

VIŠINA SUBVENCIJE

SKUPNE NALOŽBE

v stavbe s tremi ali več deli, med katere poleg večstanovanjskih štejemo tudi, stanovanjsko poslovne, poslovno stanovanjske poslovne stavbe, z več lastniki itd.

KREDIT

Posamezni etažni lastniki lahko sami zaprosijo za kredit glede na solastniški delež. Obrestna mera je trimesečni EURIBOR + 1,3 %. Odplačilna doba je največ 10 let (v primeru treh ali več ukrepov do največ 20 let). Zavarovanje kredita je s plačilom zavarovalne premije.

Do 20 % priznanih stroškov naložbe znaša subvencija za toplotno izolacijo fasade, strehe ali stropa, tal ter optimizacijo sistema ogrevanja, **do 30 %** z vgradnjo prezračevanja.

Do 30 % priznanih stroškov naložbe znaša subvencija tudi v primeru izvedbe najmanj treh ukrepov hkrati.

Do 25 % priznanih stroškov naložbe znaša subvencija za zamenjavo starih kurilnih naprav v skupni kotlovnici večstanovanjske stavbe.

100 % priznanih stroškov naložbe znaša subvencija za socialno šibkega občana glede na njegov pripadajoči delež financiranja naložbe, ob predložitvi kopije odločbe Centra za socialno delo za redno denarno socialno pomoč ali varstveni dodatek.

POTEK PROJEKTA

1 Odločitev za naložbo in pridobivanje ponudb, seznanitev s pogoji javnega poziva in morebitni obisk svetovalne pisarne mreže ENSVET

2 pridobitev predračuna za naložbo, projekt ter nadzor

→ *Vlagatelji lahko z deli pričnejo takoj po oddaji vloge*

3 **ODDAJA VLOGE NA EKO SKLAD**

→ *Prejem odločbe o sofinanciranju*

4 izvedba projekta

5 oddaja podpisane pogodbe in zaključne dokumentacije

→ *Nakazilo subvencije predvidoma v 60-tih dneh*

OBNOVA VEČSTANOVANJSKIH STAVB

Zakaj obnoviti večstanovanjsko stavbo?

Večstanovanjske stavbe predstavljajo velik delež stavbnega fonda in tako velik potencial za prihranke energije. Z ustrezno in celovito prenovo lahko zmanjšamo porabo energije in stroške vseh stanovalcev, poveča pa se tudi bivalno ugodje v vseh stanovanjih.

WWW.EKOSKLAD.SI

EKO SKLAD, j. s.

Bleiweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20,
ekosklad@ekosklad.si

URADNE URE

V ponedeljek, sredo in petek po telefonu med 12. in 14. uro, osebno vsak delovni dan med 8. in 14. uro.



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

EN SVET

NEODVISNO BREZPLAČNO
ENERGETSKO SVETOVANJE

KAKO ZAČETI?

VLOGA

vlogo za pridobitev spodbude za skupno obnovo večstanovanjske stavbe odda upravnik, skupni predstavnik ali pooblaščenec.

Pri vsaki obnovi stavbe velja, da je ta dobra samo toliko, kolikor je dobro oz. strokovno izvedena. Zato moramo za celovito obnovo stavbe izbrati izkušenega izvajalca in mu zagotoviti dovolj časa, da bo lahko kakovostno opravil svoje delo. Danes je ponudba velika. Pri izbiranju izvajalca zato ne sledite zgolj najnižji ceni; pomembni so tudi preglednost in razumljivost ponudbe, reference izvajalca, materiali in postopki, ki jih uporablja za vgradnjo in nenazadnje njegove izkušnje z izvedbo projekta, ki ga bo podprl Eko sklad.

Praviloma najprej energetsko prenovimo toplotni ovoj stavbe in nato tehnične sisteme v stavbi. Preveriti je treba tudi potresno odpornost stavbe in skladnost načrtovanih ukrepov s predpisi, npr. požarne varnosti.

SPODBUDE EKO SKLADA

VSE LETO

spodbude Eko sklada niso časovno omejene, vlogo zanje lahko oddate kadarkoli v letu do objave zaključka poziva.

OMEJITVE

subvencija za toplotne črpalke ali kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje na območju občin s sprejetim Odlokom o načrtu za kakovost zraka ne more biti dodeljena, če občinski akt ali lokalni energetski koncept na tem območju določa drug prednostni način ogrevanja.

Za obnovo večstanovanjskih stavb je na voljo več subvencij, ki so namenjene različnim projektom in skupaj omogočajo celovito obnovo. To so lahko:

- toplotna izolacija fasade, zunanjega zidu/tal ali zidu proti terenu;
- toplotna izolacija ravne/poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju;
- toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo;
- optimizacija sistema ogrevanja;
- vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- zamenjava stare oziroma starih kurilnih naprav v skupni kotlovnici večstanovanjske stavbe z novo ogrevalno napravo, in sicer:
 - s kurilno napravo na lesno biomaso;
 - z ogrevalno toplotno črpalko;
 - s plinskim kondenzacijskim kotlom;
 - s toplotno postajo za priklop na sistem ogrevanja.

VEČ INFORMACIJ

Preverite na ekosklad.si nasvete za varčno rabo energije ali se obrnite na naše energetske svetovalce, ki delujejo v mreži **ENSVET ensvet.si** po brezplačen nasvet. Lahko vam pomagajo tudi pri vlogi za Eko sklad.

SEZNAM

stanovanjskih prezračevalnih naprav, kurilnih naprav na lesno biomaso in ogrevalnih toplotnih črpalk, ki ustrezajo pogojem pozivov Eko sklada najdete na naši spletni strani ekosklad.si.

TEHNIČNE ZAHTEVE

Subvencija se dodeli za skupne naložbe v:

- izolacijo fasade, če bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,230 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- izolacijo strehe, če bo izkazano razmerje nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,140 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- izolacijo tal, če bo izkazano razmerje nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,280 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- optimizacijo sistema ogrevanja z vgradnjo radiatorskih termostatskih ventilov in hidravličnega uravnotežanja celotnega sistema ogrevanja;
- izbran prezračevalni sistem;
- izbran sistem ogrevanja v skupni kotlovnici.