

Na podlagi prvega odstavka 82. člena Podnebnege zakona (Uradni list RS, št. 56/25, v nadaljnjem besedilu: PoZ) in enajste alineje prvega odstavka 25. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09, 1/12, 98/12, 20/13, 44/22 – ZVO-2, 57/23 in 56/25 – PoZ), v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, z dne 13. 9. 2023 (objavljeni na spletni strani <https://www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja-eko-sklada>; v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji poslovanja Eko sklada), na podlagi programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada za leto 2026, potrjenega s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom št. 47602-5/2026/3 z dne 18. 3. 2026, ter v skladu s Shemo de minimis pomoči »Spodbude za okoljske naložbe gospodarskih družb in drugih pravnih oseb ter samostojnih podjetnikov posameznikov oziroma zasebnikov« (št. prigrasitve M001-5854067-2024), št. 442-7/2024/2 z dne 3. 5. 2024, Pravili o dodeljevanju pomoči po pravilu »de minimis« št. 0141-5/2024-2 z dne 1. 7. 2024 (objavljeni na spletni strani: <https://www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/pravila-o-dodeljevanju-pomoci-po-pravilu-de-minimis-cistopis-julij-2024>), direktorica Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad), ob predhodnem soglasju nadzornega sveta sprejme

JAVNI POZIV 128VSSRS26

Kreditni v breme rezervnega sklada in nepovratne finančne spodbude za skupne naložbe energetske prenovе starejših večstanovanjskih stavb

1. PREDMET IN NAMEN JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva so finančne spodbude etažnim lastnikom za skupne naložbe energetske prenovе na skupnih delih starejših večstanovanjskih stavb (v nadaljnjem besedilu: spodbude), in sicer v obliki brezobrestnega kredita, ki se odplačuje iz sredstev rezervnega sklada (v nadaljnjem besedilu: kredit), in nepovratne finančne spodbude (v nadaljnjem besedilu: nepovratna finančna spodbuda).

Vplačana sredstva v rezervni sklad se zbirajo na fiduciarnem računu, ki ga odpre in vodi upravnik v svojem imenu in za račun etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe.

Dodelitev samo nepovratne finančne spodbude (brez kredita) ali samo kredita (brez nepovratne finančne spodbude) po tem javnem pozivu ni dopustna. Če kateri izmed etažnih lastnikov ni upravičena oseba, spodbuda ne more biti dodeljena nobenemu od etažnih lastnikov.

Če je etažni lastnik oseba, ki v skladu z drugim odstavkom 41. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in nasl., v nadaljnjem besedilu: SZ-1) vplačuje v lasten rezervni sklad, se mu ne glede na prejšnji odstavek kredit ne dodeli, znesek kredita pa se sorazmerno zmanjša glede na njegov solastniški delež na skupnem delu stavbe, lahko pa se mu dodeli nepovratna finančna spodbuda.

Pravica do spodbude se lahko dodeli izključno za novo naložbo. Nova naložba je izvedba energetske prenovе večstanovanjske stavbe, pri kateri pred vložitvijo vloge še niso bila zaključena gradbena, obrtniška in inštalacijska dela. Kot datum izvedbe naložbe se šteje datum opravljene storitve, naveden na računu, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena. Če ta na računu ni naveden, se kot datum izvedbe naložbe upošteva datum izdaje računa.

Namen javnega poziva je večja energetska učinkovitost večstanovanjskih stavb, povečanje rabe obnovljivih virov energije, zmanjšanje onesnaženosti zraka in s tem izboljšanje kakovosti zunanega zraka.

Javni poziv je bil pripravljen v okviru projekta [LIFE-IP-CARE4CLIMATE](#). Projekt LIFE IP CARE4CLIMATE (LIFE17 IPC/SI/000007) je integralni projekt, sofinanciran s sredstvi evropskega programa LIFE, sredstvi Podnebnege sklada in sredstvi partnerjev projekta.

2. UPRAVIČENE OSEBE

Do spodbude po tem javnem pozivu so upravičeni **etažni lastniki** starejše večstanovanjske stavbe, kjer bo izvedena naložba, ki je predmet javnega poziva, ki so:

- fizične osebe;

- pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki in druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane dejavnosti ali s predpisom ali aktom o ustanovitvi določene dejavnosti, ki so vsi vpisani v poslovni register Republike Slovenije, razen njihovih podružnic v tujini;
- pravne osebe javnega prava, ki imajo stvarno premoženje v svoji lasti ali je v lasti Republike Slovenije in ga imajo v najemu ali z njim upravljajo in je namenjeno opravljanju njihove osnovne dejavnosti, razen neposrednih uporabnikov državnega proračuna.

Na javnem pozivu lahko sodelujejo podjetja v vseh sektorjih, razen tistih, ki so določena v 1. členu Uredbe Komisije (EU) št. 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L z dne 15. 12. 2023) (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 2023/2831).

3. VIŠINA IN VIR RAZPISANIH SREDSTEV

Višina razpisanih nepovratnih finančnih spodbud znaša dva (2) milijona EUR.

Višina razpisanih sredstev za kredite znaša dva (2) milijona EUR.

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud se zagotavljajo na podlagi Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20 in nasl.; v nadaljnjem besedilu: ZURE). Sredstva za kredite se zagotavljajo iz namenskega premoženja Eko sklada.

4. OSNOVNI POGOJI ZA DODELITEV IN VIŠINA SPODBUDE

a) rezervni sklad

Pogoji za pridobitev kredita so:

- odprt fiduciarni transakcijski račun za zbiranje sredstev rezervnega sklada, ločen za posamezno stavbo, na kateri bo naložba izvedena (v nadaljnjem besedilu: fiduciarni račun rezervnega sklada);
- da na povprečni letni ravni ni več kot 10 % neplačil v rezervni sklad, pri čemer se upoštevajo vplačila predhodnega koledarskega leta in vseh mesecev tekočega leta;
- s soglasjem vseh etažnih lastnikov sprejet sklep o najemu, odplačevanju in zavarovanju kredita v breme rezervnega sklada za financiranje naložbe, ki bo predmet spodbude.

Upravnik v imenu in za račun etažnih lastnikov sklene hkrati kreditno pogodbo in pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude.

Upravnik v imenu in za račun etažnih lastnikov sklene pogodbo, vezane na zavarovanje kredita (pogodbo o odstopu terjatev, ki se sklene hkrati s pogodba iz prejšnjega odstavka, ter pogodbo o zastavi, ki se sklene po podpisu kreditne pogodbe in pred črpanjem kredita) ter predloži ostala zavarovanja kredita.

Kredit se primarno poplačuje iz sredstev, ki se zbirajo na fiduciarnem računu rezervnega sklada.

Etažni lastniki morajo za čas odplačevanja kredita povečati vplačila v rezervni sklad za namen odplačevanja kredita v takšni višini, da bo po plačilu obveznosti, ki izhajajo iz kredita po tem javnem pozivu, v rezervnem skladu ostalo dovolj sredstev za plačilo ostalih obveznosti, ki se plačujejo iz rezervnega sklada, ter do poplačila kredita ne smejo sprejeti sklepa o zmanjšanju prispevkov v rezervni sklad.

b) obvezno število etažnih lastnikov in posameznih delov stavbe

Pravica do spodbude se dodeli le za energetska prenova starejše večstanovanjske stavbe, ki ima **več kot dva etažna lastnika in več kot osem posameznih delov**.

Kot posamezni del stavbe se po tem javnem pozivu štejejo samo stanovanjske in poslovne enote.

c) starejša večstanovanjska stavba in izvedba prenove skladno s predpisi

Pravica do spodbude se dodeli le za energetska prenova starejše večstanovanjske stavbe. Za potrebe tega javnega poziva se šteje, da je stavba tista stavba, za katero se uporablja Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in nasl., v nadaljnjem besedilu: PURES).

Spodbude ni mogoče dodeliti za naložbe v dele stavbe, ki pred izvedbo naložbe niso bili ogrevani.

Šteje se, da so starejše tiste stavbe, za katere je bilo gradbeno dovoljenje za gradnjo ali spremembo namembnosti izdano pred 1. 7. 2010 oziroma so bile zgrajene pred 1. 7. 2010, pa je bila za njih pred vložitvijo vloge izdana odločba o legalizaciji objekta oziroma dovoljenje za objekt daljšega obstoja oziroma upravni akt, ki potrjuje, da je stavba pridobila gradbeno in uporabno dovoljenje na podlagi zakona. Če iz odločbe o legalizaciji objekta ni razvidno, da se nanaša na stavbo, zgrajeno pred 1. 7. 2010, mora vlagatelj na poziv Eko

sklada v odrejenem roku o tem predložiti druga dokazila. Če jih ne predloži, se šteje, da se odločba o legalizaciji ne nanaša na objekt, ki je bil zgrajen pred 1. 7. 2010.

Stavba in njeni deli, na katerih bodo izvedeni ukrepi tega javnega poziva, morajo biti zgrajeni skladno s predpisi o graditvi objektov ter drugimi veljavnimi predpisi.

Podatki o letnici izgradnje stavbe, številu delov stavbe in njihovi dejanski rabi ter etažnih lastnikih bodo preverjeni z vpogledom v prostorski portal Geodetske uprave Republike Slovenije in elektronsko Zemljiško knjigo. V primeru dvoma o letnici izgradnje stavbe, v primeru, da so bili na stavbi v novjšem času izvedeni gradbeno-rekonstrukcijski posegi ali v primeru dvoma o namembnosti stavbe, bo Eko sklad vlagatelja pozval k predložitvi gradbenega oziroma uporabnega dovoljenja.

Naložba, za katero bo dodeljena pravica do spodbude, mora biti izvedena skladno z vsemi veljavnimi predpisi s področja graditve objektov, energetske učinkovitosti stavb, predpisi, ki urejajo področje proizvodov, povezanih z energijo ter drugimi veljavnimi predpisi.

Če se v okviru naložbe, ki je predmet spodbude, izvede **statična presoja** (tj. osnovni pregled stavbe z oceno zasnove in stanja nosilne konstrukcije in/ali drugih elementov ali podrobnejša analiza mehanske odpornosti in stabilnosti stavbe) in na njeni podlagi izdela izvedbena dokumentacija (v primeru manjše rekonstrukcije) oziroma projekt za izvedbo (PZI) (v primeru rekonstrukcije) ter izvedejo ustrezni ukrepi za izboljšanje mehanske odpornosti in stabilnosti stavbe ob zagotovljenem nadzoru nad izvedbo (**statična sanacija**), se navedeni stroški štejejo za upravičene stroške naložbe.

Statična presoja je priporočljiva za vse stavbe, zgrajene pred letom 1985. Če presoja pokaže potrebo po statični sanaciji, je zaradi varnosti ljudi in varstva okolja priporočljiva tudi izvedba ustreznih ukrepov za izboljšanje mehanske odpornosti in stabilnosti stavbe, ob upoštevanju tehnične izvedljivosti in načela sorazmernosti stroškov.

Pravica do spodbude se lahko dodeli tudi v primeru, ko se poleg energetske prenove izvedejo nove dozidave (prizidave) in/ali nadzidave v skladu z veljavno zakonodajo, vendar ti posegi ne predstavljajo upravičenih stroškov naložbe.

Do spodbude so upravičeni tudi etažni lastniki, ki morajo zaradi energetske prenove, statične sanacije ali izvedbe dozidav (prizidav) in/ali nadzidav pridobiti novo gradbeno dovoljenje.

Če je stavba, kjer se bo naložba izvajala, kulturni spomenik, stavbna dediščina ali se nahaja na območju naselbinske dediščine, je pri izvedbi naložbe treba upoštevati varstvene pogoje, ki veljajo za stavbo, kjer se bo naložba izvajala. V primeru dvoma mora vlagatelj na poziv Eko sklada predložiti dokazilo, iz katerega izhaja, da je naložba izvedena skladno z varstvenimi pogoji, ki veljajo na zaščitenem območju. Če vlagatelj na poziv Eko sklada navedenega dokazila ne predloži, se šteje, da ne gre za naložbo, skladno z varstvenimi pogoji, ki veljajo na zaščitenem območju. Zaradi posebne obravnave stavb kulturne dediščine v zakonodaji lahko izvedba posameznega ukrepa, ki bo izveden pri prenovi tovrstnih stavb, odstopa od pogojev za energetske učinkovitost, ki so navedeni v javnem pozivu. Pravica do spodbude je v tem primeru lahko dodeljena le, če bodo pri načrtovanju in izvedbi ukrepa upoštevane Smernice za energetske prenove stavb kulturne dediščine, druga, dopolnjena izdaja, 2025 (objavljene na spletni strani: https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/smernice_kd_2025.pdf) in uporabljeno zadnje stanje gradbene tehnike ob hkratnem upoštevanju razumnih stroškov. Vlagatelj mora v tem primeru k vlogi priložiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

d) tehnični pogoji in upravičeni stroški naložbe

Pravica do spodbude se dodeli za energetske prenove **na skupnih delih** starejše večstanovanjske stavbe. Upravičenci lahko z eno vlogo kandidirajo in pridobijo pravico do spodbude za naložbo v enega ali več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva in se bodo izvajali na isti stavbi:

- A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu**
- B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju**
- C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo**
- D - optimizacija sistema ogrevanja**
- E - zamenjava obstoječih oken z energetske učinkovitimi lesenimi okni**
- F - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema**
- G - vgradnja kotla na lesno biomaso za centralno ogrevanje stavbe**
- H - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe**

- I - zamenjava ali celovita prenova toplotne postaje ali vgradnja toplotne postaje, ki bo prvič priključena na sistem daljinskega ogrevanja**
- J - vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka**
- K - vgradnja energetsko učinkovitega sistema razsvetljave**

Med upravičene stroške naložbe ne sodi davek na dodano vrednost (DDV).

Za pridobitev spodbude za ukrepe A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu, B - toplotna izolacija ravne strehe in/ali poševne strehe in D - optimizacija sistema ogrevanja je, ne glede na to, da gre za vzdrževalna ali druga dela, obvezna izdelava Projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (v nadaljnjem besedilu: **PZI**), ki mora biti izdelana skladno z veljavnim pravilnikom, ki ureja projektno in drugo dokumentacijo ter obrazce pri graditvi objektov. Prav tako mora biti pri izvedbi navedenih ukrepov zagotovljen nadzor, kot ga določa veljavni gradbeni zakon.

Vlagatelj na Eko sklad predloži le del PZI dokumentacije, in sicer: Prilogo 1A Naslovna stran projektne dokumentacije, Prilogo 1B Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju, Prilogo 1C Naslovna stran načrta in Prilogo 2B Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI.

V primeru nezahtevne izvedbe toplotne izolacije stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju (ukrep B) PZI dokumentacije ni potrebno izdelati.

Celotno PZI dokumentacijo vlagatelj predloži le v primeru poziva Eko sklada v odrejenem roku, ki ne sme biti daljši od 15 dni. PZI dokumentacija mora biti predložena v tiskani obliki, v projektantskih mapah, s podpisi in žigi projektantov. Če PZI dokumentacija ni predložena v tiskani obliki, v projektantskih mapah, s podpisi in žigi projektantov, se šteje, da gre za nepopolno vlogo, ki jo je potrebno zavreči.

Vsebina PZI:

Splošni del za ukrepe A, B, D:

- Priloga 1A Naslovna stran projektne dokumentacije,
- Priloga 1B Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju,
- Priloga 1C Naslovna stran načrta,
- Priloga 2B Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI.

Tehnični del ukrep A:

- tehnično poročilo z opisom projektne rešitve, navedbo materialov, navodila za vgradnjo ter analize in izračune za dokazovanje bistvenih in drugih zahtev;
- popis del in/ali projektantski predračun;
- tehnični prikazi načrtov:

Obstoječe stanje:

- lokacijski prikaz, izdelan najmanj na zemljiškokatastrskem prikazu s prikazom varovalnih pasov in omejitev prostorskega akta ter požarnovarnostnih zahtev. V kolikor omejitev ni, je potrebno le-to v prikazu ustrezno navesti;
- posnetek obstoječega stanja – vse fasade, ki se spreminjajo, navesti obstoječe sestave konstrukcij, vsaj M 1:100.

Predvideno stanje:

- tehnični prikaz tlorisa tipične etaže objekta s prikazom predvidene toplotne izolacije z dimenzijami ter z označitvijo in opisom novih konstrukcijskih sestavov in označitvijo vseh potrebnih detajlov, vsaj M 1:100;
- prečni prerez stavbe z višinskimi kotami, s prikazom predvidene toplotne izolacije, označbo detajlov in sestav posameznih konstrukcij, vsaj M 1:100;
- vertikalni prerez skozi obnovljeni fasadni pas (fasadne pasove), M 1:50, detajlno M 1:20;
- fasade objekta (S, J, V, Z) s prikazom požarnih barrier v toplotni izolaciji, vsaj M 1:100;
- tehnični prikazi detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del v ustreznem merilu. Obvezni detajli vsaj v M 1:10 so: priključek fasadne obloge na stavbno pohošstvo, okenske police, fasadna obloga na podzidku oziroma pod terenom, prikaz požarne barriere v toplotni izolaciji, zaključek fasade na vrhu-z napuščem, z atiko, itd. Morebitni dodatni detajli so odvisni od lastnosti objekta: balkoni, lože, odtoki v ložah, nadstrešnice, zaključki iz pločevinastih obrob.

Tehnični del ukrep B:

- tehnično poročilo z opisom projektnih rešitev, navedbo materialov navodila za vgradnjo ter analize in izračune za dokazovanje bistvenih in drugih zahtev;
- popis del in/ali projektantski predračun;
- tehnični prikazi načrtov:

Obstoječe stanje:

- lokacijski prikaz, izdelan najmanj na zemljiškokatastrskem prikazu s prikazom varovalnih pasov in omejitev prostorskega akta ter požarnovarnostnih zahtev. V kolikor omejitev ni, je potrebno le-to v prikazu ustrezno navesti;
- posnetek obstoječega stanja strehe (tloris ostrešja (kadar gre za posege v ostrešje), tloris strehe, najmanj en prerez), navesti obstoječe sestave konstrukcij, vsaj M 1:100 (merilo prilagoditi dimenzijam objekta).

Predvideno stanje:

- tehnični prikaz tlorisa strehe objekta s prikazom označitve detajlov, vsaj M 1:100 (merilo prilagoditi dimenzijam objekta);
- vertikalni prerez skozi obnovljeno streho z označitvijo in opisom novih konstrukcijskih sestavov in označitvijo vseh potrebnih detajlov, vsaj M 1:100;
- prikaz odvodnjavanja strehe s prikazom nagibov strešin, pozicijami vtočnikov in načrtom odvodnih cevi do peskolovov ob stavbi. V načrtu morajo biti prikazani detajli vtočnikov, morebitni varnostni prelivni in drugi tehnični detajli (ogrevanje odtočnih sistemov), v kolikor so potrebni;
- tehnični prikazi detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del v ustreznem merilu (npr. M 1:10, detajli izvedbe obnove strehe, odvodnjavanje, detajl atike, napušča, stik s fasado, ipd.).

Tehnični del ukrep D:

- Tehnično poročilo:
 - pregled obstoječega stanja sistema ogrevanja s popisom dejansko vgrajenih grelnih teles, obstoječih ventilov, termostatskih in zapornih ventilov na povratku, obtočnih črpalk in drugih elementov z vplivnimi parametri delovanja;
 - izračun in določitev potrebnih elementov za hidravlično uravnoteženje sistema ogrevanja;
 - izračun pretoka na radiatorskih termostatskih ventilih in določitev prednastavitev ventilov na že vgrajenih ustreznih radiatorskih termostatskih ventilih in na novih radiatorskih termostatskih ventilih izbranega tipa.
- Tehnične prikaze:
 - shemo dvižnih vodov hidravlično uravnoteženega sistema ogrevanja, ki mora vključevati: moč radiatorjev, želena temperaturo prostorov, oznake dvižnih vodov, pretoke in prednastavitev radiatorskih termostatskih ventilov, ventile za hidravlično uravnoteženje sistema in regulatorje diferenčnega tlaka s pripadajočimi dimenzijami in nastavitvami;
 - tlorise nadstropij ogrevanja – hidravlično uravnoteženje (po potrebi).

Ustreznost izvedene naložbe se med drugim izkazuje tudi z Dokazilom o zanesljivosti objekta, ki vsebuje:

- vodilno mapo s tabelaričnimi seznamami in prilogami;
- dokazilo izvajalca s tabelaričnimi seznamami in prilogami.

Če je med gradnjo prišlo do spremenjenih tehničnih rešitev, je potrebno izdelati načrt s prikazi izvedenega stanja.

Če PZI dokumentacija ne vsebuje vsega, kar določa ta javni poziv, se šteje, da gre za nepopolno vlogo, ki jo je potrebno zavreči.

V primeru skupne projektne dokumentacije in ko pripadajoči strošek projektne dokumentacije ni specifično porazdeljen na posamezen ukrep, se pri izračunu upravičenih stroškov vrednost projektne dokumentacije in opravljanja nadzora za posamezen ukrep upošteva v sorazmernem deležu glede na višino naložbe v posamezen ukrep, ki ga projektna dokumentacija vsebuje. Enako načelo se smiselno upošteva tudi v primeru statične presoje (osnovnega pregleda stavbe z oceno zasnove in stanja nosilne konstrukcije in/ali drugih elementov ali podrobnejše analize mehanske odpornosti in stabilnosti stavbe), izvedbene dokumentacije (v primeru manjše rekonstrukcije) oziroma PZI (v primeru rekonstrukcije) za statično sanacijo, izvedbe statične sanacije v skladu z izvedbeno dokumentacijo oziroma s PZI ter nadzora nad izvedbo statične sanacije.

A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu

Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu, če bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,200 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Če je predmet naložbe izvedba kontaktno izolacijske fasade, mora biti ta izvedena s preizkušenim fasadnim sistemom.

V delu, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, je lahko naložba izvedena z dodatno toplotno izolacijo ob izpolnjevanju enačbe, s katero se zagotovi zahtevano razmerje $\lambda/d \leq 0,200 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$:

$$\frac{d_{\text{obst}} \text{ (m)}}{0,045 \text{ W}/(\text{mK})} + \frac{d_{\text{novo}} \text{ (m)}}{\lambda_{\text{novo}} \text{ W}/(\text{mK})} \geq \frac{1}{0,200} \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$$

Pri izračunu potrebne dodatne toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0,045 \text{ W}/(\text{mK})$ in debelina obstoječe toplotne izolacije (d_{obst}), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja, ki mora biti priložena k vlogi za pridobitev spodbude.

Upravičeni stroški vključujejo:

- izdelavo PZI in opravljanje nadzora;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije;
- nakup in vgradnjo fasadnega sistema;
- postavitve gradbenega odra;
- odstranitev in izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«);
- odstranitev, vgradnjo oziroma nakup elementov stavbe (balkonskih ograj, nadstreškov, žlebov, ipd.);
- stroške vertikalne ozelenitve (zelene fasade)¹;
- odstranitev obstoječih oken/vhodnih vrat in nakup ter vgradnjo novih oken/vhodnih vrat v skupnih prostorih, skupaj s pripadajočimi elementi;
- demontažo starih okenskih polic, nakup in vgradnjo okenskih polic, obdelavo špalet;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Upravičeni stroški ne vključujejo stroškov, ki so uveljavljeni v okviru ukrepa E - zamenjava obstoječih oken z energetske učinkovitimi lesenimi okni.

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju, če bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,140 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upošteva.

Upravičeni stroški vključujejo:

- izdelavo PZI in opravljanje nadzora;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije;
- nakup in vgradnjo parne zapore/ovire, paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine, letvanje;
- zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelavo betonskega estriha, lesene pohodne obloge;
- pri obnovi ravne strehe tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge;
- odstranitev, vgradnjo oziroma nakup elementov stavbe;
- stroški ozelenitve strehe (zelene strehe)²;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

¹ Priporočila Ozelenitev streh in vertikalnih površin: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/Zelene_strehe.pdf

² Priporočila Ozelenitev streh in vertikalnih površin: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/Zelene_strehe.pdf

C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo

Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo, če bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,280 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upoštevata.

Upravičeni stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo toplotne izolacije;
- odstranitev oblog, tlakov, izkop, izvedbo odvodnjavanja v delu, ki je povezan z obnovo, izvedbo hidroizolacije, izvedbo novih tlakov in oblog;
- odstranitev ostalih gradbenih materialov;
- odstranitev in ponovno vgradnjo elementov stavbe, povezanih z izvedbo naložbe;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

D - optimizacija sistema ogrevanja

Pravica do spodbude se dodeli za optimizacijo sistema ogrevanja, ki zajema nakup in vgradnjo radiatorskih termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje celotnega sistema ogrevanja.

Upravičeni stroški vključujejo:

- izdelavo PZI in opravljanje nadzora;
- nakup in vgradnjo radiatorskih termostatskih ventilov s prednastavitvijo pretoka ali radiatorskih termostatskih ventilov in priključnih ventilov s tehnologijo avtomatske omejitve pretoka, ki hkrati tudi avtomatsko regulirajo spremembo tlačne razlike ali nakup in vgradnjo termostatskih ventilov pri enocevni ogrevalnih sistemih;
- nakup in vgradnjo ventilov za hidravlično uravnoteženje;
- nakup in vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka v dvižne vode, kadar gre za spremenljiv pretok v sistemu in če razlika tlaka črpalke (dobavna višina) pri kateremkoli pretoku preseže 25 kPa; pri uporabi tehnologije avtomatske omejitve pretoka regulatorji diferenčnega tlaka niso potrebni;
- izvedbo nastavitve pretokov na termostatskih ventilih po predhodnih izračunih prednastavitvev, s pripravo poročila o teh nastavitvah; pri enocevni sistemih prednastavitvev pretokov termostatskih ventilov ni potrebna;
- izvedbo hidravličnega uravnoteženja sistema ogrevanja s pripravo poročila o pregledu delovanja hidravlično uravnoteženega sistema ogrevanja z analizo rezultatov doseženih pretokov in s poročilom o meritvah hidravličnega uravnoteženja;
- nakup in vgradnjo naprav za odzračevanje ter vzdrževanje tlaka v sistemu ogrevanja;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije cevovodnega razvoda in ostalih elementov sistema ogrevanja;
- nakup in vgradnjo obtočne črpalke s frekvenčno regulacijo pri spremenljivem pretoku vode v sistemu ogrevanja, in sicer le v primeru, če je črpalka ustrezno dimenzionirana v projektu za optimizacijo sistema ogrevanja;
- izvedbo centralne regulacije sistema ogrevanja glede na zunanjo temperaturo zraka in vgradnjo regulacijskih ter ostalih ventilov;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

E - zamenjava obstoječih oken z energetsko učinkovitimi lesenimi okni

Pravica do spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječih vertikalnih in strešnih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev (v nadaljnjem besedilu: okna) na skupnih delih stavbe z novimi energetsko učinkovitimi lesenimi okni, skladnimi s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 oziroma veljavnim standardom v času preizkusa, s toplotno prehodnostjo $UW \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, vgrajeno trojno zasteklitvijo in z energetsko učinkovitim distančnikom s $\psi \leq 0,060 \text{ W}/(\text{mK})$.

Nova lesena okna morajo biti vgrajena v ustrezno pripravljeno okensko odprtino, ustrezno mehansko pritrjena, tesnjenje okenske rege mora biti izvedeno v treh ravneh, ustrezno morajo biti vgrajene okenske police in senčila ter ustrezno zaključena obdelava špalet, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje oken ter v ostalih smernicah, predpisih in priporočilih. Lesena okna morajo biti vgrajena tudi skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja oken ter skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja pritrilnih in tesnilnih materialov, na predhodno pripravljeno odprtino. Upoštevani bodo le sistemi tesnjenja, izvedeni s paroneprepustnim in zrakotesnim tesnilnim materialom na notranji strani, paroprepustnim, vodotesnim in vetrno zaščitnim materialom na zunanji strani ter toplotnim in zvočnim izolacijskim materialom

med notranjim in zunanjim tesnilnim materialom. Za ostale sistemske rešitve mora biti predloženo poročilo neodvisne institucije o preizkušanju celotnega sistema tesnjenja.

Upravičeni stroški vključujejo:

- odstranitev obstoječih oken ter nakup in vgradnjo novih;
- nakup in vgradnjo senčil;
- nakup in vgradnjo zunanjih in notranjih okenskih polic;
- popravila in zaključne obdelave špalet;
- nakup in vgradnjo zunanjih vhodnih vrat;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Upravičeni stroški ne vključujejo odstranitve, nakupa ali vgradnje garažnih vrat ter vgradnje dodatnih novih oken ter stroškov, ki so uveljavljeni v okviru ukrepa A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu.

F - vgradnja solarnega sistema

Pravica do spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo solarnega sistema s sprejemniki sončne energije in/ali za nakup in vgradnjo fotonapetostnega sistema, ki ni priključen na električno omrežje in ni priključen na notranjo nizkonapetostno inštalacijo stavbe ter se bo uporabljal izključno za direktno ogrevanje vode preko uporovnih električnih grelnikov. Fotonapetostni sistem mora izpolnjevati varnostne zahteve, skladno s predpisi o nizkonapetostnih električnih inštalacijah, kot tudi zahteve ostalih predpisov, ki urejajo to področje.

Spodbuda bo dodeljena za skupne naložbe v skupnih sistemih ogrevanja in/ali skupnih sistemih priprave tople vode.

Upravičeni stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo sprejemnikov sončne energije, kot so npr. ploščati ali vakuumski sprejemniki sončne energije oziroma fotonapetostni moduli,
- nakup in vgradnjo hranilnika ali grelnika tople vode,
- vmesne povezave, črpalke, krmilne in varovalne elemente sistema,
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema,
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Upravičeni stroški ne vključujejo nakupa ali vgradnje ogrevalnih teles in ogrevalnih sistemov (radiatorsko ogrevanje, talno gretje ipd.) ter cevnega razvoda.

G - vgradnja kotla na lesno biomaso za centralno ogrevanje stavbe

Pravica do spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo novega kotla na lesno biomaso, skladnega z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189³, ki mora izpolnjevati tudi naslednje zahteve, in sicer da:

- sezonska energetska učinkovitost kotla pri ogrevanju prostorov ni manjša od 78 %,
- sezonske emisije trdnih delcev pri ogrevanju prostorov ne presegajo 30 mg/m³ za kotel s samodejnim polnjenjem in 45 mg/m³ za kotel z ročnim polnjenjem,
- sezonske emisije ogljikovega monoksida pri ogrevanju prostorov ne presegajo 380 mg/m³ za kotel s samodejnim polnjenjem in 530 mg/m³ za kotel z ročnim polnjenjem,
- sezonske emisije organskih plinskih mešanici pri ogrevanju prostorov ne presegajo 20 mg/m³ za kotel s samodejnim polnjenjem in 30 mg/m³ za kotel z ročnim polnjenjem,
- sezonske emisije dušikovih oksidov pri ogrevanju prostorov, izražene v dušikovem dioksidu, ne presegajo 200 mg/m³ za vse kotle na lesno biomaso pri računski vsebnosti kisika 10 % v suhih dimnih plinih.

³ Uredba Komisije (EU) 2015/1189 z dne 28. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano kotlov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015), spremenjena z Uredbo Komisije (EU) 2016/2282 z dne 30. novembra 2016 o spremembi uredb (ES) št. 1275/2008, (ES) št. 107/2009, (ES) št. 278/2009, (ES) št. 640/2009, (ES) št. 641/2009, (ES) št. 642/2009, (ES) št. 643/2009, (EU) št. 1015/2010, (EU) št. 1016/2010, (EU) št. 327/2011, (EU) št. 206/2012, (EU) št. 547/2012, (EU) št. 932/2012, (EU) št. 617/2013, (EU) št. 666/2013, (EU) št. 813/2013, (EU) št. 814/2013, (EU) št. 66/2014, (EU) št. 548/2014, (EU) št. 1253/2014, (EU) 2015/1095, (EU) 2015/1185, (EU) 2015/1188, (EU) 2015/1189 in (EU) 2016/2281 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 346 z dne 20. 12. 2016), (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2015/1189)

Zahteve veljajo za osnovno gorivo in vsako drugo primerno gorivo. Kotel na lesno biomaso z ročnim polnjenjem goriva mora imeti za optimalno zgorevanje prigraven hranilnik s prostornino, zahtevano z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189.

Kotel je kurilna naprava, ki zagotavlja toploto centralnemu sistemu ogrevanja stavbe.

Če bo nazivna izhodna toplotna moč novega kotla večja od področja uporabe Uredbe Komisije (EU) 2015/1189, mora ta izpolnjevati predpise, ki urejajo to področje.

Upravičeni stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo kotla na lesno biomaso;
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov ter sanacijo ali izgradnjo dimnika;
- nakup in vgradnjo zalagovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, senzorjev CO, krmilne opreme, hranilnika, vodnega toplotnega zbiralnika, sanitarne toplotne črpalke, povezovalnih armatur ter opreme za priključitev na centralno ogrevanje;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Upravičeni stroški ne vključujejo nakupa ali vgradnje ogrevalnih teles in ogrevalnih sistemov (radiatorsko ogrevanje, talno gretje ipd.) ter cevnega razvoda.

H - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe

Pravica do spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo nove električne toplotne črpalke tipa zrak/voda, voda/voda ali slanica (kot npr. zemlja)/voda ali sorpcijske toplotne črpalke, skladne z zahtevami Uredbe Komisije (EU) št. 813/2013⁴. Električna toplotna črpalka mora dosegati predpisano mejo sezonske energijske učinkovitosti ogrevanja prostorov η_s (%) v povprečnih podnebnih razmerah za uporabo pri nizki temperaturi (35°C), kot izhaja iz spodnje tabele in mora imeti funkcijo Smart Grid ready (SG Ready).

Tip električne toplotne črpalke	Spodnja mejna vrednost sezonske energijske učinkovitosti ogrevanja prostorov η_s (%) v povprečnih podnebnih razmerah za uporabo pri nizki temperaturi (35°C)
zrak/voda	140
voda/voda	200
slanica (kot npr. zemlja)/voda	170

V primeru, da toplotna črpalka ne spada v področje uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 813/2013, mora ta izpolnjevati predpise, ki urejajo to področje.

Spodbuda bo dodeljena za skupne naložbe v skupnih sistemih ogrevanja in/ali skupnih sistemih priprave tople vode.

Upravičeni stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo toplotne črpalke;
- nakup in vgradnjo hranilnika ali grelnika tople vode z ali brez toplotne črpalke;
- izvedbo zemeljskega kolektorja ali vrtin;

⁴ Uredba Komisije (EU) št. 813/2013 z dne 2. avgusta 2013 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano grelnikov prostorov in kombiniranih grelnikov (UL L št. 239 z dne 6. 9. 2013, str. 136), spremenjena z Uredbo Komisije (EU) 2016/2282 z dne 30. novembra 2016 o spremembi uredb (ES) št. 1275/2008, (ES) št. 107/2009, (ES) št. 278/2009, (ES) št. 640/2009, (ES) št. 641/2009, (ES) št. 642/2009, (ES) št. 643/2009, (EU) št. 1015/2010, (EU) št. 1016/2010, (EU) št. 327/2011, (EU) št. 206/2012, (EU) št. 547/2012, (EU) št. 932/2012, (EU) št. 617/2013, (EU) št. 666/2013, (EU) št. 813/2013, (EU) št. 814/2013, (EU) št. 66/2014, (EU) št. 548/2014, (EU) št. 1253/2014, (EU) 2015/1095, (EU) 2015/1185, (EU) 2015/1188, (EU) 2015/1189 in (EU) 2016/2281 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 346 z dne 20. 12. 2016, str. 51) (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 813/2013)

- električne in strojne inštalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagona sistema;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Upravičeni stroški ne vključujejo nakupa ali vgradnje ogrevalnih teles in ogrevalnih sistemov (radiatorsko ogrevanje, talno gretje ipd.) ter cevnega razvoda.

Vgradnjo toplotne črpalke lahko izvede le izvajalec oziroma podizvajalec, ki je vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitve nepremične opreme za hlajenje in klimatizacijo ter toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje in mu je bilo izdano ustrezno potrdilo o vpisu v evidenco, razen če gre za vgradnjo toplotne črpalke, ki je hermetično zaprta.

I - zamenjava ali celovita prenova toplotne postaje ali vgradnja toplotne postaje, ki bo prvič priključena na sistem daljinskega ogrevanja

Pravica do spodbude se dodeli za zamenjavo toplotne postaje z novo toplotno postajo ali za celovito prenovito toplotne postaje ali za nakup in vgradnjo nove toplotne postaje, ki bo prvič priključena na sistem daljinskega ogrevanja. Nova oziroma celovito prenovljena toplotna postaja namenjena ogrevanju stavbe mora imeti krmilnike z vodenjem temperature ogrevane vode glede na zunanjo temperaturo ter možnost nastavljanja ogrevalne krivulje in parametrov krmiljenja regulacijskega ventila ter mora izpolnjevati zahteve operaterja distribucijskega sistema toplote.

Spodbuda bo dodeljena za skupne naložbe v skupnih sistemih ogrevanja in/ali skupnih sistemih priprave tople vode.

Upravičeni stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo nove skupne toplotne postaje s pripadajočimi inštalacijami oziroma strošek celovite prenove toplotne postaje;
- ustrezne krmilne in varovalne opreme;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

J - vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka

Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo skupne naložbe v izbrani sistem prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka na skupnih delih stavbe, in sicer s prezračevalnimi enotami s sistemom za rekuperacijo toplote (v nadaljnjem besedilu: prezračevalna naprava), skladnimi z zahtevami Uredbe Komisije (EU) št. 1253/2014⁵.

Prezračevalna naprava za lokalno prezračevanje mora dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_t) vsaj 70 %. Prezračevalna naprava ne sme presežati specifične vhodne moči (SPI) 0,45 W/(m³/h).

Prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje, ki izmenjujoče dovajajo zrak v prostor in odvajajo zrak iz prostora, morajo biti vgrajene v paru in med seboj sinhronizirane.

Nestanovanjska prezračevalna naprava mora dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_t nrvu) vsaj 80 %, razen nestanovanjska prezračevalna naprava z decentraliziranim sistemom za rekuperacijo toplote, ki mora dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_t nrvu) vsaj 68 %.

Če prezračevalna naprava ne spada v področje uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 1253 /2014, mora ta izpolnjevati predpise, ki urejajo to področje.

Upravičeni stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo sistema prezračevanja, vključno s prezračevalnimi napravami s sistemom za rekuperacijo toplote;
- nakup in vgradnjo sistema za distribucijo zraka z elementi za vpihavanje in odsesavanje ter krmilnimi elementi;
- odstranitev obstoječih naprav in opreme za prezračevanje;

⁵ Uredba Komisije (EU) št. 1253/2014 z dne 7. julija 2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano prezračevalnih enot (UL L 337 z dne 25. 11. 2014), zadnjič spremenjena z Uredbo Komisije (EU) 2020/1000 z dne 9. julija 2020 o popravku nekaterih jezikovnih različic Uredbe (EU) št. 1253/2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano prezračevalnih enot (UL L št. 221 z dne 10. 7. 2020) in popravljeno s Popravkom Uredbe Komisije (EU) št. 1253/2014 z dne 7. julija 2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano prezračevalnih enot (UL L 337, 25.11.2014) (UL L št. 94 z dne 3. 4. 2019) (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 1253/2014)

- nakup in vgradnjo sistema za predgrevanje zraka;
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

K - vgradnja energetske učinkovitega sistema razsvetljave

Pravica do spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječega sistema razsvetljave z energetsko učinkovitim sistemom razsvetljave na skupnih delih stavbe. Pri zamenjavi je potrebno zamenjati celotno svetilo. Menjava sijalk z LED sijalkami in dodatna svetila niso upravičeni strošek.

Upravičeni stroški vključujejo:

- odstranitev starih svetil, svetilk ali sistemov razsvetljave;
- nakup in vgradnjo LED-svetil, LED-svetilk oziroma LED modulov;
- nakup in vgradnjo regulatorjev in krmilnih sistemov za varčno osvetljevanje ter opremo za daljinsko krmiljenje razsvetljave oziroma samodejno izvajanje redukcij obratovanja razsvetljave;
- vodnike, cevi in priključke, inštalacijski material za svetila in njihovo regulacijo;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

e) registracija proizvodov v bazi EPREL

Kurilne naprave, toplotne črpalke in prezračevalne naprave, ki so predmet spodbude in nosijo energijsko nalepko, morajo biti registrirane s strani proizvajalca v zbirki podatkov EPREL Evropski register izdelkov za označevanje z energijskimi nalepkami (<https://eprel.ec.europa.eu/screen/home>).

f) prepoved dodelitve spodbud za vgradnjo prototipne in rabljene opreme/naprav ali gradbenih proizvodov

Spodbuda ne more biti dodeljena za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne ali rabljene opreme, naprav in gradbenih proizvodov.

g) izvedba naložbe s strani usposobljenega izvajalca z registrirano dejavnostjo

Vgradnjo in zagon posameznih naprav, opreme ter vgradnjo gradbenih proizvodov, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo, kar se dokazuje z računom, ki ga izda izvajalec z registrirano dejavnostjo, ki vsebuje postavki vgradnja in zagon.

h) višina kredita

Najnižji znesek kredita znaša 15.000 EUR. Najvišji znesek kredita je enak razliki med upravičenimi stroški naložbe, ki glede na njihov solastniški delež na skupnem delu stavbe pripadajo upravičencem do kredita, in nepovratno finančno spodbudo, ki glede na njihov solastniški delež na skupnem delu stavbe pripada upravičencem do kredita. Dodeljeni kredit ne sme presežati tako ugotovljene razlike.

i) obrestna mera

Letna obrestna mera za kredite po tem javnem pozivu je **fiksna in znaša 0 %**.

Obrestna mera je subvencionirana iz zbranih sredstev po ZURE.

j) odplačilna doba

Odplačilna doba kredita je **od najmanj dve (2) do največ deset (10) let**.

k) zavarovanje kredita

Za zavarovanje kredita se zahteva:

- sklenitev pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje do etažnih lastnikov iz naslova vseh sedanjih in bodočih vplačil v rezervni sklad (pogodba o odstopu terjatev se sklene hkrati s kreditno pogodbo);
- sklenitev depozita v višini treh mesečnih obrokov kredita (po sklenitvi kreditne pogodbe se sklene depozit pri banki, kjer je odprt fiduciarni račun rezervnega sklada, ter Eko sklada predloži ustrezno dokazilo, npr. depozitno pogodbo);
- sklenitev pogodbe o zastavi depozita iz prejšnje alineje ter obstoječih in bodočih prilivov na fiduciarni račun rezervnega sklada in s tem vsakokratnega stanja denarnih sredstev na fiduciarnem računu rezervnega sklada v višini vseh obveznosti iz naslova kredita (pogodba o zastavi se sklene po sklenitvi depozita in predložitvi dokazil iz prejšnje alineje, po sklenitvi pogodbe o zastavi se o tem obvesti banko, kjer je odprt fiduciarni račun rezervnega sklada);
- podpis trajnika za bremenitev fiduciarnega računa rezervnega sklada za poravnavanje kreditnih obveznosti;
- vinkulacija zavarovalne police stavbe, zavarovane proti vsem nevarnostim (oziroma najmanj požar in izliv vode), v korist Eko sklada.

Vsa zgoraj navedena zavarovanja morajo biti urejena in predložena Eko sklada pred črpanjem kredita in morajo biti veljavna za celotno odplačilno dobo kredita, podaljšano za 30 dni.

l) stroški kredita

Strošek vodenja kredita zaračuna kreditojemalcem pooblaščen banko skladno z veljavnim tarifnim pravilnikom Eko sklada objavljenem na spletni strani Eko sklada. Strošek vodenja kredita znaša 10,98 EUR mesečno. Znesek se obračuna trimesečno za preteklo trimesečje na dan obračuna 31. 3., 30. 6., 30. 9. in 31. 12. ter zapade v plačilo v roku, navedenem v obračunu.

m) višina nepovratne finančne spodbude

Višina nepovratne finančne spodbude se za posamezno upravičeno osebo določi glede na njen solastniški delež na skupnem delu stavbe.

Pri naložbi v stavbo, ki ima več vhodov, z ločenimi rezervnimi skladi, so upravičenci do spodbude solastniki skupnega dela posameznega vhoda, skladno z njihovimi solastniškimi deleži na delu stavbe, ki ga obsega posamezen vhod, kadar gre za naložbo, ki pomeni vzdrževanje skupnega dela tega vhoda.

A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 30 % upravičenih stroškov naložbe, vendar ne več kot 50 EUR na m² toplotne izolacije zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu. V primeru, da se ukrep izvaja na visoki stavbi, znaša višina nepovratne finančne spodbude do 30 % upravičenih stroškov naložbe, vendar ne več kot 60 EUR na m² toplotne izolacije zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu. Visoka stavba je stavba, ki ima višino pod zadnje etaže, v kateri se lahko zadržujejo uporabniki, več kot 22 m nad nivojem terena, kjer je predvidena delovna ali postavitvena površina za gasilska vozila (tehnična smernica TSG-1-001: 2019 Požarna varnost v stavbah).

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 30 % upravičenih stroškov naložbe, vendar ne več kot 50 EUR na m² toplotne izolacije ravne strehe oziroma ne več kot 25 EUR na m² toplotne izolacije poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju.

C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 30 % upravičenih stroškov naložbe, vendar ne več kot 25 EUR na m² toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo.

D - optimizacija sistema ogrevanja

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 50 % upravičenih stroškov naložbe.

E - zamenjava obstoječih oken z energetsko učinkovitimi lesenimi okni

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 40 % upravičenih stroškov naložbe, vendar ne več kot 300 EUR na m² zamenjanih oken.

F - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 40 % upravičenih stroškov naložbe.

G - vgradnja kotla na lesno biomaso za centralno ogrevanje stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 40 % upravičenih stroškov naložbe.

H - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 40 % upravičenih stroškov naložbe.

I - zamenjava ali celovita prenova toplotne postaje ali vgradnja toplotne postaje, ki bo prvič priključena na sistem daljinskega ogrevanja

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 40 % upravičenih stroškov naložbe.

J - vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 30 % upravičenih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 600 EUR za prezračevalno napravo, namenjeno lokalnemu prezračevanju, ki istočasno dovaja zrak v prostor in odvaja zrak iz prostora;
- 300 EUR za prezračevalno napravo, namenjeno lokalnemu prezračevanju, ki izmenjujoče dovaja zrak v prostor in odvaja zrak iz prostora in ki je vgrajena v paru.

K - vgradnja energetsko učinkovitega sistema razsvetljave

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 30 % upravičenih stroškov naložbe.

n) višina nepovratne finančne spodbude za prejemnike socialne pomoči

Nepovratna finančna spodbuda za izvajanje kateregakoli ukrepa v starejši stavbi, ki je predmet tega javnega poziva, je za prejemnike socialne pomoči določena v obsegu 100 % upravičenih stroškov naložbe glede na njihov pripadajoči delež financiranja naložbe. Med upravičen strošek ne sodi davek na dodano vrednost (DDV). Prejemnik socialne pomoči po tem javnem pozivu je vsaka fizična oseba, ki je lahko upravičena po tem javnem pozivu, ki je v času oddaje vloge na ta javni poziv upravičena do denarne socialne pomoči, in/ali do varstvenega dodatka. Prejemnik socialne pomoči je tudi vsaka fizična oseba, ki je bila v zadnjih dveh (2) letih pred vložitvijo vloge vsaj dvakrat upravičena do izredne denarne socialne pomoči, kot jo opredeljuje zakon, ki ureja socialno varstvene prejemke. Prejemnik socialne pomoči izkazuje svojo upravičenost do ustrezno višje nepovratne finančne spodbude s kopijo odločbe o pravici do denarne socialne pomoči, kopijo odločbe o pravici do varstvenega dodatka oziroma kopijo odločb o prejemu izredne denarne socialne pomoči v zadnjih dveh (2) letih pred vložitvijo vloge.

5. DODATNE ZAHTEVE IN POGOJI

a) pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev spodbude je pravočasna in popolna vloga.

Vloga na tem javnem pozivu v imenu in za račun upravičenih oseb lahko vložijo le upravnik.

Upravnik mora pred vložitvijo vloge seznaniti vse etažne lastnike, da imajo, če izpolnjujejo pogoje za prejemnike socialne pomoči, kot jih določa ta javni poziv, možnost pridobiti nepovratno finančno spodbudo za izvajanje kateregakoli ukrepa, ki je predmet tega javnega poziva, v obsegu 100 % upravičenih stroškov naložbe. Nepovratna finančna spodbuda za izvajanje kateregakoli ukrepa v starejši stavbi, ki je predmet tega javnega poziva, je za prejemnike socialne pomoči določena v obsegu 100 % upravičenih stroškov naložbe glede na njihov pripadajoči delež financiranja naložbe (brez DDV). Če upravičena oseba take pogoje izpolnjuje, mora upravnik v vlogi to posebej označiti ter vlogi priložiti kopijo odločbe o pravici do denarne socialne pomoči, kopijo odločbe o pravici do varstvenega dodatka oziroma kopijo odločb o prejemu izredne denarne socialne pomoči. Če upravičena oseba take odločbe upravniku ne želi izročiti, jo mora ta pozvati, naj odločbo po tem, ko bo vloga vložena, sama nemudoma posreduje Eko skladu, z opozorilom, da v nasprotnem primeru do višje spodbude ne bo upravičena.

Vloga je pravočasna, če jo Eko sklad prejme v času veljavnosti javnega poziva, in sicer od dneva objave javnega poziva do vključno dneva objave zaključka javnega poziva na spletni strani Eko sklada.

Vloga je formalno popolna, ko upravnik predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga 128VSSRS26, ki je del razpisne dokumentacije, s podpisano izjavo o strinjanju in sprejemanju pogojev in zahtev javnega poziva in vse obvezne priloge, in sicer:

- kopijo gradbenega dovoljenja oziroma uporabnega dovoljenja za gradnjo ali spremembo namembnosti stavbe, na kateri bo izvedena naložba, morebitne odločbe o legalizaciji stavbe, morebitne odločbe o izdaji dovoljenja za objekt daljšega obstoja oziroma morebitne odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja (če obstaja razhajanje med parcelo/-ami na gradbenem/uporabnem dovoljenju in današnjim dejansko evidentiranim stanjem na prostorskem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije, je vlogi potrebno priložiti tudi dokazilo o parcelaciji, iz katerega bo razvidna povezava med parcelo/-ami na gradbenem/uporabnem dovoljenju in današnjim stanjem) **ali** izpolnjeno in podpisano Izjavo o legalnosti in namembnosti, s katero vlagatelji pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo, da je predmetna nepremičnina ali stavba zgrajena skladno s predpisi o graditvi objektov;
- seznam etažnih lastnikov (ime in priimek fizične osebe oziroma naziv pravne osebe in samostojnega podjetnika posameznika in druge fizične osebe zasebnega prava, ki opravlja registrirano dejavnost ali s predpisom ali aktom o ustanovitvi določeno dejavnost), številka dela stavbe, solastniški delež, in sicer v elektronski obliki na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- izjavo upravnika, dano pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so etažni lastniki sprejeli veljaven sklep za izvedbo posameznega ukrepa, ki je predmet vloge;
- izjavo upravnika, dano pod kazensko in materialno odgovornostjo, da se bo naložba izvajala na skupnem delu posameznega vhoda, da koristi samo lastnikom tega vhoda in da ne posega v skupni del stavbe kot celote, če vlogo vlagajo etažni lastniki posameznega vhoda, ki imajo svoj rezervni sklad;
- izjavo upravnika, dano pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so etažni lastniki v celoti seznanjeni z namenom najetja kredita in z vsebino nameravanih del, da so podatki o etažnih lastnikih, navedeni v pooblastilu, pravilni, resnični in v skladu s pravnim in dejanskim stanjem lastništva posameznih etažnih enot, da so pooblastilo podpisali etažni lastniki osebno, kar je upravnik ugotovil na podlagi osebnega poznanstva ali na podlagi identifikacije posameznega podpisnika, da vsi etažni lastniki stavbe soglašajo z najemom in z zavarovanjem kredita ter z odplačevanjem kredita v breme rezervnega sklada;
- soglasje vseh etažnih lastnikov stavbe ali posameznega vhoda, če vlogo vlagajo etažni lastniki posameznega vhoda, ki imajo svoj rezervni sklad, za sofinanciranje izvedbe naložbe, ki bo predmet spodbude, s kreditom v breme rezervnega sklada, in sicer o najemu, odplačevanju in zavarovanju kredita skladno s pogoji tega javnega poziva;
- soglasje etažnih lastnikov stavbe za povečanje vplačil v rezervni sklad za čas odplačevanja kredita v višini, ki bo omogočala, da bo po plačilu obveznosti, ki izhajajo iz kredita po tem javnem pozivu, v rezervnem skladu ostalo dovolj sredstev za plačilo ostalih obveznosti, ki se plačujejo iz rezervnega sklada;
- soglasje etažnih lastnikov stavbe, da do poplačila kredita ne bodo sprejeli sklepa o zmanjšanju prispevkov v rezervni sklad;
- kadar vlogo vlagajo etažni lastniki posameznega vhoda stavbe, ki imajo svoj rezervni sklad, soglasje etažnih lastnikov posameznega vhoda, da bodo obveznosti iz kreditne pogodbe v primeru, da bo za celotno stavbo vzpostavljen en rezervni sklad, v celoti krili sami, če v njihovem rezervnem skladu ne bo ostalo dovolj sredstev za poplačilo obveznosti;
- podpisano pooblastilo vseh etažnih lastnikov stavbe, ki vplačujejo v rezervni sklad, iz katerega izhaja, da pooblašča upravnika, da za namen financiranja naložbe v njihovem imenu in za njihov račun najame kredit pri Eko skladu, ki se bo odplačeval iz sredstev rezervnega sklada njihove stavbe ali njihovega vhoda, sklene kreditno pogodbo in pogodbe za zavarovanje kredita in predloži vse druge potrebne listine ter za izpolnjevanje zavez po kreditni pogodbi;
- v primeru, da posamezni upravičenci, ki so prejemniki socialne pomoči, uveljavljajo spodbudo v obsegu 100 % upravičenih stroškov, kopijo odločbe o pravici do denarne socialne pomoči, varstvenega dodatka oz. odločbi o pravici do izredne socialne pomoči, če so jim jo upravičenci na njihov poziv predložili, v primeru, da upravičenci do višje spodbude take odločbe upravniku niso izročili, dokazilo o pozivu upravičencu, naj odločbo Eko skladu izroči sam,
- izjavo o prejetih »de minimis« pomočeh s strani gospodarskih družb in drugih pravnih oseb ter samostojnih podjetnikov posameznikov oziroma zasebnikov, ki nastopajo kot upravičene osebe, na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- podatke etažnih lastnikov za namene pregleda stranke po zakonu, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma;
- kopije veljavnih osebnih izkaznic (obeh strani) ali potnih listov vseh etažnih lastnikov, ki najemajo kredit v breme rezervnega sklada, ki jih Eko sklad potrebuje za zagotavljanje skladnosti s predpisi za preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma;

- izpolnjen obrazec Finančni podatki o naložbi, ki bo predmet spodbude, na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- sklenjeno pogodbo o opravljanju upravniških storitev;
- dokazilo, da na povprečni letni ravni ni bilo več kot 10 % neplačil v rezervni sklad, pri čemer se upoštevajo vplačila predhodnega koledarskega leta in vseh mesecev tekočega leta;
- če je gradbeno dovoljenje za izvedbo naložbe potrebno skladno z veljavnimi predpisi, kopijo gradbenega dovoljenja, opremljenega z žigom o pravnomočnosti;
- del PZI dokumentacije: priložiti samo prilogo 1A Naslovna stran projektne dokumentacije in prilogo 1C Naslovna stran načrta ter prilogo 2B Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI;
- predračun za pripravo PZI in izvedbo nadzora za energetska prenova oziroma račun in dokazilo o plačilu računa za pripravo PZI za energetska prenova, če je bil ta izdelan in plačan pred oddajo vloge na javni poziv;
- predračun za izdelavo statične presoje (osnovnega pregleda stavbe z oceno zasnove in stanja nosilne konstrukcije in/ali drugih elementov ali podrobnejše analize mehanske odpornosti in stabilnosti stavbe) oziroma, če je bila ta izdelana in plačana pred oddajo vloge na javni poziv, račun, dokazilo o plačilu in kopija statične presoje, predračun za izdelavo izvedbene dokumentacije (v primeru manjše rekonstrukcije) oziroma projekta za izvedbo (PZI) (v primeru rekonstrukcije) oziroma, če je bila dokumentacija izdelana in plačana pred oddajo vloge, račun, dokazilo o plačilu in kopija izvedbene dokumentacije oziroma PZI ter predračun za izvajanje nadzora nad izvedbo statične sanacije (predložijo se le v primeru, da se ti stroški uveljavljajo kot upravičeni stroški naložbe);
- dodatne obvezne priloge glede na izbrani ukrep:

A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino toplotne izolacije, v primeru izvedbe kontaktno izolacijske fasade pa mora predračun vsebovati tudi tip fasadnega sistema;
- izjavo o lastnostih toplotne izolacije, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011⁶ ali po Zakonu o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13; v nadaljnjem besedilu: ZGPro-1), če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- izjavo o lastnostih, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali ZGPro-1 in evropsko tehnično oceno (ETA), izdelano na podlagi ustreznega evropskega ocenjevalnega dokumenta (EAD/ETAG), v primeru, da toplotno-izolacijski fasadni sistem ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si;
- fotografije dela stavbe, kjer se bo naložba izvajala; v primeru izvedbe toplotne izolacije fasade morajo biti fasade vidne v celoti;
- fotografijo vgrajene obstoječe toplotne izolacije, iz katere bo razvidna vrsta in debelina toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob toplotni izolaciji; fotografijo je potrebno predložiti v primeru, če se vgradi dodatna toplotna izolacija na obstoječo.

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino toplotne izolacije;
- izjavo o lastnostih toplotne izolacije, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- fotografije dela stavbe, kjer se bo naložba izvajala.

C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino toplotne izolacije;
- izjavo o lastnostih toplotne izolacije, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;

⁶ Uredba (EU) št. 305/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. marca 2011 o določitvi usklajenih pogojev za trženje gradbenih proizvodov in razveljavitvi Direktive Sveta 89/106/EGS (UL L št. 88 z dne 4. 4. 2011), popravljena s popravkom Uredbe (EU) št. 305/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. marca 2011 o določitvi usklajenih pogojev za trženje gradbenih proizvodov in razveljavitvi Direktive Sveta 89/106/EGS (Uradni list Evropske unije L 88 z dne 4. aprila 2011) (UL L št. 103 z dne 12. 4. 2013) in zadnjič spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2024/2769 z dne 30. maja 2024 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 305/2011 z določitvijo veljavnih sistemov ocenjevanja in preverjanja nespremenljivosti lastnosti gradbenih proizvodov glede bistvenih značilnosti v zvezi z okoljsko trajnostnostjo ter spremembi navedene uredbe v zvezi z ocenjevanjem in preverjanjem nespremenljivosti lastnosti gradbenih proizvodov na podlagi pristopa modeliranja (UL L z dne 28. 10. 2024) (v nadaljnjem besedilu: Uredba (EU) št. 305/2011)

- fotografije dela stavbe, kjer se bo naložba izvajala.

D - optimizacija sistema ogrevanja

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati nakup in vgradnjo ter izvedbo prednastavitev radiatorskih termostatskih ventilov, nakup in vgradnjo ventilov za hidravlično uravnoteženje sistema ogrevanja, nakup in vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka ter hidravlično uravnoteženje celotnega sistema ogrevanja stavbe, skladno s PZI;
- seznam lastnikov vseh delov stavbe, ki so v lasti fizičnih ali pravnih oseb ali s. p. ali drugih fizičnih oseb, ki opravljajo registrirane dejavnosti ali s predpisom ali aktom o ustanovitvi določene dejavnosti, ki so vsi vpisani v poslovni register Republike Slovenije ali pravnih oseb javnega prava, ki imajo stvarno premoženje v svoji lasti ali je v lasti Republike Slovenije in ga imajo v najemu ali z njim upravljajo in je namenjeno opravljanju njihove osnovne dejavnosti, razen neposrednih uporabnikov državnega proračuna oziroma ostalih posameznih delov stavbe, ki naj vključuje število vseh grelnih teles, število grelnih teles z že vgrajenimi termostatskimi ventili in število grelnih teles, kjer termostatski ventili še niso vgrajeni, in sicer za vse posamezne dele stavbe v lasti fizičnih ali pravnih oseb ali s. p. ali drugih fizičnih oseb, ki opravljajo registrirane dejavnosti ali s predpisom ali aktom o ustanovitvi določene dejavnosti, ki so vsi vpisani v poslovni register Republike Slovenije ali pravnih oseb javnega prava, ki imajo stvarno premoženje v svoji lasti ali je v lasti Republike Slovenije in ga imajo v najemu ali z njim upravljajo in je namenjeno opravljanju njihove osnovne dejavnosti, razen neposrednih uporabnikov državnega proračuna;
- fotografije ključnih delov sistema ogrevanja pred izvedbo ukrepa (predvidena mesta vgradnje ventilov, obstoječi radiatorski ventili).

E - zamenjava obstoječih oken z energetsko učinkovitimi lesenimi okni

- predračun za nakup in vgradnjo lesenih oken, ki mora vključevati popis del, število in površino vertikalnih in strešnih oken in/ali balkonskih vrat in/ali fiksnih zasteklitev, tip okna in profila, vrsto zasteklitve, tip distančnika, toplotno prehodnost celotnega okna ter navedbo načina vgradnje, ki mora biti skladen z načeli tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje oken (če podatki niso razvidni iz predračuna, mora biti priložen tudi drug dokument z vsemi potrebnimi specifikacijami oken);
- fotografije vseh strani stavbe, kjer bodo zamenjana okna, z označitvijo vseh vertikalnih in strešnih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev, ki bodo zamenjana, in s pripisom postavke iz predračuna za vsako posamezno okno;
- izjavo o lastnostih oken, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti novega lesenega okna (U_w) in poročilo o tipskem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 oziroma veljavnim v času preizkusa ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna U_w (iz dokumenta morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti celotnega okna (U_w), zasteklitve (U_g) in profila (U_f), vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi (ψ) in geometrijski podatki profila), ki morata biti izdelana s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglšenega pri Evropski komisiji za gradbene proizvode, če okno še ni navedeno na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si.

F - vgradnja solarnega sistema

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo sprejemnikov sončne energije ali sistemov s fotonapetostnimi moduli vključno z električnimi grelniki, ki mora vključevati navedbo proizvajalca, vrsto in točno oznako sprejemnikov sončne energije oziroma fotonapetostnega modula ter popis del, ki so predmet naložbe;
- podatkovno dokumentacijo za sprejemnik sončne energije in dokumentacijo o izvedbi sistema s sprejemniki sončne energije v stavbi (shema vezave ipd.) oziroma podatkovno dokumentacijo za fotonapetostne module (znamka, komercialna oznaka, tip, nazivna električna moč fotonapetostnih modulov) in dokumentacijo o izvedbi fotonapetostnega sistema v stavbi, iz katere je jasno razvidno, da ta ne bodo priključen na električno omrežje in ne bo priključen na notranjo nizkonapetostno inštalacijo stavbe ter se bo uporabljal samo za direktno ogrevanje vode preko uporabnih električnih grelnikov (shema vezave fotonapetostnih modulov s hranilnikom/zalogovnikom vode ipd.);
- fotografijo dela stavbe, kamor bodo nameščeni sprejemniki sončne energije ali fotonapetostni moduli (npr. fotografija strehe), z označeno lokacijo namestitve sprejemnikov sončne energije.

G - vgradnja kotla na lesno biomaso za centralno ogrevanje stavbe

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo novega kotla na lesno biomaso, ki mora vključevati navedbo proizvajalca, vrsto in točno oznako kotla ter popis del, ki so predmet naložbe;
- izjavo EU o skladnosti in dokument z informacijami iz preglednice 1 Uredbe Komisije (EU) 2015/1189 ter na zahtevo Eko sklada tudi ustrezno merilno poročilo oziroma druga ustrezna dokazila, za novi kotel na lesno biomaso, če ta ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si oziroma za kotel večje nazivne izhodne toplotne moč od področja uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 2015/1189, priloge, ki izkazujejo ustreznost kotla;
- fotografijo prostora, kamor bo vgrajen kotel, z označeno lokacijo namestitve kotla;
- fotografijo prostora, kamor bo vgrajen hranilnik, prigraven h kotlu, z označeno lokacijo namestitve, če je ta potreben za izpolnjevanje zahtev javnega poziva;
- za že vgrajen hranilnik, ki ni predmet naložbe, je pa potreben za izpolnjevanje zahtev javnega poziva, dokumentacijo, iz katere bo razviden volumen tega hranilnika (npr. fotografija napisne etikete, račun za nakup ipd.).

H - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo nove ogrevalne toplotne črpalke, ki mora vključevati navedbo proizvajalca, vrsto in točno oznako toplotne črpalke ter popis del, ki so predmet naložbe;
- izjavo EU o skladnosti in podatkovni list skluden z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013⁷ oziroma dokument z informacijami iz tabele 2 Uredbe Komisije (EU) št. 813/2013 ter na zahtevo Eko sklada tudi merilna poročila oziroma druga ustrezna dokazila za novo toplotno črpalko, če ta še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si, oziroma za toplotne črpalke izven področja uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 813/2013, priloge, ki izkazujejo ustreznost;
- fotografijo prostora, kamor bo vgrajena toplotna črpalka, z označeno lokacijo namestitve toplotne črpalke (pri toplotni črpalci zrak/voda fotografiraj lokacijo, kamor bosta nameščeni zunanja in notranja enota oziroma krmilni del toplotne črpalke).

I - zamenjava ali celovita prenova toplotne postaje ali vgradnja toplotne postaje, ki bo prvič priključena na sistem daljinskega ogrevanja

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo oziroma celovito prenovu toplotne postaje s pripadajočimi inštalacijami;
- fotografijo prostora, kamor bo nameščena toplotna postaja, z označeno lokacijo namestitve toplotne postaje, oziroma fotografija toplotne postaje, ki bo zamenjana, in fotografija prostora, kamor bo nameščena nova toplotna postaja, z označeno lokacijo namestitve toplotne postaje oziroma fotografijo toplotne postaje, ki bo prenovljena.

J - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del in opreme, število, vrsto in točno oznako ter proizvajalca prezračevalne naprave;
- izjavo EU o skladnosti in podatkovni list skluden s prilogo IV Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014⁸ oziroma dokument z informacijami iz priloge IV Uredbe Komisije (EU) št. 1253/2014 ter na zahtevo Eko sklada tudi merilna poročila oziroma druga ustrezna dokazila za stanovanjske prezračevalne naprave, če ta še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si, oziroma izjavo EU o skladnosti in dokument z informacijami iz priloge V Uredbe Komisije (EU) št. 1253/2014 za nestanovanjsko prezračevalno napravo oziroma za prezračevalne

⁷ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 811/2013 z dne 18. februarja 2013 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta glede energetskega označevanja grelnikov prostorov, kombiniranih grelnikov, kompletov grelnika prostorov, naprave za uravnavanje temperature in sončne naprave ter kompletov kombiniranega grelnika, naprave za uravnavanje temperature in sončne naprave (UL L št. 239 z dne 6. 9. 2013), nazadnje spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2017/254 z dne 30. novembra 2016 o spremembi delegiranih uredb (EU) št. 1059/2010, (EU) št. 1060/2010, (EU) št. 1061/2010, (EU) št. 1062/2010, (EU) št. 626/2011, (EU) št. 392/2012, (EU) št. 874/2012, (EU) št. 665/2013, (EU) št. 811/2013, (EU) št. 812/2013, (EU) št. 65/2014, (EU) št. 1254/2014, (EU) 2015/1094, (EU) 2015/1186 in (EU) 2015/1187 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 38 z dne 15. 2. 2017)

⁸ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julija 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energetskimi nalepkami (UL L št. 337 z dne 25. 11. 2014), nazadnje spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2020/987 z dne 20. januarja 2020 o popravku nekaterih jezikovnih različic Delegirane uredbe (EU) št. 1254/2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energetskimi nalepkami (UL L št. 221 z dne 10. 7. 2020)

naprave izven področja uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 1253 /2014, priloge, ki izkazujejo ustreznost;

- fotografije prostorov, kamor bodo nameščene prezračevalne naprave, z označeno lokacijo namestitve.

K - vgradnja energetsko učinkovitega sistema razsvetljave

- predračun izvajalca, ki se nanaša na zamenjavo obstoječega sistema razsvetljave, s popisom vgrajenih LED svetil, LED svetilk oziroma LED modulov in ostale opreme;
- podatke o vrsti in številu obstoječih svetil, svetilk ali sistemov razsvetljave ter o vrsti in številu vgrajenih novih svetil, svetilk ali sistemov razsvetljave in izboljšav, kot tudi dejanski moči starega in prenovljenega sistema razsvetljave, ter predvideni letni porabi električne energije novega sistema razsvetljave;
- podatke proizvajalca o LED svetilih, LED svetilkah ali LED modulov (znamka, komercialna oznaka, tip, in tehnični podatki, kot so max. moč idr.), ki so lahko vključeni v predračun ali podani ločeno v podatkovni dokumentaciji;
- fotografije obstoječega sistema razsvetljave in vgrajenih svetil.

Vlogo, ki ni oddana na obrazcu ali ne vsebuje v celoti izpolnjenega obrazca Vloga 128VSSRS26, ki je del razpisne dokumentacije, ali ki ji niso priložene podpisana izjava o strinjanju in sprejemanju pogojev in zahtev javnega poziva in vse obvezne priloge, se kot nepopolno zavrže.

Priložena dokumentacija mora biti čitljiva. Eko sklad lahko zahteva, da vlagatelj za vsa dokazila in listine, sestavljene v tujem jeziku, predloži overjen prevod v slovenskem jeziku.

b) omejitev glede dodeljevanja spodbud po pravilu »de minimis«

Za pridobitev spodbude po tem javnem pozivu veljajo pravila o dodeljevanju pomoči po pravilu »de minimis« za:

- pravne osebe, samostojne podjetnike posameznike in druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane dejavnosti ali s predpisom ali aktom o ustanovitvi določene dejavnosti, ki so vsi vpisani v poslovni register Republike Slovenije, razen njihovih podružnic v tujini;
- pravne osebe javnega prava v delu, ko opravljajo pridobitne dejavnosti na trgu.

Pravica do spodbude se ne dodeli za naložbe upravičenim osebam, ki so dejavna v naslednjih sektorjih:

- primarna proizvodnja ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, opredeljene v členu 5, točki (a) in (b), Uredbe (EU) št. 1379/2013,
- predelava in trženje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine proizvodov, nabavljenih ali danih na trg,
- primarna proizvodnja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,
- predelava in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:
 - če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,
 - če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

Pravica do spodbude se ne dodeli, če:

- je pomoč namenjena izvozu oziroma z izvozom povezani dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali na drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo,
- je pomoč pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov in storitev pred uvoženimi.

Skupni znesek pomoči »de minimis«, dodeljen enotnemu podjetju⁹, ne sme presežati 300.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh let.

⁹ Enotno podjetje pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;

Podatke o že prejetih pomočeh »de minimis« bo Eko sklad preveril pri pristojnem ministrstvu, od upravičene osebe pa pridobil pisno izjavo:

- o vseh drugih pomočeh »de minimis«, ki jih je prejela na podlagi Uredbe 2023/2831/EU ali drugih uredb »de minimis« v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu, vključno z navedbo, pri katerih dajalcih in v kakšnem znesku je v relevantnem obdobju še kandidirala za pomoč »de minimis«,
- o drugih že prejetih ali zaprošenih pomočeh za iste upravičene stroške,
- o tem ali je bilo njeno podjetje v zadnjih treh letih združeno ali pripojeno k drugemu podjetju in ali je prišlo do delitve podjetja,
- o tem da ni povezana z nobenim podjetjem v enotno podjetje oziroma izjavo s seznamom vseh podjetij, ki z njo tvorijo enotno podjetje.

Če obstaja za iste upravičene stroške ali v zvezi z istim ukrepom drug vir državne ali »de minimis« pomoči (javno financiranje), kumulacija teh pomoči ne sme presegati največje dovoljene intenzivnosti ali zneska pomoči.

Pravica do spodbude dodeljene v obliki pomoči »de minimis« po tem javnem pozivu se pripiše pravni osebi, ki opravlja (tudi) pridobitno dejavnost na trgu in ki je etažni lastnik nepremičnine, na kateri se bo naložba izvedla.

c) prepoved odstranitve naložbe, ki je bila predmet spodbude

Vgrajenih gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki so bili predmet spodbude po tem javnem pozivu, ni dovoljeno odstraniti najmanj 3 (tri) leta po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

d) prepoved dodelitve spodbude v primeru že dodeljenih spodbud

Če je za posamezen ukrep ali več ukrepov, ki so predmet spodbude po tem javnem pozivu, že bila dodeljena spodbuda Eko sklada po tem ali katerem koli drugem javnem pozivu ali razpisu, za izvedbo tega ukrepa ni več mogoče pridobiti pravice do spodbude po tem javnem pozivu, razen če so se upravičenci po vročitvi odločbe o dodelitvi pravice do spodbude za izvedbo istega ukrepa pravici odpovedali in je pravica do spodbude prenehala. Za isti del upravičenih stroškov vlagatelj ne sme prejeti sredstev iz drugih javnih virov financiranja (prepoved dvojnega financiranja). V kolikor se ugotovi dvojno financiranje, bo izdana zavrnilna odločba oziroma odločba o odvzemu pravice do spodbude in Eko sklad odstopi od pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude in odpove kreditno pogodbo, če je bila le ta že sklenjena, vlagatelj pa je dolžan vrniti neupravičeno izplačana sredstva Eko skladu.

6. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Upravnik lahko vloži vlogo na ta javni poziv od dneva objave do vključno dneva objave zaključka javnega poziva na spletni strani Eko sklada.

Upravnik vlogo z vsemi dokazili in prilogami odda na elektronski naslov: vloge@ekosklad.si. Izjemoma lahko upravnik vlogo odda osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Eko sklad bo obravnaval samo vloge, ki bodo pravočasno vložene in bodo popolne. Vloge, ki ne bodo pravočasno vložene, oziroma ki kljub pozivu na dopolnitev ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

7. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci sta na voljo na spletni strani www.ekosklad.si. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelj natisne sam, je enakovredna tiskanemu obrazcu.

Javni poziv, dokumentacijo za prijavo ter odgovore na morebitna dodatna vprašanja v zvezi z javnim pozivom lahko vlagatelj brezplačno pridobi:

-
- podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
 - podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
 - podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli navedenem razmerju iz zgornjih alinej preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

- osebno na naslovu Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (od ponedeljka do petka med 9. in 14. uro) ali
- na podlagi podanega zaprosila po telefonu na št. 01 241 48 25 ali poslanega zaprosila na e-naslov: ekosklad@ekosklad.si (dokumentacijo vlagatelj prejme po pošti ali e-pošti).

8. BREZPLAČNO STROKOVNO ENERGETSKO SVETOVANJE

V pisarnah mreže ENSVET, lociranih po celi Sloveniji, delujejo neodvisni energetske svetovalci (v nadaljnjem besedilu: svetovalci). Etažni lastniki in/ali upravniki se lahko po telefonu na **080 1669 vsak delovnik med 10. in 14. uro** ali na spletni povezavi <https://www.ekosklad.si/prebivalstvo/ensvet> s klikom na gumb "Rezerviraj termin pri svetovalcu" naročijo na brezplačno energetske svetovanje. Svetovanje lahko poteka osebno v izbrani lokalni pisarni, na terenu (npr. v večstanovanjski stavbi), po telefonu, preko elektronske pošte ali video klica. Svetovalci upravičeni osebi nudijo individualno svetovanje glede na njegove specifične okoliščine ter mu z brezplačnimi nasveti in razgovori pomagajo pri izboru, načrtovanju in uresničevanju investicijskih ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov v stavbi.

Vlagateljem se omogoči, da svetovalci sodelujejo v postopku pridobivanja spodbude po tem javnem pozivu, in sicer kot pomoč pri odločanju, pomoč pri procesu izvedbe in pomoč pri pridobivanju spodbude. Svetovalac lahko vstopi v proces v treh fazah:

1. **odločanje za izvedbo celovite energetske prenove večstanovanjske stavbe:** svetovalac pripravi nasvet z analizo različnih scenarijev s predložitvijo ocen energetske in finančne prihrankov. Nasvet in rezultate posreduje in predstavi upravniku. Nasvet in rezultate se posreduje in predstavi tudi zboru etažnih lastnikov. Predstavitve se lahko opravi v pisarni ENSVET, na terenu (npr. v večstanovanjski stavbi), prek aplikacij Viber, Zoom ipd.
2. **proces izvedbe:** svetovalac pomaga pri zbiranju in izboru ponudb za prenovo (vključno s ponudbami za projektno dokumentacijo, izvedbo del, nadzor itd.) ter poročilo o skladnosti z javnim pozivom. Nasvet in rezultate posreduje in predstavi upravniku. Nasvet in rezultate posreduje in predstavi tudi zboru etažnih lastnikov. Predstavitve se lahko opravi v pisarni ENSVET, na terenu (npr. v večstanovanjski stavbi), preko aplikacij Viber, Zoom ipd.
3. **pomoč pri pridobivanju spodbude:** svetovalac pripravi dokumentacijo za pridobitev spodbude (vlogo).

9. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN DOKAZNO BREME

a) postopek

Pri odločanju o dodelitvi pravice do spodbude se uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek, kolikor PoZ ne določa drugače.

Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja. V primeru, da bo do zaključka javnega poziva prispelo več vlog, kot je na voljo skupne višine sredstev po tem javnem pozivu, bo Eko sklad vloge, ki bodo prišle na vrsto za obravnavo po dodelitvi pravice do teh sredstev, zavrnil, ne glede na to, da bodo pravočasne in popolne.

V primeru, da vloga ne bo oddana na obrazcu ali ne bo vsebovala v celoti izpolnjenega obrazca Vloga 128VSSRS26, ki je del razpisne dokumentacije, in ki ji ne bodo priložene podpisana izjava o strinjanju in sprejemanju pogojev in zahtev javnega poziva in vse obvezne priloge, bo upravnik prejel poziv na dopolnitev vloge z rokom dopolnitve največ 30 dni. Podaljšanje tega roka ni mogoče, razen izjemoma v primeru, če upravnik pred potekom tega roka izkaže, da vloge ne bo mogel pravočasno dopolniti iz razlogov, ki niso na njegovi strani in ki jih ni mogel predvideti niti odvrniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi. V takem primeru se rok za dopolnitev vloge lahko podaljša še največ za 30 dni. Vloga, ki ne bo pravočasno dopolnjena oziroma ki bo tudi po prejeti dopolnitvi formalno nepopolna, bo zavržena.

Odločbe, sklepi, pozivi in drugi dokumenti, od katerih vročitve začne teči rok, ki jih Eko sklad izda v fizični obliki, se vročajo z navadno vročitvijo, razen če zakon ne določa drugače. Ne glede na določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, takšna vročitev velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme s strani Eko sklada. Dan odpreme in dan nastopa vročitve se označi na kuverti dokumenta, ki je bil odpremljen. Elektronsko vročanje navedenih dokumentov Eko sklad opravi na način, kot ga določa zakon, ki ureja splošni upravni postopek.

Splošni pogoji poslovanja Eko sklada so sestavni del tega javnega poziva.

b) obrnjeno dokazno breme

Ne glede na zakon, ki ureja splošni upravni postopek, mora vlagatelj navesti vsa dejstva in predložiti vse dokaze, s katerimi utemeljuje svoj zahtevek.

Eko sklad lahko od vlagatelja zahteva dodatna dokazila, če meni, da je to potrebno za razjasnitev upravičenosti do spodbude, ki jih mora predložiti v roku, ki ga določi Eko sklad s pozivom na dopolnitev. Če vlagatelj ne predloži zahtevanih dodatnih dokazil v postavljenem roku, Eko sklad odloči na podlagi dokazil, ki so bila priložena vlogi.

10. IZDAJA ODLOČBE

Eko sklad odloči o dodelitvi spodbude na podlagi pravočasno vložene in popolne vloge z odločbo o dodelitvi pravice do spodbude.

11. POGOJI ZA IZPLAČILO SPODBUDE

a) sklenitev kreditne pogodbe

Pravica do kredita, pridobljenega z odločbo o dodelitvi pravice do spodbude, se uveljavi s sklenjeno kreditno pogodbo. Kreditno pogodbo sklene Eko sklad z upravnikom, ki jo sklene v imenu in za račun etažnih lastnikov, ki so dali 100 % soglasje za najem kredita v breme rezervnega sklada.

Za sklenitev kreditne pogodbe mora biti opravljen pregled stranke v skladu z zakonom, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranje terorizma.

Rok za sklenitev kreditne pogodbe je 3 (tri) mesece od vročitve odločbe o dodelitvi pravice do spodbude. Iz opravičljivih in utemeljenih razlogov se ta rok s soglasjem Eko sklada lahko podaljša za največ 3 (tri) mesece.

b) črpanje oziroma poraba odobrenega kredita

Kredit se lahko koristi, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- sklenjena je kreditna pogodba;
- predložena so vsa zavarovanja;
- Eko skladu je predložena dokumentacija, iz katere nedvoumno izhaja, da je naložba v izvajanju (izstavljena začasna situacija, račun ali delni račun, iz katerega izhaja, da je izvajalec upravičen do plačila delno ali v celoti izvedenih gradbenih, obrtnih oziroma inštalacijskih del, ki so predmet spodbude).

Kreditna sredstva banka, ki jo Eko sklad pooblasti za storitve vodenja kredita in sprejema plačil po kreditni pogodbi (v nadaljnjem besedilu: pooblaščen banka), po nalogu kreditnojemalca nakaže na fiduciarni račun rezervnega sklada v enkratnem znesku.

Če se po izvedbi naložbe oziroma po pregledu dokumentacije o zaključku naložbe izkaže, da znesek izplačanih kreditnih sredstev presega razliko med vrednostjo upravičenih stroškov naložbe, ki pripada upravičencem do kredita, in nepovratno finančno spodbudo, ki pripada upravičencem do kredita, se za ugotovljeni presežni znesek kredita ustrezno zmanjša izplačilo nepovratne finančne spodbude, ki pripada upravičencem do kredita. Eko sklad navedeno razliko do celotne nepovratne finančne spodbude, ki pripada upravičencem do kredita, nakaže neposredno banki, s čimer se poplača presežni kredit. Če se na ta način ne da poplačati celotnega presežnega kredita, Eko sklad celotno nepovratno finančno spodbudo, ki pripada upravičencem do kredita, nakaže banki za delno poplačilo presežnega kredita, preostanek presežnega kredita pa morajo kreditnojemalci vrniti v roku 15 dni od prejema pisne zahteve Eko sklada. Pri izračunu presežnega kredita se ne upošteva višja nepovratna finančna spodbuda za prejemnike socialne pomoči.

Eko sklad sproti obvešča pooblaščen banko o izdanih soglasjih in spremembah podatkov o naložbi, izpolnjenih pogojih za črpanje ali roku za izvedbo naložbe.

V primeru potrebe po zamenjavi izvajalca oziroma dobavitelja med potekom izvedbe naložbe kreditnojemalec o tem nemudoma obvesti Eko sklad, ki v primeru opravičljivih in utemeljenih razlogov izda pisno soglasje k zamenjavi. V kolikor je kreditnojemalec zamenjal izvajalca del/dobavitelja po sklenitvi kreditne pogodbe in je nova predračunska vrednost upravičenih stroškov nižja, se ustrezno nižji znesek kredita določi v dodatku h kreditni pogodbi. Za izbiro ustreznega izvajalca/dobavitelja so odgovorni etažni lastniki. Ne glede na zamenjavo izvajalca/dobavitelja morajo etažni lastniki zagotoviti ustrezno izvedbo naložbe ter sami urejati pogodbena razmerja s prejšnjim in novim izvajalcem/dobaviteljem.

c) prenos kredita v odplačilo

Pooblaščen banka prenese kredit v odplačilo prvi dan v naslednjem mesecu po izvedenem črpanju kredita.

d) izplačilo nepovratne finančne spodbude

Pravica do izplačila nepovratne finančne spodbude, pridobljene z odločbo o dodelitvi pravice do spodbude, se uveljavi na podlagi sklenjene pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude. Pogodba o izplačilu nepovratne finančne spodbude je veljavna le v primeru sklenjene kreditne pogodbe za isto naložbo po tem

javnem pozivu, pogoja za izplačilo nepovratne finančne spodbude pa sta zaključeno črpanje kredita in v roku predložena popolna dokumentacija o izvedbi naložbe. Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana v predvidoma 2 (dveh) mesecih po predložitvi popolne dokumentacije o izvedbi naložbe, iz katere bo izhajalo, da so zaključeni vsi ukrepi, ki so predmet naložbe, na podlagi česar bo naložba v celoti zaključena, in sicer na račun izvajalca oziroma izvajalcev naložbe. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva.

V primeru, da pravico do nepovratne finančne spodbude pridobi prejemnik socialne pomoči, se nepovratna finančna spodbuda v višini, kot bi zanj veljala, če ne bi bil prejemnik socialne pomoči, izplača na način, kot določa predhodni odstavek, razlika do celotne višine nepovratne finančne spodbude, ki velja zanj kot prejemnika socialne pomoči, pa se izplača na njegov bančni račun.

Če obstaja dvom, ali je naložba izvedena skladno z veljavno zakonodajo, in v zvezi s tem pred pristojnim organom poteka postopek, se izplačilo spodbude odloži do pravnomočnega zaključka tega postopka pred pristojnim organom.

Če imajo upravičene osebe neplačane zapadle obveznosti do Eko sklada, se z nepovratnimi sredstvi poplačajo zapadle obveznosti, preostanek pa se nakaže na račun rezervnega sklada ali upravičenca.

e) rok za izvedbo naložbe

Rok za izvedbo naložbe je 24 (štiriindvajset) mesecev od sklenitve kreditne pogodbe.

V primeru objektivnih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za izvedbo naložbe, se rok za izvedbo naložbe lahko podaljša. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih upravičene osebe niso mogle predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njihovi krivdi. V primeru zamude roka za izvedbo naložbe pravica, ki izhaja iz odločbe o dodelitvi pravice do spodbude, preneha na podlagi zakona.

Če upravnik ne predloži pravočasno dokazila o izvedbi naložbe ali pravočasno ne zaprosi za podaljšanje roka za izvedbo naložbe, pravica do neizkoriščenega dela odobrenega zneska kredita zapade, hkrati pa Eko sklad zaradi nenamenske porabe sredstev sproži postopek za takojšnje vračilo dotlej izplačanih sredstev.

f) dokumentacija o izvedbi naložbe za izplačilo nepovratne finančne spodbude

Dokumentacijo o izvedbi naložbe mora upravnik predložiti najkasneje v 2 (dveh) mesecih po izteku roka za izvedbo naložbe.

Za izplačilo nepovratne finančne spodbude je potrebno predložiti naslednjo dokumentacijo:

- račun/-i izvajalca/-ev naložbe s popisom izvedenih del, gradbenih proizvodov ali naprav in opreme za posamezni izvedeni ukrep;
- račun/-i za pripravo projektne dokumentacije in račun/-i za opravljanje nadzora za posamezni izvedeni ukrep (računa za pripravo projektne dokumentacije ni potrebno prilagati, če je bil že priložen k vlogi);
- račun za pripravo statične presoje, razen če je bil že priložen k vlogi, račun za izvedbeno dokumentacijo (v okviru manjše rekonstrukcije) ali izdelavo PZI (v okviru rekonstrukcije), razen če je bil že priložen k vlogi, račun za nadzor nad izvedbo statične sanacije (predložijo se le v primeru, da se ti stroški uveljavljajo kot upravičeni stroški naložbe);
- dokazilo/-a o plačilu celotnega/-ih računa/-ov iz predhodnih alinej, če je/so predmetni račun/i že v celoti poravnani/i;
- Dokazilo o zanesljivosti objekta, ki vsebuje vodilno mapo s tabelaričnimi seznama in prilogami (Priloga 5A) ter dokazilo izvajalca s tabelaričnimi seznama in prilogami (Priloga 5B) za ukrepe A, B (razen pri izvedbi toplotne izolacije stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju) in D;
- končni primopredajni zapisnik, potrjen s strani naročnika, nadzornika gradnje in izvajalca del, ki izkazuje, da so dela izvedena in brez napak;
- načrt izvedenega stanja v primeru, da so med izvedbo nastale spremembe, in sicer za ukrepe A, B (razen pri izvedbi toplotne izolacije stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju) in D, prav tako pa za statično sanacijo (če se ti stroški uveljavljajo kot upravičeni stroški naložbe) v primeru sprememb glede na izdelani PZI za statično sanacijo (v okviru rekonstrukcije);
- dodatne obvezne vsebine glede na posamezni ukrep:

A - toplotna izolacija fasade, zunanjega zidu/tal ali zidu proti terenu

- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedene naložbe (v primeru izvedbe toplotne izolacije fasade je potrebno priložiti fotografije vseh strani stavbe po izvedbi naložbe (z izvedenim zaključnim slojem fasade), tako da so vse fasade v celoti vidne).

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedene naložbe.

C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo

- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedene naložbe.

D - optimizacija sistema ogrevanja

- poročilo o pregledu delovanja hidravlično uravnoveženega sistema ogrevanja z analizo rezultatov doseženih pretokov in s poročilom o meritvah hidravličnega uravnoveženja;
- poročilo o izvedbi prednastavitev radiatorskih termostatskih ventilov pri sistemih ogrevanja s spremenljivim pretokom;
- fotografije ključnih delov optimiziranega sistema ogrevanja.

E - zamenjava obstoječih oken z energetsko učinkovitimi lesenimi okni

- fotografije ustrezno pripravljene okenske odprtine (špalete) na mestu vgradnje okna;
- fotografije, posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje
- v treh ravneh skladno s smernicami RAL montaže;
- fotografije vseh zamenjanih oken, tako da so vsa v celoti vidna, s pripisom postavk, navedenih na računu.

F - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema,

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje, če je račun že v celoti poravnan;
- fotografije vgrajenih sprejemnikov sončne energije oziroma sistema s fotonapetostnimi moduli.

G - vgradnja kotla na lesno biomaso za centralno ogrevanje stavbe,

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje, če je račun že v celoti poravnan;
- fotografije vgrajenega kotla na lesno biomaso in hranilnika (če je ta vgrajen ali pa je obvezen glede na določila javnega poziva);
- pozitiven zapisnik o prvem pregledu kotla, izdan s strani dimnikarja;
- zapisnik o zagonu in funkcionalnem preizkusu naprave;
- za kotle, katerega nazivna izhodna toplotna moč je večja od področja uporabe Uredbe Komisije (EU) 2015/1189, poročilo o prvih meritvah pooblaščenega izvajalca obratovalnega monitoringa v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in nasl.);
- fotografijo napisne tablice, pritrjene na kotlu.

H - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje, če je račun že v celoti poravnan;
- zapisnik o zagonu in funkcionalnem preizkusu naprave;
- fotografije nove toplotne črpalke (v primeru vgradnje toplotne črpalke zrak/voda fotografije zunanje in notranje enote oziroma krmilnega dela toplotne črpalke);
- obvestilo o evidentiranju posebne rabe vode za pridobivanje toplote ali vodno dovoljenje v primeru vgradnje toplotne črpalke tipa voda/voda.

I - zamenjava ali celovita prenova toplotne postaje ali vgradnja toplotne postaje, ki bo prvič priključena na sistem daljinskega ogrevanja

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje, če je račun že v celoti poravnan;

- soglasje za priključitev v primeru nove priključitve na omrežje daljinskega ogrevanja oziroma novo soglasje za priključitev v primeru zamenjave ali prenove obstoječe toplotne postaje, če se spremenijo osnovni parametri priključka;
- fotografije vgrajene nove ali prenovljene toplotne postaje.

J - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz predhodne alineje;
- zapisnik o zagonu sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- fotografije vgrajenega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega vključno z vgrajenimi prezračevalnimi napravami.

K - vgradnja energetsko učinkovitega sistema razsvetljave

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje;
- fotografije novega sistema razsvetljave, iz katerih bodo razvidna vsa vgrajena LED svetila, LED svetilke oziroma LED moduli.

Če navedena popolna dokumentacija iz izvedbi naložbe v navedenem roku ni predložena, pravica, ki izhaja iz odločbe o dodelitvi pravice do spodbude, preneha na podlagi zakona.

V primeru opravičljivih in utemeljenih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za predložitev zaključne dokumentacije, se rok za predložitev zaključne dokumentacije lahko podaljša, vendar največ za en mesec. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih upravnik ni mogel predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi. Ponovno podaljšanje tega roka ni mogoče.

12. DOSTOP DO OSEBNIH PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC

Eko sklad na podlagi 86. člena PoZ za namene ugotavljanja dejanskega stanja in odločanja v upravnem postopku o dodelitvi pravice do spodbude, izplačilu spodbude ali v postopku spremljanja in nadzora dodeljene spodbude ter zagotavljanja zakonite in pregledne porabe javnih sredstev pridobiva in obdeluje osebne podatke, ki so navedeni v prilogi, ki je sestavni del javnega poziva.

13. NADZOR

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do spodbude do 4 (štirih) let po izplačilu nepovratne finančne spodbude oziroma kadar koli do dokončnega poplačila kredita z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo prejetih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva, odločbe, Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odstranitve predmeta spodbude.

Če se ugotovi nenamenska poraba sredstev, kršitev predpisov ali določb tega javnega poziva, odločbe, pogodb ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada glede na namen dodeljenih sredstev ali pa, če upravnik onemogoči ali ovira nadzor Eko sklada, kakor tudi v primeru, da so bile s strani upravnika dane neresnične oziroma zavajajoče izjave ali so bili dostavljeni neresnični ali zavajajoči dokumenti, Eko sklad v primeru, da so bila sredstva že izplačana, pravico do spodbude z odločbo odvzame, upravičenec pa jih je dolžan vrniti Eko skladu, odpove kreditno pogodbo, če je bila le ta sklenjena, in zahteva takojšnje vračilo črpanega in neodplačanega zneska kredita ter povračilo vseh stroškov, povezanih s kreditom, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi. V primeru, da spodbuda še ni bila izplačana ali kreditna pogodba še ni bila sklenjena, pravica iz izdane odločbe preneha na podlagi zakona.

V primeru ugotovljenega dajanja neresničnih oziroma zavajajočih izjav ali dostave neresničnih ali zavajajočih dokumentov etažni lastniki oziroma upravnik v obdobju 3 (treh) let od dokončnosti odločbe, s katero je bila vloga zavrnjena oziroma je bila odvzeta pravica oziroma je bila odpravljena odločba o dodelitvi pravice do spodbude, oziroma od vročitve obvestila, da je pravica upravičenih oseb prenehala na podlagi zakona, če ni bila izdana ugotovitvena odločba, oziroma od vročitve ugotovitvene odločbe o prenehanju pravice, če je bila odločba izdana, ne morejo sodelovati na javnih pozivih in razpisih, ki jih objavlja Eko sklad. Eko sklad ugotovljeno kršitev skladno z veljavno zakonodajo naznani pristojnim organom.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad