014, (EU) št. 1253/2014, (EU) 2015/1095, (EU) 2015/1185, (EU) 2015/1188, (EU) 2015/1189 in (EU) 2016/2281 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 346 z dne 20. 12. 2016) in popravljen s Popravkom Uredbe Komisije (EU) 2015/1185 z dne 24. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovo lokalnih grelnikov prostorov na trdno gorivo (UL L št. 161 z dne 16. 6. 2022): (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2015/1185)

Upravičeni stroški so vsi stroški, povezani z izvedbo naložbe. Priznani stroški lahko dosežejo največ 70 % upravičenih stroškov naložbe 1. do 4.

Naprave, namenjene samooskrbi z električno energijo, morajo izpolnjevati zahteve Uredbe o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 17/19 in nasl.), katere uporaba je podaljšana z 72. členom Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21 in nasl.) in Pravilnika o tehničnih zahtevah naprav za samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 1/16 in nasl.) ali Uredbe o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22) oz. druge veljavne zakonodaje.

D. Zmanjšanje toplotnih izgub toplotnega ovoja stavb

Pravica do kredita za zmanjšanje toplotnih izgub toplotnega ovoja stavb se lahko dodeli za stavbo oziroma dele stavbe, za katere je bilo izdano:

- gradbeno dovoljenje za gradnjo ali spremembo namembnosti pred 1. 7. 2010 ali
- odločba o legalizaciji stavbe (če je bila stavba zgrajena pred 1. 7. 2010 in letnica izgradnje izhaja iz priložene odločbe) pred vložitvijo vloge na ta javni poziv ali
- potrdilo oziroma odločba o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po 197. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in nasl, ZGO-1) oz. 118. členu GZ oz. po 150. členu GZ-1 (če je bila stavba zgrajena pred 31. 12. 1967), pred vložitvijo vloge na ta javni poziv ali
- uporabno dovoljenje, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogojev iz prejšnjih alinej in je izdano pred vložitvijo vloge na ta javni poziv.

Pravica do kredita za zmanjšanje toplotnih izgub toplotnega ovoja stavb se lahko dodeli tudi za stavbe, ki imajo izvedene prizidave, nadzidave ali rekonstrukcije, izvedene po 1. 7. 2010 oz. za katere je bilo gradbeno dovoljenje izdano po 1. 7. 2010, pri čemer mora vlagatelj predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje za poseg, če je to potrebno skladno z veljavno zakonodajo.

1. zamenjava zunanjega stavbnega pohištva, tj. oken, balkonskih vrat, fiksnih zasteklitev, vhodnih in garažnih vrat, z novim energijsko učinkovitim zunanjim stavbnim pohištvom, pri čemer vrednosti toplotne prehodnosti (U_w) novega stavbnega pohištva ne smejo presegati vrednosti $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
2. izvedba toplotne izolacije fasade s toplotno izolacijo, da bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,200 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
V delu, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, je lahko naložba izvedena z dodatno toplotno izolacijo ob izpolnjevanju enačbe, s katero se zagotovi zahtevano razmerje $\lambda/d \leq 0,200 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$:

$$\frac{d_{\text{obst}} \text{ (m)}}{0,045 \text{ W}/(\text{mK})} + \frac{d_{\text{novo}} \text{ (m)}}{\lambda_{\text{novo}} \text{ W}/(\text{mK})} \geq \frac{1}{0,200} \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$$

Pri izračunu potrebne dodatne izolacije se obstoječa upošteva s toplotno prevodnostjo $\lambda = 0,045 \text{ W}/(\text{mK})$ in z izmerjeno debelino (d_{obst}), ki je razvidna iz k vlogi priložene fotografije obstoječega stanja, posnetega z merilnim trakom.

3. izvedba toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru, da bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,140 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

V primeru, da bo naložba izvedena iz dveh ali več slojev toplotnih izolacij različnih toplotnih prevodnosti, se ustreznost naložbe preveri po enačbi:

$$\frac{d_1 \text{ (m)}}{\lambda_1 \text{ W}/(\text{mK})} + \frac{d_2 \text{ (m)}}{\lambda_2 \text{ W}/(\text{mK})} + \dots + \frac{d_n \text{ (m)}}{\lambda_n \text{ W}/(\text{mK})} \geq \frac{1}{0,140} \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$$

Pri izračunu potrebne dodatne izolacije se obstoječa upošteva s toplotno prevodnostjo $\lambda = 0,045 \text{ W/(mK)}$ in z izmerjeno debelino (d_{obst}), ki je razvidna iz k vlogi priložene fotografije obstoječega stanja, posnetega z merilnim trakom;

4. izvedba toplotne izolacije kleti, tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo, da bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,300 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

E. Gradnja skoraj ničenergijskih stanovanjskih stavb (sNES, sNES+)

Pravica do kredita se dodeli za gradnjo skoraj ničenergijske enostanovanjske ali dvostanovanjske stavbe (sNES) oziroma za sNES+ novogradnjo z vgrajeno napravo za samooskrbo z električno energijo in sistemom za učinkovito rabo vodnih virov v stavbi. Ustreznost stavbe se preverja na podlagi izračunov in dokazil iz elaborata energijske učinkovitosti sNES oziroma posameznih dokazil, izračuna po metodologiji PHPP, projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) ter projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), ki zajema: zbirni načrt, načrte s področja arhitekture, načrte s področja strojništva in v primeru sNES+ še načrte s področja elektrotehnike.

Vsa projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnim pravilnikom, ki ureja projektno in drugo dokumentacijo in druge obrazce pri graditvi objektov, usklajena s PHPP izračunom ter ostalimi dokazili, navedenimi v tem javnem pozivu ter oddana v tiskani obliki v žigosanih in podpisanih projektantskih mapah.

Računska raba energije za ogrevanje Q_H in pohlajevanje stavbe Q_K , ki se preverja na podlagi izračuna PHPP, mora znašati: $Q_H \leq 20,0 \text{ kWh/(m}^2\text{a)}$ in $Q_K \leq 15,0 \text{ kWh/(m}^2\text{a)}$, v primeru sNES+ pa $Q_H \leq 15,0 \text{ kWh/(m}^2\text{a)}$ in $Q_K \leq 15,0 \text{ kWh/(m}^2\text{a)}$.

Navedene vrednosti se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, izračunajo za klimatske podatke mesta Ljubljana (T2000-2009/J1991-2010), ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada v razpisni dokumentaciji za ta javni poziv. Z izračunom se preverja tudi morebitno poletno pregrevanje stavbe, učinkovitost senčenja in naravno pohlajevanje ter dodatno aktivno pohlajevanje z energijsko učinkovitimi sistemi. V primeru sNES+ se vrednoti tudi energija, proizvedena iz naprave za samooskrbo za električno energijo.

Zunanje stavbno pohištvo (okna, vhodna vrata ipd.) v toplotnem ovoju stavbe mora imeti toplotno prehodnost $U \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, določeno po standardu SIST EN 14351-1:2006+A2:2016. Vgrajeno mora biti po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL.

Toplotne prehodnosti U gradbenih elementov in sklopov toplotnega ovoja stavbe morajo znašati:

- če mejijo proti zunanjemu zraku (zunanja stena, streha, strop, previs ipd.): $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- če mejijo proti terenu ali na neogrevan prostor (vkopane stene, tla na terenu, tla nad hladno kletjo ipd.): $U \leq 0,17 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Toplotne prehodnosti U in ostale energijske karakteristike zunanjega stavbnega pohištva ter toplotne prevodnosti λ izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz dokazil, skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Preizkus zrakotesnosti stavbe pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij po standardu SIST EN ISO 9972:2015 mora znašati: $n_{50} \leq 0,60 \text{ h}^{-1}$.

Vgrajen mora biti energijsko učinkovit centralni sistem prezračevanja prostorov z napravo z vračanjem toplote odpadnega zraka s toplotnim izkoristkom rekuperacije toplote (η_t) vsaj 80 %. Naprave z entalpijskim prenosnikom toplote morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 74 %. Specifična vhodna moč enot (SPI) ne sme presežati vrednosti $0,45 \text{ W/(m}^3\text{/h)}$.

V sistemih ogrevanja, pohlajevanja, prezračevanja ter priprave tople sanitarne vode morajo biti vgrajeni sodobni generatorji toplote in hlada ter ostale sodobne naprave, ki imajo visoko energijsko učinkovitost. Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presežati 10 % skupnih letnih toplotnih potreb.

Stavba mora v primeru sNES najmanj 50 % letne dovedene energije za kondicioniranje stavbe (ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, priprava tople vode in razsvetljava) pokriti iz obnovljivih virov energije, v primeru sNES+ pa najmanj 70 % in letno rabo električne energije za delovanje teh sistemov v celoti pokriti z lastno proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije.

Če gre za stavbo, ki ni izključno stanovanjske namembnosti (npr. stanovanjsko poslovna stavba), se kredit lahko dodeli le v deležu, ki se nanaša na stanovanjski del stavbe, pod pogojem, da je pretežni namen stavbe stanovanjski. V takem primeru mora delež, ki pripada stanovanjskemu delu stavbe, izkazati vlagatelj, sicer se šteje, da znaša delež, ki pripada stanovanjskemu delu stavbe 51 %. Če je pretežni namen stavbe nestanovanjski (npr. poslovni), se kredit po tem javnem pozivu ne dodeli.

Vlagatelj je poleg kredita po tem javnem pozivu upravičen pridobiti tudi nepovratno finančno spodbudo Eko sklada za gradnjo nove skoraj ničenergijske enostanovanjske ali dvostanovanjske stavbe, ki ima vgrajeno napravo za samooskrbo z električno energijo in sistem za učinkovito rabo vodnih virov v stavbi (v nadaljnjem besedilu: sNES+ novogradnja). Naložba mora v tem primeru poleg pogojev iz tega javnega poziva izpolnjevati tudi pogoje veljavnega javnega poziva za pridobitev nepovratne finančne spodbude.

V primeru, da se za naložbo sočasno oddaja tudi vloga za dodelitev nepovratne finančne spodbude za sNES+ novogradnjo, se vse priloge priloži k vlogi za dodelitev nepovratne finančne spodbude, k vlogi za kredit pa zgolj predračun/e za izvedbo naložbe.

Upravičeni stroški za dodelitev kredita so stroški sNES oziroma sNES+ novogradnje in stroški nakupa in vgradnje gradbenih proizvodov, naprav in opreme, kot so:

- nakup in vgradnja oken in vrat v toplotnem ovoju stavbe ter pripadajoči sistemi zunanjega senčenja;
- nakup in vgradnja sistemov toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (toplotna zaščita tal, obodnih zidov in strehe, itd.) ter sistemi tesnjenja obodnih konstrukcij;
- nakup in vgradnja centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- nakup in vgradnja sistemov za ogrevanje, hlajenje, priprave tople sanitarne vode ter naprav za generacijo toplote in hladu;
- izvedba meritve zrakotesnosti stavbe,
- stroški izdelave projektne in ostale dokumentacije, stroški nadzora ipd.

V primeru gradnje stavbe po sistemu »na ključ oziroma delni ključ«, ki mora obvezno vključevati stroške gradnje toplotnega ovoja ogrevanega dela stavbe, vgradnje ustreznega zunanjega stavbnega pohištva, vgradnje centralnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka in sodobnega generatorja toplote, priznani stroški obsegajo 50 % predračunske vrednosti.

Upravičena oseba lahko predloži predračun za izvedbo temeljne plošče z izolacijo, ki se upošteva v celotnem znesku.

V primeru navedbe ponudbene vrednosti za celoten konstrukcijski element (konstrukcija s toplotnim ovojem in zaključnim slojem), znaša priznani strošek 50 % tega zneska.

V primeru, da je v predračunu navedena vrednost samo za konstrukcijo stavbe brez toplotne izolacije, znaša priznani strošek 30 % tega zneska. Ob predračunu za konstrukcijo morajo biti obvezno predloženi predračuni za nakup in vgradnjo toplotne izolacije, ki se upoštevajo v celotnem znesku.

Skladno s prvim odstavkom 5.d točke tega javnega poziva lahko upravičena oseba prejme največ 100.000 EUR kredita.

F. Nakup energijsko učinkovitih gospodinjskih aparatov, in sicer za nakup:

1. velikih gospodinjskih aparatov (štedilnikov, sušilnih strojev, nap, klimatskih naprav idr.), za katere še velja Direktiva 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. maja 2010 o navajanju porabe energije in drugih virov izdelkov, povezanih z energijo, s pomočjo nalepk in standardiziranih podatkov o izdelku (UL L št. 153 z dne 18. 6. 2010, str. 1), ki so po porabi energije razvrščeni v energijski razred A+ ali višje;

2. velikih gospodinjskih aparatov (hladilnikov, zamrzovalnikov, pralnih in pralno - sušilnih strojev ter pomivalnih strojev), za katere od 1. 3. 2021 dalje velja prenovljena energijska nalepka skladno z Uredbo (EU) 2017/1369 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 4. julija 2017 o vzpostavitvi okvira za označevanje z energijskimi nalepkami in razveljavitvi Direktive 2010/30/EU (UL L št. 198 z dne 28. 7. 2017, str. 1, in nasl.), ki so po porabi energije razvrščeni najmanj v energijski razred C.

G. Nakup električnih koles ali električnih motorjev, in sicer za nakup:

1. motornih koles, koles z motorjem in koles (pedelec, e-bike ipd.) na električni pogon.

H. Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda, in sicer za:

1. priključitev stavb na javno kanalizacijsko omrežje;
2. nakup in vgradnjo malih (individualnih ali skupinskih) čistilnih naprav za komunalne odpadne vode do 25 populacijskih enot (PE);
Delovanje naprave mora biti skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in nasl.).
3. namestitev ponikovalnega sistema za padavinske vode;
4. nakup in namestitev hišnih protipoplavnih pregrad;
5. prekritje stavb z rastlinsko odejo (npr. zelena streha ali fasada) za zmanjšanje koeficienta odtoka padavinskih voda.

I. Nadomeščanje materialov, ki vsebujejo nevarne snovi, in ravnanje z biološko razgradljivimi odpadki iz gospodinjstva, in sicer za:

1. zamenjavo strešne kritine, ki vsebuje azbestna vlakna (npr. salonit);

Zamenjavo kritine do skupne površine 300 m² na posamezni stavbi lahko izvede vsak izvajalec, ki je registriran za izvajanje krovskih del, za odstranjevanje azbestne strešne kritine površine nad 300 m² pa mora imeti izvajalec okoljevarstveno dovoljenje ministrstva, pristojnega za okolje.
2. odstranjevanje izolacijskih in protipožarnih oblog, ki vsebujejo azbestna vlakna;
3. zamenjavo vodovodnih ali kanalizacijskih cevi iz materialov, ki vsebujejo azbest ali težke kovine (svinec, cink ipd.);
4. nakup individualnega oziroma hišnega kompostnika zaprtega tipa, ki je namenjen predelavi biološko razgradljivih odpadkov iz gospodinjstva.

J. Učinkovita raba vodnih virov, in sicer za:

1. nakup in namestitev naprav za zbiranje in distribucijo deževnice;
2. nakup in namestitev naprav za predpripravo ali mehansko, kemično in biološko čiščenje pitne vode.

K. Oskrba s pitno vodo, in sicer za:

1. zagotavljanje oskrbe s pitno vodo (kjer javna oskrba ni predvidena);
2. izgradnjo hišnega priključka na javno vodovodno omrežje.

4. DODATNI POGOJI IN ZAHTEVE

Upravičena oseba lahko prejme kredit za ukrepe, ki v času vložitve vloge še niso v celoti izvedeni in zanje še ni prejela kredita Eko sklada. Upravičena oseba lahko prejme kredit za enak ukrep, vendar ne za iste priznane stroške. Naložba mora biti izvedena s strani izvajalca oz. dobavitelja z registrirano dejavnostjo.

Naložba, za katero bo dodeljen kredit, kot tudi stavba in njeni deli, v (na) katerih bo izvedena naložba, mora biti izvedena skladno z vsemi veljavnimi predpisi s področja graditve objektov, energijske učinkovitosti stavb, predpisi, ki urejajo področje proizvodov, povezanih z energijo, ter drugimi veljavnimi predpisi. Vsi postopki pridobivanja upravne odločbe, ki izkazuje legalnost stavbe, kjer bo izvedena naložba, morajo biti ob vložitvi vloge zaključeni, sicer bo Eko sklad vlogo zavrnil.

Predmetna nepremičnina ter naložba mora biti legalna in se uporabljati skladno z vsemi veljavnimi predpisi in izdanimi upravnimi akti.

Okoljska merila za vrednotenje zahtev za pridobitev kredita na podlagi tega javnega poziva so vključena v ukrepe iz 3. točke tega javnega poziva. Dodatna okoljska merila za vrednotenje zahtev niso predpisana.

a) Priznani stroški naložbe

Priznani stroški naložbe se ugotovijo na podlagi predračuna izvajalca oziroma dobavitelja in vključujejo tudi DDV, zakonsko predpisane takse in prispevke. Financirajo se naložbe v obliki, ki jih po naravi ni mogoče ločiti.

Pri naložbah v napravo za skupnostno samooskrbo se priznani strošek naložbe izračuna na podlagi deleža vlagatelja v energetske skupnosti. Obseg priznanih stroškov naložbe je naveden pri tistih ukrepih, kjer niso priznani vsi stroški naložbe.

b) Pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev pravice do kredita je pravočasna in popolna vloga.

Vloga je pravočasna, če jo Eko sklad prejme v času veljavnosti javnega poziva, in sicer od dneva objave javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije do vključno dneva objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

Če se vloga pošlje priporočeno po pošti, se za dan in uro, ko je Eko sklad prejel vlogo, šteje dan in ura oddaje vloge na pošto. Za vloge, poslane po navadni pošti se šteje, da so prejete ob 8.00 uri tistega dne, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Če se vloga odda osebno ali elektronsko, se za dan in uro prejema šteje dan in ura, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Če pride do spora, ali je bila vloga oddana in kdaj je bila oddana, je dokazno breme dokazovanja zatrjevanega dejstva na vlagatelju.

Vloga je formalno popolna, ko vlagatelj predloži:

- v celoti izpolnjen obrazec Vloga 80OB25, ki je del razpisne dokumentacije tega javnega poziva, in
 - vse v nadaljevanju našete obvezne priloge, in sicer:
 - o predračun, ponudbo ali pogodbo izbranega izvajalca/dobavitelja s podrobnim popisom del, naprav in materiala (proizvajalec naprave/opreme, tip/oznaka naprave in materiala) ter z osnovnimi podatki o izvajalcu/dobavitelju;
 - o kopijo gradbenega dovoljenja s potrdilom o pravnomočnosti v primeru novogradenj;
 - o kopijo gradbenega dovoljenja oziroma uporabnega dovoljenja za gradnjo ali spremembo namembnosti stavbe, na kateri bo izvedena naložba, morebitne odločbe o legalizaciji stavbe, oziroma morebitne odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja
- OZIROMA

izpolnjeno Izjavo o legalnosti in namembnosti stavbe, ki je sestavni del obrazca Vloga, podpisano s strani upravičene osebe, s katero le-ta izjavlja, da je predmetna stavba zgrajena skladno s predpisi o graditvi objektov, da je legalna ter da je namembnost stavbe enaka kot je opredeljena v uradnih pravnomočnih upravnih odločbah (**v primeru novogradnje, ki še ni vpisana v kataster nepremičnin in register nepremičnin, izjava ne zadostuje in je potrebno priložiti pravnomočno gradbeno oziroma uporabno dovoljenje**). Če obstaja razhajanje med parcelo/-ami na gradbenem/uporabnem dovoljenju in današnjim dejansko evidentiranim stanjem na prostorskem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije, je vlogi potrebno priložiti tudi dokazilo o parcelaciji, iz katerega bo razvidna povezava med parcelo/-ami na gradbenem/uporabnem dovoljenju in današnjim stanjem ali izpolnjeno in podpisano Izjavo o legalnosti in namembnosti stavbe.

V primeru naložb v ukrepa F in G ter ukrepov, ki se bodo izvajali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi, dokumentacije iz te alineje ni potrebno predložiti;

- o soglasje lastnika, kadar upravičena oseba ni lastnik nepremičnine, razen za ukrepa F in G.

Dodatne obvezne priloge glede na vrsto naložbe in ukrepe:

Izpolnjevanje tehničnih parametrov posameznih proizvodov oziroma naprav za ukrepe navedene v 3. točki tega javnega poziva, mora biti razvidno iz naslednjih priloženih dokazil, če naprave oziroma materiali niso uvrščeni na obstoječe informativne sezname (objavljene na spletni strani www.ekosklad.si):

- podatkovni list proizvoda skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013³, oziroma drugo ustrezno /dokazilo za ukrepe iz točke 3.B.3, 3.C.2 in 3.E;
- energijska nalepka ali podatkovni list proizvoda skladen z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 812/2013⁴ oziroma drugo ustrezno dokazilo za ukrep iz točke 3.B.2;
- izjava o skladnosti in podatkovni list skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014⁵ oziroma drugo ustrezno dokazilo za ukrep 3.A.3 in 3.E;
- izjava o lastnostih za toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 2024/3110⁶ ali po Zakonu o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13; v nadaljnjem besedilu: ZGPro-1), če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu za ukrep iz točke 3.D.2, 3.D.3, 3.D.4 in 3.E;
- izjava o lastnostih oken, skladna z Uredbo (EU) št. 2024/3110 ali po ZGPro-1, v kolikor toplotna prehodnost celotnega okna (U_w) ni razvidna iz predračuna za ukrep iz točke 3.D.1;

³ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 811/2013, z dne 18. februarja 2013 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta glede energijskega označevanja grelnikov prostorov, kombiniranih grelnikov, kompletov grelnika prostorov, naprave za uravnavanje temperature in sončne naprave ter kompletov kombiniranega grelnika, naprave za uravnavanje temperature in sončne naprave (UL L št. 239 z dne 6. 9. 2013, str. 1; v nadaljnjem besedilu: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 811/2013) spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 518/2014 z dne 5. marca 2014 o spremembi delegiranih uredb Komisije (EU) št. 1059/2010, (EU) št. 1060/2010, (EU) št. 1061/2010, (EU) št. 1062/2010, (EU) št. 626/2011, (EU) št. 392/2012, (EU) št. 874/2012, (EU) št. 665/2013, (EU) št. 811/2013 in (EU) št. 812/2013 v zvezi z označevanjem izdelkov, povezanih z energijo, na internetu (UL L št. 147 z dne 17. 5. 2014, s popravkom UL L št. 244 z dne 19. 9. 2015; v nadaljnjem besedilu: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 518/2014) in Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2017/254 z dne 30. novembra 2016 o spremembi delegiranih uredb (EU) št. 059/2010, (EU) št. 1060/2010, (EU) št. 1061/2010, (EU) št. 1062/2010, (EU) št. 626/2011, (EU) št. 392/2012, (EU) št. 874/2012, (EU) št. 665/2013, (EU) št. 811/2013, (EU) št. 812/2013, (EU) št. 65/2014, (EU) št. 1254/2014, (EU) 2015/1094, (EU) 2015/1186 in (EU) 2015/1187 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja internetu (UL L št. 38 z dne 15. 2. 2017; v nadaljnjem besedilu: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 2017/254)

⁴ Delegirana Uredba Komisije (EU) št. 812/2013 z dne 18. februarja 2013 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta o zahtevah glede energijskega označevanja grelnikov vode, hranilnikov tople vode ter kompletov grelnika vode in sončne naprave (UL L 239 z dne 6. 9. 2013) spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 518/2014, Delegirano uredbo Komisije (EU) 2017/254, Delegirano Uredbo Komisije (EU) 2018/543 z dne 23. januarja 2018 o popravku španske jezikovne različice Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 812/2013 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta o zahtevah glede energijskega označevanja grelnikov vode, hranilnikov tople vode ter kompletov grelnika vode in sončne naprave (UL L 90, str. št. 63 z dne 6. 4. 2018)

⁵ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julija 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L št. 337 z dne 25. 11. 2014, str. 27), nazadnje spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2020/987 z dne 20. januarja 2020 o popravku nekaterih jezikovnih različic Delegirane uredbe (EU) št. 1254/2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L št. 221 z dne 10. 7. 2020, str. 1); (v nadaljnjem besedilu: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014)

⁶ Uredba (EU) št. 2024/3110 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. novembra 2024 o določitvi harmoniziranih pravil za trženje gradbenih proizvodov in razveljavitvi Uredbe (EU) št. 305/2011, (Uradni list Evropske unije, L z dne 18. 12. 2024, v nadaljnjem besedilu: Uredba (EU) št. 2024/3110)

- podatkovna dokumentacija, skladna z zahtevami Uredbe Komisije (EU) 2015/1189 oziroma drugo ustrezno dokazilo; za peletno peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin): merilno poročilo, skladno z veljavnim standardom, izdelano s strani pri Evropski komisiji priglasičenega preizkuševalnega laboratorija po Uredbi (EU) št. 2024/3110 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1 oziroma drugo ustrezno dokazilo za ukrep iz točke 3.B.4;
- izjava o lastnostih čistilne naprave, skladna z Uredbo (EU) št. 2024/3110 ali po ZGPro-1 za ukrep iz točke 3.H.2;
- energijska nalepka za velike gospodinjne aparate za ukrep iz točke 3.F.

Vsi proizvodi, ki so predmet kreditiranja, in ki nosijo energijsko nalepko (kurilne naprave, toplotne črpalke, prezračevalne naprave), morajo biti registrirani s strani proizvajalca/zastopnika v zbirki podatkov EPREL Evropski register izdelkov za označevanje z energijskimi nalepkami (<https://eprel.ec.europa.eu/screen/home>).

Izpolnjevanje z zakonom predpisanih zahtev za posamezne vrste naložb se izkazuje s/z:

- vodnim dovoljenjem Direkcije Republike Slovenije za vode v primeru vgradnje ogrevalne toplotne črpalke voda/voda, oziroma koncesijsko pogodbo za rabo vode za naložbe iz točke 3.B.3 (namestitve toplotnih črpalk po sistemu voda/voda v že obstoječe vrtine ali vodotok), točke 3.C.1 (postavitev male hidroelektrarne), točke 3.E (Gradnja ali nakup skoraj nič-energijskih stanovanjskih stavb) in točke 3.K.1 (zagotavljanje oskrbe s pitno vodo);
- soglasjem za priključitev na omrežje električne energije, s strani proizvajalca ali dobavitelja opreme izdano ustrezno dokazilo, ki izkazuje poglobitve tehnične lastnosti in karakteristike opreme za naložbe, navedene v točki 3.C (Sodobne naprave za pridobivanje električne energije), razen za vtične sončne elektrane, mikro moči do 1 kW, ki so priključene direktno v vtičnico.

Obvezne dodatne priloge za kreditiranje naložb iz točke 3.E Gradnja skoraj ničenergijskih stanovanjskih stavb (sNES, sNES+) so:

- projektna dokumentacija, ki mora biti izdelana v skladu z veljavnim pravilnikom, ki ureja projektno in drugo dokumentacijo in druge obrazce pri graditvi objektov ter oddana v tiskani obliki, v projektantskih mapah, s podpisami projektantov, in sicer:
 - projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD);
 - projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) in sicer:
 - zbirni načrt projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,
 - načrte s področja arhitekture z grafičnimi prikazi v merilu najmanj 1:50;
 - načrte s področja strojništva z grafičnimi prikazi v merilu najmanj 1:50 (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, vodovod, kanalizacija, v primeru sNES+ pa tudi za deževnico),
 - v primeru gradnje sNES+: načrte s področja elektrotehnike z grafičnimi prikazi za izvedbo naprave za samooskrbo z električno energijo (opis načina obratovanja, shema naprave, tehnične značilnosti, podatki FV modulih, vetrnicah, razsmernikih, generatorjih, hranilnikih električne energije, polnilnicah ipd.);
- izračun energijske učinkovitosti stavbe po metodologiji PHPP (tiskani izpis ključnih strani in MS Excel datoteka), kjer se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, upoštevajo klimatski podatki za mesto Ljubljana, ki so objavljeni za ta javni poziv na spletni strani www.ekosklad.si;
- izračun deleža obnovljivih virov energije v odstotkih (%) pri zagotavljanju dovedene energije za kondicioniranje stavbe (ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, priprava tople vode in razsvetljava) na podlagi rezultatov izračuna PHPP;
- izjava o lastnostih oken, skladna z Uredbo (EU) št. 2024/3110 ali po ZGPro-1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti okna (U_w) in poročilo o tipskem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna U_w (iz dokumenta morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti celotnega okna (U_w), zasteklitve (U_g) in profila (U_f), vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi (ψ) in geometrijski podatki profila), ki morata biti izdelana s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglasičenega pri Evropski komisiji za gradbene proizvode, oziroma drugo ustrezno dokazilo;
- izjava o lastnostih vrat v toplotnem ovoju stavbe, skladna z Uredbo (EU) št. 2024/3110 ali po ZGPro-1 oziroma drugo ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidna toplotna prehodnost vrat (U_d);
- izjave o lastnostih toplotnih izolacij v toplotnem ovoju stavbe, skladne z Uredbo (EU) št. 2024/3110 ali po ZGPro-1, iz katerih so razvidne posamezne toplotne prevodnosti (λ) toplotno izolacijskih materialov;

- izjava o skladnosti in podatkovni list prezračevalne naprave, skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014 oziroma druga dokumentacija, ki bo izkazovala ustreznost prezračevalne naprave, če ta še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem v okviru tega javnega poziva na spletni strani www.ekosklad.si;
- podatkovni list generatorja toplote in hladu (toplotna črpalka, kurilna naprava ipd.), če generator toplote ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si;
- izjava dobavitelja o lastnostih sistema, če bo stavba oskrbovana iz energijsko učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali pa iz naprav za soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

V primeru, da je vlagatelj vložil tudi vlogo za pridobitev nepovratne finančne spodbude za sNES+ novogradnjo, teh prilog ni potrebno prilagati ponovno.

Priložena dokumentacija mora biti čitljiva. V primeru, da bo priložena dokumentacija v tujem jeziku, lahko Eko sklad zahteva predložitev overjenega prevoda v slovenski jezik.

Če je sicer pravočasno vložena vloga nepopolna ali nerazumljiva, pa vlagatelj pomanjkljivosti odpravi v roku, ki ga je določila uradna oseba, se šteje, da je vloga pravočasna. Z dopolnitvijo vloge se lahko dokazujejo dejstva, nastala najkasneje do datuma vložitve vloge.

b) obrnjeno dokazno breme

Vlagatelj nosi dokazno breme, da je upravičen do spodbude Eko sklada.

Eko sklad lahko od vlagatelja zahteva dodatna dokazila, če meni, da je to potrebno za razjasnitev upravičenosti do finančne spodbude, ki jih mora vlagatelj predložiti v roku, ki ga določi Eko sklad s pozivom na dopolnitev, ne glede na možnost Eko sklada, da jih pridobi po uradni dolžnosti. Če vlagatelj ne predloži zahtevanih dodatnih dokazil v določenem roku, Eko sklad odloči na podlagi dokazil, ki jih je vlagatelj že predložil.

c) Združljivost pridobitve kredita in nepovratne finančne spodbude

Upravičena oseba je poleg kredita po tem javnem pozivu upravičena pridobiti za posamezne ukrepe tudi nepovratno finančno spodbudo Eko sklada po javnem pozivu za nepovratne finančne spodbude občanom. Pri tem mora naložba izpolnjevati pogoje tega javnega poziva in javnega poziva za nepovratne finančne spodbude občanom. Za isti ukrep lahko upravičena oseba prejme kredit le v primeru, da izvedba predlaganega ukrepa še ni zaključena in izpolnjuje pogoje tega javnega poziva. Višina kredita ne sme presegati v pozivu določenega najvišjega deleža priznanih stroškov kreditirane naložbe. Dodeljena nepovratna finančna spodbuda Eko sklada se na željo kreditojemalca lahko izplača za delno poplačilo odobrenega kredita Eko sklada.

5. FINANČNI POGOJI KREDITIRANJA

a) Vir in višina razpisanih sredstev

Višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 12,5 milijonov EUR.

b) Obrestna mera:

Letna obrestna mera za kredite po tem javnem pozivu je **fiksna v višini 1,5 %**.

Obrestna mera je subvencionirana iz zbranih sredstev po zakonu, ki ureja učinkovito rabo energije.

c) Odplačilna doba

Odplačilna doba znaša največ **10 let** za vse ukrepe, razen za ukrep gradnje skoraj nič-energijskih stanovanjskih stavb ter pri izvedbi najmanj treh ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva, za katere odplačilna doba lahko znaša največ **20 let**.

Skladno s pogoji zavarovanja kredita je najdaljša doba odplačevanja omejena s starostjo upravičene osebe. Seštevek starosti upravičene osebe in želene dobe odplačevanja kredita ne sme presegati 80 let. V primeru, da upravičena oseba za zavarovanje kredita pridobi kreditno sposobnega poroka, ta omejitev ne velja.

Pri kreditih z ročnostjo nad 15 let mora biti kreditojemalec lastnik oziroma solastnik nepremičnine, na kateri se izvaja naložba. Če kreditojemalec ni lastnik / solastnik, morajo lastniki te nepremičnine s skupnim lastniškim deležem najmanj v višini 50 % jamčiti kot solidarni poroki za plačilo obveznosti iz kreditne pogodbe.

d) Višina kredita in kreditni limit kreditojemalca

Pravica do kredita se lahko odobri največ do višine priznanih stroškov naložbe, minimalni znesek kredita je 1.500,00 EUR, najvišji pa 100.000,00 EUR na upravičeno osebo.

Upravičena oseba lahko na ta javni poziv za različne naložbe poda več vlog za dodelitev kredita, lahko pa za kredite za isto naložbo zaprosi tudi več upravičenih oseb, pri čemer skupna višina tako odobrenih kreditov ne more preseči predračunske vrednosti priznanih stroškov naložbe.

Kreditojemalec vrača kredit v mesečnih anuitetah, ki praviloma niso nižje od 40,00 EUR. Najvišja možna anuiteta za kredit je določena skladno s pravili za ugotavljanje kreditne sposobnosti. Kreditojemalcu mora od osnove za določitev kreditne sposobnosti, zmanjšane za odtegljaje, ki se upoštevajo pri določitvi kreditne sposobnosti, vključno z upoštevanjem mesečne anuitete iz kredita, ki je predmet odobritve, ostati najmanj vsakokrat veljavni znesek minimalne kreditne sposobnosti potrošnika, ki ga v Uradnem listu Republike Slovenije objavi Banka Slovenije, oziroma 90 % vsakokrat veljavnega zneska minimalne kreditne sposobnosti potrošnika, če je kreditojemalec upokojenec in je predmet kreditiranja nepremičnina.

Upravičena oseba lahko v posamezni vlogi zaprosi za kredit za več ukrepov. V kolikor:

- skupni znesek vseh kreditov, odobrenih upravičeni osebi na podlagi ene ali več odločb po tem javnem pozivu presega 30.000,00 EUR ali
- če znesek kredita po odločbi, kateremu je prištet skupni znesek stanja dolgov, odobrenih na podlagi vseh javnih pozivov Eko sklada upravičeni osebi, presega 40.000,00 EUR,

se kredit upravičeni osebi lahko odobri zgolj na podlagi individualne obravnave pri zavarovalnici.

e) Stroški in ostali finančni pogoji

Stroške sklenitve kreditne pogodbe in vodenja kreditov ter kreditnega zavarovanja zaračuna kreditojemalcu pooblaščen banki skladno z veljavnim tarifnim pravilnikom Eko sklada objavljenem na spletni strani Eko sklada, in sicer:

- za sklenitev kreditne pogodbe v enkratnem znesku 1,5 % od odobrene vrednosti kredita oziroma najmanj 40,00 EUR in ne več kot 175,00 EUR,
- za vodenje kredita enkrat letno: 35,00 EUR letno za kredite do vključno 4.000,00 EUR in 45,00 EUR letno za kredite nad 4.000,00 EUR (sorazmerni delež stroškov vodenja kredita za prvo koledarsko leto se plača ob podpisu kreditne pogodbe, za vsako naslednje leto se strošek vodenja plača na začetku leta za tekoče leto),
- za zavarovanje vračila: kredita zavarovalno premijo ob sklenitvi kreditne pogodbe, ki je odvisna od odplačilne dobe kredita in zavarovalne osnove, izračunane po naslednji formuli: AN (anuiteta kredita) $\times$ n (število mesečnih anuitet). Zaračunana premija je zmnožek zavarovalne osnove in zavarovalne premije, izražene v odstotku (premijski stavek), in sicer:

0,83 %	za odplačilno dobo	do 4 leta
1,09 %	za odplačilno dobo	nad 4 do 9 let
1,51 %	za odplačilno dobo	nad 9 do 15 let
1,68 %	za odplačilno dobo	nad 15 do 20 let

Kredit se zavaruje pri Zavarovalnici Triglav, d. d., Ljubljana.

Informativni izračun efektivne obrestne mere (EOM) za kredit s fiksno obrestno mero 1,5 %:

višina kredita v EUR	odplačilna doba v mesecih	anuiteta v EUR	strošek sklenitve kreditne pogodbe v EUR	zav. premija v EUR	stroški ob podpisu pogodbe v EUR	skupni znesek, ki ga mora plačati kreditni jemalec v EUR	EOM v %
2.000	12	168,02	40	16,73	56,73	2.108,04	10,5
4.000	36	113,70	60	33,97	93,97	4.292,19	4,83
12.000	84	150,58	175	137,87	312,87	13.276,61	3,02
20.000	120	179,58	175	325,40	500,40	22.500,69	2,47
20.000	168	132,06	175	335,01	510,01	23.326,27	2,32
40.000	120	359,17	175	650,82	825,82	44.376,37	2,16
40.000	240	193,02	175	778,26	953,26	48.178,34	1,98
80.000	240	386,04	175	1.556,51	1.731,51	95.281,67	1,85

Izračunana efektivna obrestna mera (EOM) je informativne narave. Upošteevane so naslednje predpostavke, da:

- je kreditna pogodba sklenjena na dan 9. 5. 2025 po obrestni meri 1,5 %;
- je odplačilna doba 12/36/84/120/168/240 mesecev glede na znesek kredita v tabeli,
- je kredit izkoriščen na zadnji dan v mesecu oz. 30. 5. 2025,
- je kredit prenesen v odplačilo prvi dan v naslednjem mesecu po celotnem črpanju kredita oz. 1. 6. 2025,
- so stroški sklenitve kreditne pogodbe zaračunani v zneskih, kot so navedeni v 1. alineji 1. odstavka točke 5.e) tega javnega poziva,
- so stroški vodenja kredita zaračunani enkrat letno, in sicer na dan 1.1. v zneskih, kot so navedeni v 2. alineji 1. odstavka točke 5.e) tega javnega poziva,
- so ob podpisu pogodbe zaračunani stroški sklenitve kreditne pogodbe ter stroški zavarovanja (zavarovalna premija).

Izračun se spremeni, če se spremenijo predpostavke, ki so upošteevane v informativni tabeli. Efektivna obrestna mera je bila izračunana skladno z zakonom, ki ureja potrošniške kredite.

6. POGOJI KORIŠČENJA IN ODPLAČEVANJA KREDITOV**a) Pogoji za koriščenje odobrenega kredita**

Kredit se lahko koristi po podpisu kreditne pogodbe v enem ali v dveh delih, in sicer banka po izbiri kreditni jemalca nakaže kreditna sredstva na TRR izbranega izvajalca/dobavitelja naložbe:

- celotni znesek kredita po predložitvi dokazil o zaključku naložbe;
- prvi del kredita v višini 40 % odobrenega zneska kredita predvidoma v 5 (petih) delovnih dneh po podpisu kreditne pogodbe, preostalih 60 % odobrenega zneska pa predvidoma v 5 (petih) delovnih dneh po predložitvi dokazil o zaključku naložbe.

Ob izplačilu drugega dela odobrenega kredita (do 60 %) ali celotnega zneska kredita (v primeru iz prve alineje prejšnjega odstavka) se znesek izplačila uskladi s predloženimi računi.

Rok za zaključek naložbe je 12 (dvanajst) mesecev od datuma sklenitve kreditne pogodbe. Kreditni jemalec lahko pred potekom roka za zaključek naložbe pisno zaprosi Eko sklad za podaljšanje tega roka. Eko sklad lahko v primeru opravičljivih in utemeljenih razlogov podaljša rok za zaključek naložbe za največ 12 (dvanajst) mesecev. Ponovno podaljšanje tega roka ni mogoče. V primeru zamude roka za zaključek naložbe, pogoji za izplačilo preostanka kredita niso izpolnjeni.

V primeru potrebe po zamenjavi izvajalca oziroma dobavitelja med potekom izvedbe naložbe, kreditojemalec o tem nemudoma obvesti Eko sklad, ki v primeru opravičljivih in utemeljenih razlogov izda pisno soglasje k zamenjavi. V kolikor je kreditojemalec zamenjal izvajalca del/dobavitelja po sklenitvi kreditne pogodbe in je nova predračunska vrednost priznanih stroškov nižja, se ustrezno nižji znesek kredita določi v dodatku h kreditni pogodbi. Za izbiro ustreznega izvajalca/dobavitelja je odgovoren kreditojemalec. Ne glede na zamenjavo izvajalca/dobavitelja, mora kreditojemalec zagotoviti ustrezno izvedbo naložbe ter sam ureja pogodbeno razmerja s prejšnjim in novim izvajalcem/dobaviteljem.

Zaradi nepredvidljivih razlogov lahko kreditojemalec med izvajanjem naložbe pisno zaprosi Eko sklad za spremembo obsega del ali posameznih postavk. V opravičljivih in utemeljenih primerih Eko sklad lahko dopusti take spremembe, vendar v okviru odobrenega namena naložbe in zneska kredita.

Eko sklad sproti obvešča banko o izdanih soglasjih in spremembah podatkov o izvajalcu, naložbi ali roku za zaključek naložbe.

V kolikor se po izdaji odločbe Eko sklada o dodelitvi pravice do kredita okoliščine, ki vplivajo na izvedbo naložbe, tako spremenijo, da je pridobljena pravica do kredita neustrezna, se lahko upravičena oseba pred iztekom roka za podpis kreditne pogodbe s pisno izjavo, ki jo pošlje Eko skladu, nepreklicno odpove pridobljeni pravici do kredita. V takem primeru lahko upravičena oseba zaprosi za kredit za isto naložbo z novo vlogo v skladu z določbami tega javnega poziva.

Dokazila o zaključku naložbe kreditojemalec za posamezen ukrep ali za celotno naložbo posreduje poslovalnici banke, v kateri je predhodno podpisal kreditno pogodbo in vključujejo:

- izjavo o zaključku naložbe, ki jo podpišeta kreditojemalec in izvajalec/dobavitelj,
- kopije izstavljenih računov, za celoten obseg naložbe, s podrobnim popisom del, materialov in opreme,
- potrdilo upravitelja odlagališča o ustreznem deponiranju odpadkov, ki vsebujejo nevarne snovi (azbestna vlakna, svinec ipd.), in sicer evidenčni list o ravnanju z odpadki pri ukrepu 3.I.1-3,
- potrdilo za evidentiranje posebne rabe vode za pridobivanje toplote, ki ga izda pristojni organ pri ukrepu 3.K.1 in pri ukrepih 3.B.3 in 3.E, v kolikor gre za vgradnjo toplotne črpalke po sistemu voda/voda.

Po zaključku naložbe se znesek izplačila kredita uskladi s predloženimi računi.

Kreditojemalec mora banki predložiti dokazilo o zaključku naložbe najpozneje v 7 (sedmih) dneh po poteku roka za zaključek naložbe. Če kreditojemalec 15 (petnajst) dni pred potekom roka za zaključek naložbe še ne dostavi banki dokazila o zaključku naložbe, ga banka pisno obvesti o bližajočem se izteku roka ter ga pozove na predložitev dokazila o zaključku naložbe. Neizpolnitev obveznosti s strani banke ne vpliva na končni rok za zaključek naložbe. Če kreditojemalec ne predloži pravočasno dokazila o zaključku naložbe ali pravočasno ne zaprosi za podaljšanje roka za izvedbo naložbe, pravica do neizkoriščenega dela odobrenega zneska kredita zapade, hkrati pa lahko Eko sklad zaradi nenamenske porabe sredstev sproži postopek za takojšnje vračilo vseh črpanih in neodplačanih zneskov kredita, obrestovanimi od dneva koriščenja do dneva vračila kredita po zakonski zamudni obrestni meri ter povračilo vseh stroškov povezanih s kreditom.

b) Prenos kredita v odplačilo

Banka prenese kredit v odplačilo prvi dan v naslednjem mesecu po zaključenem koriščenju kredita oziroma prvi dan po izteku pogodbenega roka za črpanje. Od nakazila vsakega dela kredita do prenosa kredita v odplačilo se na porabljen znesek kredita obračunajo obresti z obrestno mero, enako pogodbeni obrestni meri (interkalarne obresti). Interkalarne obresti plača kreditojemalec ob prenosu kredita v odplačilo v enkratnem znesku, ki ga je dolžan plačati v roku, navedenem na obvestilu banke. Ob prenosu kredita v odplačilo banka prične z zaračunavanjem anuitet. O prenosu kredita v odplačilo banka pisno obvesti kreditojemalca. Banka posreduje upravno izplačilno prepoved delodajalcu oziroma zahteva potrdilo matične banke kreditojemalca o odprtju trajnega naloga na njegovem osebnem transakcijskem računu. V kolikor se sočasno pridobljena nepovratna finančna spodbuda izplača za

delno poplačilo odobrenega kredita Eko sklada, le-ta predstavlja delno poplačilo kredita, kar posledično zniža anuiteto kredita.

7. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Vlagatelj lahko vloži vlogo na ta javni poziv od dneva objave javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije do vključno dneva objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vlagatelj vloži elektronsko vlogo z vsemi dokazili in prilogami preko portala eUprava. Vloga se po elektronski poti lahko vloži brez kvalificiranega elektronskega podpisa, če je identiteto vložnika mogoče ugotoviti na drug zanesljiv način.

Izjemoma lahko vlagatelj namesto elektronske vloge vloži pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili in prilogami, in sicer osebno ali po pošti na naslov Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, ali na elektronski naslov vloge@ekosklad.si.

Eko sklad bo obravnaval samo vloge, ki bodo pravočasno vložene in bodo popolne. Vloge, ki ne bodo pravočasno vložene oziroma ki kljub pozivu na dopolnitev ne bodo dopolnjene oziroma ne bodo ustrezno dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

8. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Besedilo Javnega poziva je na voljo na spletni strani www.ekosklad.si, lahko pa ga vlagatelji tudi naročijo pri Eko skladu na telefonski številki 01 241 48 20 in ga brezplačno prejmejo po pošti oziroma zanj zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov ekosklad@ekosklad.si. Na enak način lahko vlagatelji s pisnim zahtevkom zaprosijo tudi za dokumentacijo za prijavo z obrazci, če nameravajo izjemoma vložiti pisno vlogo.

Informacije o javnem pozivu lahko vlagatelj pridobi po telefonu na številki 01 241 48 20 v času telefonskih uradnih ur za stranke (ponedeljek, sreda in petek od 12. do 14. ure), po elektronski pošti na elektronskem naslovu: ekosklad@ekosklad.si ali osebno na Eko skladu od ponedeljka do petka od 9. do 14. ure.

9. NADZOR

Eko sklad ima pravico do končnega poplačila kredita z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo kredita, dodeljenega po tem javnem pozivu ter preveriti skladnost dokumentacije in izvedbo naložbe z določili javnega poziva, odločbo, Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi.

V primeru ugotovljene nenamenske porabe kredita ali v primeru ugotovljenih kršitev predpisov ali določb tega javnega poziva, odločbe, kreditne pogodbe ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada ali v primeru da vlagatelj onemogoči ali ovira nadzor Eko sklada, kakor tudi v primeru, da so bile dane neresnične oziroma zavajajoče izjave ali so bili dostavljeni neresnični ali zavajajoči dokumenti, Eko sklad odpove kreditno pogodbo, če je bila le ta sklenjena, in zahteva takojšnje vračilo vseh črpanih in neodplačanih zneskov kredita, obrestovanih od dneva koriščenja do dneva vračila kredita po zakonski zamudni obrestni meri ter povračilo vseh stroškov povezanih s kreditom. V primeru, da mu sredstva še niso bila izplačana, pravica iz izdane odločbe ugasne na podlagi zakona. V primeru, da kreditna pogodba še ni bila sklenjena, pravica iz izdane odločbe ugasne na podlagi zakona.

V primeru ugotovljenega dajanja neresničnih oziroma zavajajočih izjav ali dostave neresničnih ali zavajajočih dokumentov, vlagatelj v obdobju 1 (enega) leta od dokončnosti odločbe, s katero je bila njegova vloga zavrnjena oziroma je bila odpravljena odločba o dodelitvi pravice do kredita oziroma od vročitve obvestila, da je pravica upravičene osebe ugasnila na podlagi zakona, če ni bila izdana ugotovitvena odločba, oziroma od vročitve ugotovitvene odločbe o ugasnitvi pravice, če je bila odločba

izdana, ne more sodelovati na javnih pozivih ali javnih razpisih, ki jih objavlja Eko sklad. Eko sklad ugotovljeno kršitev skladno z veljavno zakonodajo naznani pristojnim organom.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad